



O B E C K U N E R A D

Stavebný úrad

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Číslo: 621/00062/2020

V Kunerade 09.07.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kunerad, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 32 až § 40 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré dňa 29.05.2020 podal

Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
v zastúpení BINÓ s.r.o., so sídlom Jaseňová 34, 010 07 Žilina

(ďalej len „navrhovateľ“) a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby,

na stavbu:

„11540 – Kunerad – Priečky: Rozšírenie NNK“

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra „C-KN“ **parc. č. 459/13, 1190/2, 315/3, 454/63, 454/62, 1187/1**, v katastrálnom území Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina. Podľa §39a ods.1 stavebného zákona tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii, výkres č.101, ktorý vypracoval Ing. Štefan Binó, ev.č. 1704*A*2-3. Výkres č.101 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Popis stavby: Nové pripojenie v lokalite, kde sa nenachádza elektroenergetické zariadenie, ktoré by umožňovalo požadované napojenie. Jedná sa o pripojenie 5 odberných miest.

Pre pripojenie nových odberných miest je potrebné vybudovať NN káblový rozvod a rozpojovacie skrine. Napojenie NN káblového rozvodu bude realizované z vymenenej rozpojovacej skrine SR č.74 pri TS 253/ts/kunerad_gumarne (názov skrine pri ts Gumár) z voľného vývodu. NN káblový rozvod bude realizovaný zemným káblom o priereze 240 mm². Rozpojovacie skrine je potrebné umiestniť tak, aby boli trvale dostupné z verejného priestoru. Zapojenie rozpojovacích skriň SR č.1 až SR č.4 bude vykonané podľa doloženej jedнопólovej schémy.

Z rozpojovacej skrine SR č.1 bude zokruhovanie NN kábla s jestvujúcou NN cez jestv. rozpojovaciú skriňu VRIS.č.2

Z TS 253/ts/kunerad_gumarne do novej skrine SR č.74 vedený nový NN kábel o priereze 240 mm. Stavbu zrealizovať podľa doloženej jedнопólovej schémy a situácie.

Na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Zemné práce sa budú realizovať až po vytýčení podzemných inžinierskych sietí a zariadení.
2. Stavba sa bude realizovať v beznapäťovom stave a pri montážnych prácach nebudú použité horľavé látky zvyšujúce nebezpečenstvo požiaru, a nie je potrebné zvláštne protipožiarne zabezpečenie stavby.
3. Realizátor stavby je povinný dodržiavať zákon č.124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
4. Zhotoviteľ musí mať uzavretú zmluvu na odber a zneškodnenie odpadu. Nebezpečný odpad je nutné uskladňovať do pristavených zberných kontajnerov vyhradených na zber nebezpečného odpadu. Kópia dokladu o likvidácii odpadu bude uchovaná u vedúceho stavby a bude súčasťou dokladov preložených pri kolaudácii.
5. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.
6. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správными rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení, verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
7. Na uskutočnenie stavby je nutné použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- 8. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2)

Stavebník je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov:

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nález hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

SPP Distribúcia, a.s.

Vyjadrenie zo dňa 18.03.2020 pod č. TD/NS/0212/2020/Ki k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SUHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť hneď nahlásené SPP-D na tel. č. 0850 11 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € – 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Osobitné podmienky:

- vyjadrenie platí aj pre územné konanie

MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o.

Vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa – Orange Slovensko a.s., zo dňa 23.02.2020 pod poradovým číslom BB-0767/2020 pre stavebnú akciu „11540-Kunerad-Priečky: rozšírenie NNK“:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Upozorňujeme, že :

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedenie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykonáva ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/7732032, mob. 0907 721 378,
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhlľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ,
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o.

Vyjadrenie zo dňa 14.05.2020 pod evidenčným číslom 875/2020:

S vydaním ÚR – SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC. Toto vyjadrenie platí 1 rok.

Energotel, a.s.

Vyjadrenie zo dňa 27.02.2020 pod č. 620200168 o existencii trás podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.: V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. Platnosť vyjadrenia do 27.02.2021.

O2 Slovakia, s.r.o.

Vyjadrenie k žiadosti o vydanie stanoviska k PD na účely územného a stavebného konania, zo dňa 06.03.2020: V záujmovom území a nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o. K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.

SEVAK, a.s. Žilina

Vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu zo dňa 18.03.2020 č.O20009197 k predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z. § 140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených podmienok:

1. V trase navrhovaného zemného NN káblového rozvodu sa nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. V blízkosti sa však nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV), ktoré požadujeme plne rešpektovať a zachovať. Situáciu s orientačným zákresom inžinierskych sietí Vám zasielame v prílohe (VV- zelená).
2. Naše inžinierske siete požadujeme plne rešpektovať zachovať. Prípadné vodovodné prípojky sú vo vlastníctve majiteľov napájaných nehnuteľností. Informácie o prípojkách si vyžiadajte od ich majiteľov.
3. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 ods.2 je vymedzené pásmo ochrany VV v šírke min. 1,5 m na každú stranu od pôdorysného bočného okraja potrubia.
4. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV (vrátane príslušných prevádzkových objektov). Vytýčenie inžinierskych sietí Vám na základe písomnej žiadosti vykoná naša organizácia.
5. V pásmo ochrany je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV. V ochrannom pásmo VV musia byť výkopy vykonávané ručne.
6. Počas stavebných prác požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody). O výsledku skúšok napísať záznam do stavebného denníka, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho povolenia stavby.
7. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
8. V kolíznych úsekoch požadujeme upraviť so úrovne nivelity terénu poklopy našich inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

SSD, a.s. Žilina

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie 11540 Kunerad-Priečky – Rozšírenie NNK zo dňa 22.05.2020:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu ny vyššie uvedenú stavbu.

