



O B E C K U N E R A D

Stavebný úrad

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Č.s.: 953/00078/2020

V Kunerade 07.10.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kunerad ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 5 písm. a /1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods.1 stavebného zákona, v súlade s ust. § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 32 až § 40, 61 až § 65 stavebného zákona návrh na vydanie stavebného povolenia, ktoré dňa 13.07.2020 podal

Dušan Magoč a Mgr. Zuzana Magočová, obaja bytom: Porubská ulica 421/50, 013 13 Kunerad

(ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona

**stavebné povolenie
v spojenom územnom a stavebnom konaní**

na stavbu

„Novostavba garáže s podpivničením“

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra „C-KN“ **parc. č. 645/26 a 645/13** v katastrálnom území **Kunerad**, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 36a ods. 4 stavebného zákona – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Popis stavby:

Garáž je riešená ako jednopodlažný projekt s podpivničením, so šikmou pultovou strechou spĺňajúcou štandardy pre objekty daného typu podľa platných predpisov STN. Základné rozmiestnenie prevádzkových celkov po podlažiach bude nasledovné:

Hlavný vstup do garáže pre autá a peších je z južnej strany od prístupovej cesty. 1.NP tvorí jedna miestnosť.

Suterén má vlastný vstup zo severnej strany a je dispozične vsadený do terénu a tvorí vyrovnanie nerovnosti terénu medzi cestnou komunikáciou a pozemkom investora.

Garáž bude napojená na elektrickú sieť, pričom nemá vlastnú prípojku ale bude sa napájať z existujúceho rodinného domu taktiež vo vlastníctve investora.

1)

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) Stavba bude umiestnená na pozemku registra „C - KN“ parc. č. 645/13 a 645/26 (novostavba garáže s podpivničením) v katastrálnom území Kunerad, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Lukáš Holubek (dátum vypracovania 05/2019).

Polohové umiestnenie garáže s podpivničením:

od pozemku parc. č. 645/2 CKN	-	2,000 m
od pozemku parc. č. 645/18 CKN	-	6,890 m
od pozemku parc. č. 1200/2 CKN :		
	SZ roh -	6,705 m
	JV roh -	3,605 m

Výškové umiestnenie rodinného domu:

výškový bod ± 0,000 severnej steny stavby je -2,620 od upraveného terénu
výškový bod ± 0,000 južnej steny stavby je + 0,000 od upraveného terénu
výška stavby na severnej strane je +5,205 m od upraveného terénu
výška stavby na južnej strane je + 3,330 m od upraveného terénu

Stavebné pozemky:

K pozemkom registra „C“ parc. č. 645/13 a 645/26 – má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 995, vedeného Okresným úradom, katastrálny odbor.

Napojenie na siete technického vybavenia:

- vodovodná prípojka: nenavrhuje sa,
- kanalizačná prípojka: nenavrhuje sa
- dažďové vody: budú odvádzané pomocou dažďových zvodov do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka
- elektrická prípojka: navrhnutá ako pripojenie z existujúcej prípojky rodinného domu vo vlastníctve stavebníka
- plynová prípojka: nenavrhuje sa
- napojenie sa na pozemné komunikácie: navrhovaným vjazdom na miestnu komunikáciu, pozemok parc..č. 1200/2 C-KN, kat. úz. Kunerad.

- b) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Lukášom Holubekom, a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona ako aj za jeho realizovateľnosť. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- c) Dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia.
- d) Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 stavebného zákona, a v súlade

s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.

- e) Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby – stavba bude dokončená najneskôr do (mesiac a rok) 09/2023, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- f) Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení, verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
- g) Stavba bude realizovaná svojpomocne, odborný stavebný dozor (vedenie) nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Igor Bálint, Južné Terasy 457/3, 013 02 Gbeľany. Podľa § 46b ods. b) stavebného zákona stavebný dozor zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- h) Na uskutočnenie stavby je nutné použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- i) **Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2)

Stavebník je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov:

- Pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- Pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

SEVAK, a.s. Žilina

Vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu zo dňa 27.02.2020 č.O20006805 k predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z. § 140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených podmienok k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu:

1. S predmetnou novostavbou garáže na parcele č. 645/13 a 645/26 v k.ú. Kunerad súhlasíme. Predmetnými parcelami toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti a daný objekt nebude napojený na inžinierske siete v správe našej spoločnosti.

