



Obec Kunerad
Stavebný úrad
Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Číslo: 534/00004/2019/W

Vybavuje: Ivana Szmeková
č. tel.: 041/507 04 12

V Rajeckých Tepliciach
26.08.2019

Vec: **Oznámenie o začatí územného konania.**

Obce Kunerad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), začína územné konanie podané dňa 19.12.2018 pod č. 565/2018 navrhovateľom: **F.A.A.C. Consulting, s.r.o., Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina, IČO: 36 404 446 (ďalej len „navrhovateľ“)** na stavbu:

„Novostavba BD č. 1 (30 b.j.) a BD č. 2 (30 b.j.) s príslušenstvom“

- Objekty:**
- SO 01 Bytový dom č.1
 - SO 02 Bytový dom č.2
 - SO 03 Vodovodná prípojka pre Bytový dom č.1
 - SO 04 Vodovodná prípojka pre Bytový dom č.2
 - SO 05 Kanalizačná prípojka pre Bytový dom č.1
 - SO 06 Kanalizačná prípojka pre Bytový dom č.2
 - SO 07 Prekládka splaškovej kanalizácie
 - SO 08 Prekládka verejného vodovodu
 - SO 09 Miestne komunikácie a spevnené plochy pre Bytový dom č.1
 - SO 10 Miestne komunikácie a spevnené plochy pre Bytový dom č.2
 - SO 11 Parkovisko pre Bytový dom č.1
 - SO 12 Parkovisko pre Bytový dom č.2
 - SO 13 Rozvod plynu pre Bytový dom č.1
 - SO 14 Rozvod plynu pre Bytový dom č.2
 - SO 15 Elektrická NN prípojka pre Bytový dom č.1
 - SO 16 Elektrická NN prípojka pre Bytový dom č.2
 - SO 17 VN vedenie
 - SO 18 Trafostanica
 - SO 19 Dažďová kanalizácia spevnených plôch a ORL
 - SO 20 Dažďová kanalizácia pre Bytový dom č.1
 - SO 21 Dažďová kanalizácia pre Bytový dom č.2
 - SO 22 Úprava koryta potoka pre zvýšenie prietokovej kapacity

navrhovanú na pozemkoch, parcela č. 536/49, 536/9, 536/13, 536/47, 536/48, 1195/2, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/57, 536/58 a 536/1 KN-C v katastrálnom území **Kunerad**.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, 2 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Do podkladov možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach, Nám. SNP 29/1, na referáte územného plánu a stavebného poriadku, na I. poschodí č. d. 68 v stránkové dni, počas pracovnej doby.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí

územného konania, neoznámami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods.3 stavebného zákona).

S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky neprihliadne. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, je potrebné toto splnomocnenie preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Kunerad.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Oznámenie sa doručí:

Verejná vyhláška – účastníci konania

Na vedomie:

F.A.A.C. Consulting, s.r.o., Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina

Bývalí urbárnici obce Kunerad, poz. spol., 013 13 Kunerad

SEVAK, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Energotel, a.s., Jána Milca 44, 010 01 Žilina

Míchlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 92101 Piešťany

O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010

08 Žilina – ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia, vodná správa, odpadové hospodárstvo

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

OÚ Žilina, odb. krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

OR HaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina

OR PZ v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina

SVP, štátny podnik, Odšť. Závod Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina

MO SR, ASP, DP Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica

Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Spis