Odôvodnenie: S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia: SO 01 – Montážna zemná káblová NNK sieť, (N)AVY-J 3x240+120 SM/SM – dl.570m, Optochránička – dl. 570m.

Slovak Telekom a.s.

Vyjadrenie č. 6612013137 zo dňa 18.05.2020: Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor

Stanovisko k dokumentácii stavby „11540-ZA-Kunerad-Priečky: Rozšírenie NNK“ v katastrálnom území Kunerad zo dňa 27.04.2020 pod č. OUZA-PLO-2020/021377-02/Sá:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, dáva k predloženej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie stavby „11540-ZA-Kunerad-Priečky: Rozšírenie NNK“, vypracovanej Ing. Štefanom Binóm v 02/2020 nasledujúce stanovisko.

Podľa predloženej dokumentácie dôjde pri výstavbe k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy pozemkov parc. č. C KN 315/3, 454/63, 454/62 v kat. úz. Kunerad.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemáme námietky k realizácii stavby.

Pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu je stavebník povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle §18 zákona.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

Závazné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby: „ 11540 – Kunerad – Priečky: Rozšírenie NNK“ z dňa 07.05.2020 pod č. OUZA – OSZP3-2020/021338-002 :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán

miestnej štátnej správy podľa §2 a §4 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa §5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §61 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva v zmysle §28 vodného zákona k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „11540 – Kunerad – Priečky: Rozšírenie NNK“ súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia, resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
2. Križovanie melioračných kanálov odsúhlasiť s vlastníkom a prevádzkovateľom (Hydromeliorácie š.p....).
3. Stavebník bude pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie na stavbu: „11540-Kunerad-Priečky: Rozšírenie NNK“ zo dňa 24.04.2020, pod č. OUZA- OSZP3-2020/021337-002/Deb:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na *úseku štátnej správy odpadového hospodárstva* ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa §2 a §4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa §108 ods.1 písm. m) zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) *súhlasí* podľa §99 ods. 1 písm. b) bod 1 a 2 zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „11540 – Kunerad – Priečky: Rozšírenie NNK“, stavebník (investor): Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, za týchto pripomienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,

- výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy,

- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní,

- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť

„Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s §98 v nadväznosti na §108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch.

Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

Záväzné stanovisko pre účely územného a stavebného konania zo dňa 04.05.2020 pod č. OUZA-OSZP3-2020/021339-002/Bre:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblastiach ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle §47 a §48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súlade na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní),
- samostatný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1.októbra do 15. marca v roku,
- pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín,
- upozorňujeme stavebníka, že dreviny nachádzajúce sa v blízkosti je potrebné pri stavebných prácach chrániť komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred ich možným poškodením.

Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku

K vašej žiadosti o posúdenie stavby zo dňa 31.03.2020 pod č. ASMDpS-1-523/2020 „11540 – Kunerad- Priečky – Rozšírenie NNK“ Vám ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č.319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a §125 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

S realizáciou stavby v mieste podľa predloženej situácie v katastrálnom území Kunerad súhlasíme bez pripomienok. V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa §127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom,
- zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Obec Kunerad

Závazné stanovisko k dokumentácii pre Územné rozhodnutie a Stavebné povolenie zo dňa 06.04.2020 pod č. 333/2020:

S plánovanou stavbou „11540 – ZA – Kunerad – Priečky: Rozšírenie NNK“ tunajší cestný správny orgán súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Umiestnením podzemného vedenia nesmie v žiadnom prípade ovplyvniť odvodnenie terénu.
2. Stavebné práce realizovať výlučne z voľného terénu tak, aby nedochádzalo k obmedzovaniu cestnej premávky, znečisťovaniu vozovky (v opačnom prípade zabezpečiť jej okamžité vyčistenie).
3. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
4. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.
5. Po ukončení výstavby uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu.
6. Pred začatím výkopových prác v miestnej komunikácii pri realizácii NNK siete je investor, resp. zhotoviteľ stavby povinný požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú stanovené ostatné podmienky potrebné rešpektovať pri výkopových prácach.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa §40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

K návrhu o vydanie stavebného povolenia, stavebník predloží projektovú dokumentáciu v zmysle stavebného zákona a vyhlášky č.453/2000 Z.z. Projektant musí spĺňať predpísané podmienky stanovené stavebným zákonom.

Odôvodnenie:

Dňa 29.05.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „11540-Kunerad-Priečky: Rozšírenie NNK“ v katastrálnom území Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal žiadosť o umiestnenie stavby podľa §37 a §38 stavebného zákona, zosúladiť záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutými orgánmi. Ďalej zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány:

Svoje stanoviská k územnému rozhodnutiu oznámili tieto orgány a organizácie : SEVAK a.s., SSD a.s., SPP-D, a.s., Energotel, a.s., MICHLOVSKY spol. s.r.o., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., Ministerstvo obrany SR, O2 Slovakia s.r.o., OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Krajský pamiatkový úrad, Obecný úrad Kunerad, ich stanoviská sú zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

Tento dokument sa v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha: overený situačný výkres

Doručí sa:

1. Účastníkom konania podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej vyhlášky
- Obec Kunerad – úradná tabuľa, webové sídlo

Na vedomie:

2. BINÓ s.r.o., so sídlom Jaseňová 34, 010 07 Žilina
 3. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
 4. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 5. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
 6. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 7. Michlovský, s.r.o., Zvolenská cetsa 21, 974 05 Banská Bystrica
 8. O2 Slovakia , s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 11. Ministerstvo obrany SR, ASM, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
 12. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 13. Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad
- spis