

# ZVEREJNENIE ZÁMERU OBCE

**Prevodu nehnuteľnosti**  
**prevodu vlastníctva majetku obce Kunerad prevodu nehnuteľnosti**  
**podľa ust. §9a odst.8/písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí**

**Obec Kunerad, Kunerad č.60, 01313 Rajecké Teplice, IČO: 00644892, DIČ 2020638994**

## **Zverejňuje** **zámer odpredať nehnuteľnosti Obce Kunerad z dôvodu hodného** **osobitného zreteľa**

v súlade s §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Na základe zistenia p. starostky obce Kunerad Mgr. Moniky Kaveckej, MHA,MPH o tom, že obecné pozemky užívajú fyzické osoby. Tento zámer predniesla na Obecné zastupiteľstvo, ktoré Uznesením zo dňa 16.4.2018 č. 46/174/2018 schválilo odpredanie nehnuteľnosti a zároveň schválilo zámer odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa na par.č. 109 a par.č. 32/1 a schválilo sumu na odpredaj pozemkov 20,00 €/m<sup>2</sup>.

P. starostka obce Kunerad Mgr. Monika Kavecká, MHA,MPH predvolala fyzické osoby, ktorých sa týkajú uvedené nehnuteľnosti a ktorí uvedené nehnuteľnosti užívajú.

Prítomným predložila uvedený návrh na odpredaj pozemkov za cenu **20,00 €/1m<sup>2</sup>** a súčasne oboznámila prítomných, že všetky náklady na vypracovanie geometrického plánu, vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti v Žiline bude financovať Obec Kunerad.

Zápisnica so stretnutia a súhlas prítomných je súčasťou zámeru.

Uvedené pozemky sa týkajú: Zelenayová E. v ½ z 26 m<sup>2</sup>, Dolníková B. v ½ z 26 m<sup>2</sup>, Horník J. 45 m<sup>2</sup>, Kavecká A. 10 m<sup>2</sup>, Dolníková M. 9 m<sup>2</sup> a Melová J. 31m<sup>2</sup>.

**Obec Kunerad** je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 471 vedenom na Okresnom úrade - katastrálny odbor Žilina pre katastrálne územie Kunerad , Obec Kunerad, okres Žilina, zapísaných ako:

\*pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo 32/1 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

a

\*pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 109/ o výmere 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Na základe vypracovaného geometrického plánu č. G1-876/2018 par.č. 109 číslo zákazky 44/2018

Vyhotovil Edita Murínová dňa 26.4.2018

a GP č. G1-877/2018 par.č. 32 číslo zákazky 45/2018

Vyhotovil Edita Murínová dňa 26.4.2018

Vznikajú z pôvodnej nehnuteľnosti

- ✚ **KN-C p.č. 32/1 nové nehnuteľnosti**  
KN-C p.č.32/4 o výmere 31 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a  
KN-C p.č. 32/1 o výmere 46 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

- ✚ a z pôvodnej nehnuteľnosti **KN-C p.č. 109** vznikajú nové nehnuteľnosti  
KN-C p.č.109/5 o výmere 26m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvoria  
KN-C p.č.109/4 o výmere 45 m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvoria  
KN-C p.č. 109/3 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvoria  
KN-C p.č. 109/2 o výmere 9 m<sup>2</sup> zastavené plochy a nádvoria  
KN-C p.č.109/1 o výmere 38 m<sup>2</sup> zastavené plochy a nádvoria

Z dôvodu vysporiadania vlastníckym práv sa Obec Kunerad a fyzické osoby dohodli na kúpe pozemkov od obce Kunerad a to takto:

- ✚ Zelenayová Emília v ½ z KN-C p.č.109/5 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvoria v **sume: 260,00 €**
  - ✚ Dolníková Božena v ½ z KN-C p.č.109/5 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvoria: v **sume 260,00 €**
  - ✚ Horník Jaroslav KN-C p.č.109/4 o výmere 45 m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvoria: v **sume 900,00 €**
  - ✚ Kavecká Anna KN-C p.č.109/3 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvoria: v **sume 200,00 €**
  - ✚ Dolníková Marta KN-C p.č.109/2 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvoria: v **sume 180,00 €**
- a**
- ✚ Melová Jana KN-C p.č.32/4 o výmere 31 m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvoria: v **sume 620,00 €**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že sa vysporiadajú vlastnícke práva účastníkov , nakoľko uvedené pozemky užívajú uvedené fyzické osoby.

Kúpno-predajná zmluva bude predmetom schvaľovania budúceho obecného zastupiteľstva.

Zverejnenie zámeru zverejniť - odpredaj pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov je predmetom schvaľovania Obecného zastupiteľstva v Kunerade v mesiaci máj 2018.

V zmysle §9a ods, 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľovanie zámeru predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli Obce Kunerad dňa 14.05.2018

Zverejnené na internetovej stránke Obce Kunerad dňa 14.05.2018.

V Kunerade , 21.05.2018.

**Mgr.Monika Kavecká, MHA,MPH**  
starosta obce

