

ZVEREJNENIE ZÁMERU OBCE

Zámena pozemkov

prevodu vlastníctva majetku obce Kunerad zámenou
podľa ust. §9a odst.8/písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí

Obec Kunerad, Kunerad č.60, 01313 Rajecké Teplice, IČO: 00644892, DIČ 2020638994

Zverejňuje

zámer prevodu majetku Obce Kunerad zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Obec Kunerad je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 471 vedenom na Okresnom úrade - katastrálny odbor Žilina pre katastrálne územie Kunerad , Obec Kunerad, okres Žilina, zapísaných ako:

*pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **1183** o výmere 227 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

a

Ing. Róbert Kocian, bytom Kunerad č. 112, a povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 159 vedenom na Okresnom úrade - katastrálny odbor Žilina pre katastrálne územie Kunerad, Obec Kunerad, okres Žilina, zapísaných ako:

*pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **236** o výmere 267 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

*pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **238** o výmere 289 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

Na základe vypracovaného geometrického plánu č.41/2017 zo dňa 19.09.2017, vyhotoveným firmou Miroslav Brodňan, Geodetické práce, Kinská č.253, 01313 Rajecké Teplice a úradne overeným 29.09.2017 pod číslom 1954/2017 vznikajú z pôvodnej nehnuteľnosti KN-C p.č. 236 nové nehnuteľnosti KN-C p.č. 236/1 zastav.plochy a nádvoría o výmere 262 m² a KN-C p.č. 236/2 zastav.plochy a nádvoría o výmere 5 m², a z pôvodnej nehnuteľnosti KN-C p.č. 238 nové nehnuteľnosti KN-C p.č. 238/1 zastav.plochy a nádvoría o výmere 265 m² a KN-C p.č. 238/2 zastav.plochy a nádvoría o výmere 24 m² a z pôvodnej nehnuteľnosti KN-C p.č. 1183 nové nehnuteľnosti KN-C p.č.1183/1 zastav.plochy a nádvoría o výmere 198 m², KN-C p.č. 1183/2 zastav.plochy a nádvoría o výmere 27m² a KN-C p.č. 1183/3 zastav.plochy o výmere 2 m².

Z dôvodu vysporiadania vlastníckym práv sa Obec Kunerad a Ing. Róbert Kocian a povinný z vecného bremena dohodli na vzájomnej zámene novovzniknutých parciel KN-C p.č. 236/2 zastav. plochy a nádvoria o výmere 5 m², KN-C p.č. 238/2 zastav.plochy a nádvoria o výmere 24 m², KN-C p.č. 1183/2 zastav.plochy a nádvoria o výmere 27m² a KN-C p.č. 1183/3 zastav.plochy a nádvoria o výmere 2 m² v kat. území Kunerad a to tak, že **novým výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovzniknutých nehnuteľností KN-C p.č. 236/2 zastav.plochy a nádvoria o výmere 5 m², KN-C p.č. 238/2 zastav.plochy a nádvoria o výmere 24 m² sa stáva Obec Kunerad a novým výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovzniknutých nehnuteľností KN-C p.č. 1183/2 zastav.plochy a nádvoria o výmere 27 m² a KN-C p.č. 1183/3 zastav.plochy a nádvoria o výmere 2 m² sa stáva Ing.Róbert Kocian, bytom Kunerad č. 112 a povinný z vecného bremena.**

Vlastnícke podiely Obce Kunerad a Ing.Róberta Kociana a povinný z vecného bremena sa nemenia.

Podiel 1/1 pre Obec Kunerad predstavuje spolu 29 m² a podiel pre Ing. Róberta Kociana a povinný z vecného bremena predstavuje spolu 29 m².

Zámennou zmluvou sa **ruší vecné bremeno** na novovzniknutej nehnuteľnosti KN-C p.č. 238/2 zastv.plochy a nádvoria o výmere 24 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa vysporiadajú vlastnícke práva účastníkov .

Zámena nehnuteľnosti bude predmetom schvaľovania budúceho obecného zastupiteľstva.

Zverejnenie zámeru zámeny pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zverejnené na úradnej tabuli Obce Kunerad dňa 12.10.2017

Zverejnené na internetovej stránke Obce Kunerad dňa 12.10.2017.

V Kunerade , 11.10.2017

Mgr.Monika Kavecká, MHA,MPH
starosta obce