



O B E C K U N E R A D

Stavebný úrad

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Č.s.: 2020/00084/1012

V Kunerade 26.10.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kunerad ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 5 písm. a /1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods.1 stavebného zákona, v súlade s ust. § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ posúdila podľa § 62-67 stavebného zákona žiadosť stavebníkov

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení BINÓ, s.r.o., Ing. Štefan Binó, Jaseňová 34, 010 07 Žilina

(ďalej len „stavebník“) zo dňa 24.08.2020 v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti vydáva toto

stavebné povolenie

na stavbu

„11540 – Kunerad – Priečky: Rozšírenie NNK“

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra „C-KN“ **parc. č. 459/13, 454/63, 454/62, 315/3, 1187/1, 1190/2** v katastrálnom území **Kunerad**, obec Kunerad, okres Žilina.

Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. rozhodnutia 612/00062/2020 zo dňa 09.07.2020, právoplatnosť nadobudlo dňa 13.08.2020. Projektové riešenie stavby v stavebnom konaní zostáva nezmenené.

Popis stavby:

Nové pripojenie v lokalite, kde sa nenachádza elektroenergetické zariadenie, ktoré by umožňovalo požadované napojenie. Jedná sa o pripojenie 5 odberných miest.

Pre pripojenie nových odberných miest je potrebné vybudovať NN káblový rozvod a rozpojovacie skrine. Napojenie NN káblového rozvodu bude realizované z vymenenej rozpojovacej skrine SR č.74 pri TS 253/ts/kunerad_gumarne (názov skrine pri ts Gumár) z voľného vývodu. NN káblový rozvod bude realizovaný zemným káblom o priereze 240 mm². Rozpojovacie skrine je potrebné umiestniť tak, aby boli trvale dostupné z verejného priestoru. Zapojenie rozpojovacích skríň SR č.1 až SR č.4 bude vykonané podľa doloženej jednopólovej schémy.

Z rozpojovacej skrine SR č.1 bude zokruhovanie NN kábla s jestvujúcou NN cez jestv. rozpojovaciu skriňu VRIS.č.2

Z TS 253/ts/kunerad_gumarne do novej skrine SR č.74 vedený nový NN kábel o priereze 240 mm. Stavbu zrealizovať podľa doloženej jednopólovej schémy a situácie.

Domové prípojky k jednotlivým OM nie sú predmetom tejto PD, budú riešené individuálne pre každého stavebníka.

1)

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Zemné práce sa budú realizovať až po vytýčení podzemných inžinierskych sietí a zariadení.
2. Stavba sa bude realizovať v beznapäťovom stave a pri montážnych prácach nebudú použité horľavé látky zvyšujúce nebezpečenstvo požiaru, a nie je potrebné zvláštne protipožiarne zabezpečenie stavby.
3. Realizátor stavby je povinný dodržiavať zákon č.124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
4. Zhotoviteľ musí mať uzavretú zmluvu na odber a zneškodnenie odpadu. Nebezpečný odpad je nutné uskladňovať do pristavených zberných kontajnerov vyhradených na zber nebezpečného odpadu. Kópia dokladu o likvidácii odpadu bude uchovaná u vedúceho stavby a bude súčasťou dokladov preložených pri kolaudácii.
5. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.
6. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení, verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
7. Na uskutočnenie stavby je nutné použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
8. **Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2)

Stavebník je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov:

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ak počas stavebných prác dôjde k akémukol'vek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

SPP Distribúcia, a.s.

Vyjadrenie zo dňa 18.03.2020 pod č. TD/NS/0212/2020/Ki k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SUHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť hneď nahlásené SPP-D na tel. č. 0850 11 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € – 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Osobitné podmienky:

- vyjadrenie platí aj pre územné konanie

MICHLOVSKY, spol. s.r.o.

Vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa – Orange Slovensko a.s., zo dňa 23.02.2020 pod poradovým číslom BB-0767/2020 pre stavebnú akciu „11540-Kunerad-Priečky: rozšírenie NNK“:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o.

Vyjadrenie zo dňa 14.05.2020 pod evidenčným číslom 875/2020:

S vydaním ÚR – SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC. Toto vyjadrenie platí 1 rok.

Energotel, a.s.

Vyjadrenie zo dňa 27.02.2020 pod č. 620200168 o existencii trás podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.: V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. Platnosť vyjadrenia do 27.02.2021.

