



# O B E C K U N E R A D

## Stavebný úrad

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

825/00078/2020/

V Kunerade 03.09.2020

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Dušan Magoč a Mgr. Zuzana Magočová, obaja bytom: Porubská ulica 421/50, 013 13 Kunerad**

(ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 13.07.2020 na stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

#### „Novostavba garáže s podpivničením“

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra „C-KN“ **parc. č. 645/26 a 645/13** v katastrálnom území **Kunerad**, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Kunerad, ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania formou verejnej vyhlášky** účastníkom konania a dotknutým orgánom osobitne obvyklou formou.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania, ktorým bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

#### **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**

a zároveň stavebný úrad upozorňuje, že neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Kunerade, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad na úseku územného plánu a stavebného poriadku v stránkové dni počas pracovnej doby – počas mimoriadnej situácie aj telefonicky na tel. č. 041/5493 713.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, je potrebné toto splnomocnenie preukázať písomným plnomocenstvom alebo vyhláseným do zápisnice.

**Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH**  
starostka obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Kunerad) a na internetovej stránke [www.obeckunerad.sk](http://www.obeckunerad.sk) Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradné tabuľa:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

**Doručí sa:**

1. Obec Kunerad, Hlavná 60/37, 013 13 Kunerad
2. Verejná vyhláška – všetkým účastníkom konania

**Na vedomie:**

3. Mgr. Zuzana Magočová, Porubská ulica 421/50, 013 13 Kunerad
  4. Dušan Magoč, Porubská ulica 421/50, 013 13 Kunerad
  5. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
  6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
  7. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
  8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  9. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- spis