SSD, a.s. Žilina

Vyjadrenie na stavebné povolenie, územné rozhodnutie a k existencii energetických zariadení v majetku SSD a.s. pre novostavbu garáže s podpivničením pod č. 4300006965/102 zo dňa 23.07.2020:

1. V predmetnej lokalite katastra Kunerad, 645/13,26, sa nenachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné a podperné body, podzemné vedenia, podzemné NN vedenia a skrine.

Slovak Telekom a.s.

Vyjadrenie č. 6612003163 zo dňa 04.02.2020: Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Energotel, a.s.

Vyjadrenie zo dňa 07.02.2020 pod č. 620200070 k existencii trás podzemných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.:

Na základe Vašej žiadosti Vám zasielame vyjadrenie o existencii trás podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.: V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.

SPP Distribúcia, a.s.

Vyjadrenie zo dňa 04.02.2020 pod č. TD/NS/0087/2020/Šo *k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:*

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € – 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme

Osobitné podmienky:

- žiadne.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor

Rozhodnutím č. OUZA-PLO-2020/035586-02/Dod zo dňa 03.09.2020 odníma poľnohospodársku pôdu parc. č. 645/26 KN-C, k.ú. Kunerad natrvalo pre účely výstavby garáže za dodržania týchto podmienok:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch,
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletu drevín,
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavané časti pozemku.

3)

Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník,**
- Stavenisko:
 - Zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - Označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - Musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany
 - Musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - Musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - Musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu, a viesť evidenciu dokladov o odvoze odpadov,
 - Musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce

- Musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- d) Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 - e) V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 - f) Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods. 1 a 2 stavebného zákona.
 - g) Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v živom prostredí.
 - h) Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN a e EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 - i) Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 - j) Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviešť na pozemok stavebník.
 - k) Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenia, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
 - l) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Stavebník bude viesť evidenciu príslušných potvrdení o likvidácii odpadu a predloží ich pri kolaudačnom konaní príslušnému stavebnému úradu.
 - m) V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 - n) V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 - o) V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčí na začatie stavby dlhšiu lehotu.
 - p) Námiety účastníkov konania: neboli vznesené.

Po dokončení stavby stavebník predloží na Obec Kunerad návrh na kolaudáciu. Dokončenú stavbu rodinného domu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 13.07.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba garáže s podpivničením“ (ďalej len „stavba“) navrhovaná na pozemkoch registra C-KN parc. č. 645/13,26 v katastrálnom území Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina.

Stavebný úrad prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona stavbu povolil.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavy spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Svoje stanoviská k stav. Povoleniu oznámili tieto orgány a organizácie : SEVAK a.s., SSD a.s., SPP-D, a.s., Energotel, a.s., Slovak Telekom, a.s., ich stanoviská sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí č. OUZA-PLO-2020/035586-02/Dod zo dňa 03.09.2020 odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rekreačnej chaty na výmere 127 m² v katastrálnom území Kunerad na pozemku, parcela č. 645/26 KN-C. Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 43432611-062/2018 úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. 852/2018 zo dňa 10.05.2018 a jedná sa o novovytvorené par.č. 645/26 KN-C.

Stavebníkom bol vyrubený správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov položka 60 písm. a) bod 1. vo výške 50 €.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Kunerad) a na internetovej stránke www.obeckunerad.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradné tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

príloha: kópia situácie osadenia stavby

Doručí sa:

1. Obec Kunerad, Hlavná 60/37, 013 13 Kunerad
2. Verejná vyhláška – všetkým účastníkom konania

Na vedomie:

3. Mgr. Zuzana Magočová, Porubská ulica 421/50, 013 13 Kunerad
 4. Dušan Magoč, Porubská ulica 421/50, 013 13 Kunerad
 5. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 7. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
 8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 9. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- spis