

**SÚŤAŽNÉ PODMIENKY NA PREDAJ POZEMKU FORMOU OBCHODNEJ  
VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**Obec Kunerad, Kunerad č. 60, 01313 Rajecké Teplice,  
IČO: 00648892, DIČ: 2020638994**

**v y h l a s u j e**

podľa ustanovení § 281 až §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ust. §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Obchodnú verejnú súťaž**

**o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku vo vlastníctve obce Kunerad**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kunerad.

***Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v k.ú. obce Kunerad na parcelu č. 666/4 o výmere 124m<sup>2</sup>.***

**1. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: **Obec Kunerad**  
Sídlo: Kunerad č.60, 01313 Rajecké Teplice  
Štatutárny orgán: Mgr.Monika Kavecká, MHA, MPH – starosta obce  
IČO: 00648892  
DIČ: 2020638994  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. Žilina  
IBAN: SK18 0200 0000 0009 2152 8432  
BIC: SUBASKBX  
Telefón: 041/5493713  
E-mail: [oukunerad@rajec.net](mailto:oukunerad@rajec.net)

**2. Predmet súťaže:**

Predaj pozemku v katastrálnom území Obce Kunerad par.č. 666/4 KN-C, ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č.471.

**minimálna východisková cena pozemku je 4 580,00 €**

### **3. Lehoty na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok:**

3.1. Zverejnenie zámeru Obce Kunerad podľa § 9 a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže.

Inzerát v regionálnej tlači: **21.09.2017**.

3.2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

úradná tabuľa Obce Kunerad: **od 21.09.2017 – 11.10.2017**,

webová stránka Obce Kunerad: **od 21.09.2017 – 11.10.2017**.

3.3. Všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou tejto výzvy na podávanie návrhov a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce [www.obeckunerad.sk](http://www.obeckunerad.sk).

### **4. Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu Kúpnej zmluvy tvoria nasledovné doklady:

4.1 právnická osoba – výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnú subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac.

4.2. Fyzická osoba – podnikateľ, výpis živnostenského oprávnenia, nie starší ako 1 mesiac.

4.3. Fyzická osoba – musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov a je povinná podložiť fotokópiu občianskeho preukazu.

4.4. Súhlas fyzickej osoby ( záujemcu ) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou.

4.5. Závazok kupujúceho , že kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť zaplatí pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, najneskôr do 15 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže.

4.6. Náklady spojené s prevodom vlastníka znáša výherca.

### **5. Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

5.1. Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť najneskôr do **11.10.2017 do 12,00 hod**

V jednom vyhotovení v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**NEOTVÁRATĽ- Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti**

na obecný úrad v Kunerade a to:

- poštou na adresu: Obec Kunerad, Kunerad č.60, 01313 Rajecké Teplice,
- osobne do podateľne obecného úradu v Kunerade.

5.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

### **6. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov:**

6.1. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa **11.10.2017 o 17,00 hod na obecnom úrade v Kunerade**.

6.2. Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy.

6.3. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia cena pozemku.

6.4. Pri rovnosti ponúkanej ceny pozemku u viacerých záujemcov bude uprednostnená tá cenová ponuka, čo bola evidovaná v podateľni obecného úradu Kunerad skôr . Bude rozhodujúci zaevidovaný dátum a čas došlého súťažného návrhu.

## **7. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom do 15dní od vyhodnotenia súťaže.

## **8. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

8.1. Návrh možno zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

8.2. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.

8.3. Súťažiaci navrhovanú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy.

8.4. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

8.5. Obec Kunerad si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, prípadne zrušiť súťaž.

8.6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kunerad.

8.7. Komisia predloží návrh na víťaza obchodnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu Obce Kunerad.

V Kunerade 11.9.2017

**Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH**  
starostka obce

## Kúpna zmluva – návrh

### **Predávajúci:**

Názov: **Obec Kunerad**  
Sídlo: Kunerad č.60, 01313 Rajecké Teplice  
Štatutárny orgán: Mgr.Monika Kavecká, MHA, MPH – starosta obce  
IČO: 00648892  
DIČ: 2020638994  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. Žilina  
IBAN: SK18 0200 0000 0009 2152 8432  
BIC: SUBASKBX  
Telefón: 041/5493713  
E-mail: oukunerad@rajec.net

### **Kupujúci:**

Názov:  
Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC:  
Telefón:  
E-mail:

Uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpis a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) zo dňa 11.09.2017.

### **túto kúpnu zmluvu**

#### **I. Predmet zmluvy**

1. Obec Kunerad je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely č. 666/4 KN-C, o výmere 124 m<sup>2</sup>, v katastri Obce Kunerad, na liste vlastníctva č. 471.

Predmet súťaže sa nachádza v zastavanom území Obce Kunerad, v katastrálnom území Obce Kunerad, v zástavbe rodinných domov. Parcela č.666/4 KN-C je z juhozápadnej strany oplotená plotom, ktorý pozostáva z monolitickej betónovej podmurovky, oceľových stĺpikov a pozinkovaného pletiva, opatreného jednoduchým náterom. Plot rozdeľuje parcelu č. 666/4 a 666/6 KN-C. Na parcele č. 666/4 KN-C sa nachádzajú porasty ovocných stromov. Jedná sa o ovocné stromy jabloní v tvare štvrt'kmeň-15 až 21 rokov, primerane ošetrované, ktoré sa nachádzajú na par.č.666/4 v počte 6 ks.

Za účelom zistenia hodnoty predmetu súťaže bol na základe objednávky Obce Kunerad zo strany znalca Ing. Mariana Mrázika, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalca z odboru stavebníctvo a odvetvie – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti a poruchy stavieb vypracovaný Znalecký posudok č.111/2017 zo dňa 08.08.2017, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku na sumu: 4 580,00 €.

## II. Cena nehnuteľností

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v predmete zmluvy tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: .....€ slovom: ..... eur a to parcelu č. 666/4 KN-C o výmere 124 m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci nehnuteľnosti uvedenú v predmete tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

## III. Platobné podmienky

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. ods.1 tejto zmluvy vo výške .....€, slovom: ..... eur poukázaním na číslo účtu: **SK18 0200 0000 0009 2152 8432**, VS .....(IČO, rodné číslo) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva obcou do katastra nehnuteľnosti.

## IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci.

## V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Žilina - Katastrálny odbor, Andreja Kmeťa 325/17, 010 01 Žilina. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti kupujúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu na účet predávajúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Kunerad – [www.obeckunerad.sk](http://www.obeckunerad.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy kupujúci predkladá v jednom vyhotovení.

V.....dňa

V.....dňa

.....  
Za kupujúceho

.....  
za predávajúceho  
**Mgr.Monika Kavecká, MHA,MPH**  
starosta obce Kunerad