O2 Slovakia, s.r.o.

Vyjadrenie k žiadosti o vydanie stanoviska k PD na účely územného a stavebného konania, zo dňa 06.03.2020: V záujmovom území a nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o. K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.

SEVAK, a.s. Žilina

Vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu zo dňa 18.03.2020 č.O20009197 k predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z. § 140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených podmienok:

1. V trase navrhovaného zemného NN káblového rozvodu sa nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. V blízkosti sa však nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV), ktoré požadujeme plne rešpektovať a zachovať. Situáciu s orientačným zákresom inžinierskych sietí Vám zasielame v prílohe (VV- zelená).
2. Naše inžinierske siete požadujeme plne rešpektovať a zachovať. Prípadné vodovodné prípojky sú vo vlastníctve majiteľov napájaných nehnuteľností. Informácie o prípojkách si vyžadajte od ich majiteľov.
3. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 ods.2 je vymedzené pásmo ochrany VV v šírke min. 1,5 m na každú stranu od pôdorysného bočného okraja potrubia.
4. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV (vrátane príslušných prevádzkových objektov). Vytýčenie inžinierskych sietí Vám na základe písomnej žiadosti vykoná naša organizácia.
5. V pásme ochrany je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV. V ochrannom pásme VV musia byť výkopy vykonávané ručne.
6. Počas stavebných prác požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody). O výsledku skúšok napísať záznam do stavebného denníka, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho povolenia stavby.
7. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
8. V kolíznych úsekoch požadujeme upraviť so úrovne nivelity terénu poklopy našich inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

SSD, a.s. Žilina

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie 11540 Kunerad-Priečky – Rozšírenie NNK zo dňa 22.05.2020:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu.

Odôvodnenie: S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia: SO 01 – Montážna zemná káblková NNK sieť, (N)AVY-J 3x240+120 SM/SM – dl.570m, Optochránička – dl. 570m.

Slovak Telekom a.s.

Vyjadrenie č. 6612013137 zo dňa 18.05.2020: Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor

1. stanovisko k dokumentácii stavby „11540-ZA-Kunerad-Priečky: Rozšírenie NNK“ v katastrálnom území Kunerad zo dňa 27.04.2020 pod č. OUZA-PLO-2020/021377-02/Sá:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, dáva k predloženej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie stavby „11540-ZA-Kunerad-Priečky: Rozšírenie NNK“, vypracovanej Ing. Štefanom Binóm v 02/2020 nasledujúce stanovisko.

Podľa predloženej dokumentácie dôjde pri výstavbe k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy pozemkov parc. č. C KN 315/3, 454/63, 454/62 v kat. úz. Kunerad.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemáme námietky k realizácii stavby.

Pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu je stavebník povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle §18 zákona.

2. stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zo dňa 17.08.2020, pod č. OUZA – PLO 2020/033522-02/Sá:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy po preskúmaní žiadosti **súhlasí** s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer po dobu kratšiu ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, v termíne 11/2020 – 10/2021 pre potreby uloženia zemného kábla NN elektrického rozvodu a rozpojovacej skrine pre 5 odberných miest v kat. území Kunerad o výmere 547 m² pre stavbu „11540 – Kunerad – Priečky: Rozšírenie NNK“ na pozemku: parc. č. C KN 454/62 druh trvalý trávnatý porast o výmere 282 m², parc. č. C KN 454/63 druh trvalý trávnatý porast o výmere 264 m², parc. č. C KN 315/3 druh orná pôda o výmere 1 m² za týchto podmienok:

- písomne oznámiť začatie a ukončenie prác na pozemkoch tunajšiemu úradu,

- písomne oznámiť začatie a ukončenie prác na pozemkoch užívateľom pozemkov,
 - vykonať skrývku humusového horizontu dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy (v zmysle priloženej bilancie skrývky humusového horizontu) a túto použiť na spätnú úpravu pozemku,
 - zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu na dočasne odňatých plochách pred výskytom a šírením burín, samonáletom a pred rozkrádaním,
 - počas trvania dočasného odňatia zabezpečiť vstup na okolité pozemky,
 - prejednať s užívateľmi pôdy rozsah a podmienky dočasného odňatia v záujme úhrady škôd vzniknutých na poľnohospodárskej výrobe,
 - vykonávať práce tak, aby na poľnohospodárskych kultúrach a poľnohospodárskej pôde došlo k čo najmenším stratám,
 - zabezpečiť spätnú úpravu odňatím dotknutej pôdy v termíne do 1 roka od začatia prác v zmysle plánu spätnej rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy,
 - zúrodnenú pôdu odovzdať užívateľovi na poľnohospodárskej využívanie.
- V prípade trvalého alebo dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy po dobu dlhšiu ako jeden rok je žiadateľ povinný postupovať podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

Záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby: „11540 – Kunerad – Priečky: Rozšírenie NNK“ z dňa 07.05.2020 pod č. OUZA – OSZP3-2020/021338-002 :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na *úseku štátnej vodnej správy* ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa §2 a §4 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa §5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §61 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva v zmysle §28 vodného zákona k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „11540 – Kunerad – Priečky: Rozšírenie NNK“ súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia, resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
2. Križovanie melioračných kanálov odsúhlasiť s vlastníkom a prevádzkovateľom (Hydromeliorácie š.p....).
3. Stavebník bude pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie na stavbu: „11540-Kunerad-Priečky: Rozšírenie NNK“ zo dňa 24.04.2020, pod č. OUZA- OSZP3-2020/021337-002/Deb:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na *úseku štátnej správy odpadového hospodárstva* ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa §2 a §4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej

starostlivosti o životné prostredie podľa §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa §108 ods.1 písm. m) zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) *súhlasí* podľa §99 ods. 1 písm. b) bod 1 a 2 zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „11540 – Kunerad – Priečky: Rozšírenie NNK“, stavebník (investor): Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, za týchto pripomienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,

- výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci stavby na spätné zasypy alebo ďalšie terénne úpravy,

- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní,

- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s §98 v nadväznosti na §108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch.

Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

Záväzné stanovisko pre účely územného a stavebného konania zo dňa 04.05.2020 pod č. OUZA-OSZP3-2020/021339-002/Bre:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, *štátna správa ochrany prírody a krajiny* z hľadiska záujmov chránených v oblastiach ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle §47 a §48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súlade na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní),
- samostatný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1.októbra do 15. marca v roku,
- pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín,
- upozorňujeme stavebníka, že dreviny nachádzajúce sa v blízkosti je potrebné pri stavebných prácach chrániť komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred ich možným poškodením.

Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku

K vašej žiadosti o posúdenie stavby zo dňa 31.03.2020 pod č. ASMDpS-1-523/2020 „11540 – Kunerad- Priečky – Rozšírenie NNK“ Vám ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č.319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a §125 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

S realizáciou stavby v mieste podľa predloženej situácie v katastrálnom území Kunerad súhlasíme bez pripomienok. V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa §127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom,
- zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácií stavby.

Obec Kunerad

Záväzné stanovisko k dokumentácií pre Územné rozhodnutie a Stavebné povolenie zo dňa 06.04.2020 pod č. 333/2020:

S plánovanou stavbou „11540 – ZA – Kunerad – Priečky: Rozšírenie NNK“ tunajší cestný správny orgán súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Umiestnením podzemného vedenia nesmie v žiadnom prípade ovplyvniť odvodnenie terénu.
2. Stavebné práce realizovať výlučne z voľného terénu tak, aby nedochádzalo k obmedzovaniu cestnej premávky, znečisťovaniu vozovky (v opačnom prípade zabezpečiť jej okamžité vyčistenie).
3. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
4. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.
5. Po ukončení výstavby uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu.
6. Pred začatím výkopových prác v miestnej komunikácií pri realizácií NNK siete je investor, resp. zhotoviteľ stavby povinný požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú stanovené ostatné podmienky potrebné rešpektovať pri výkopových prácach.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa §40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

K návrhu o vydanie stavebného povolenia, stavebník predloží projektovú dokumentáciu v zmysle stavebného zákona a vyhlášky č.453/2000 Z.z. Projektant musí spĺňať predpísané podmienky stanovené stavebným zákonom.

3)

Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) Stavenisko:
 - Zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - Označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - Musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany
 - Musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - Musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - Musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu, a viesť evidenciu dokladov o odvoze odpadov,
 - Musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - Musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- c) Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
- d) V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- e) Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods. 1 a 2 stavebného zákona.
- f) Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v živom prostredí.
- g) Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN a e EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
- h) Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- i) Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebník.

- j) Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenia, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
- k) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Stavebník bude viesť evidenciu príslušných potvrdení o likvidácii odpadu a predloží ich pri kolaudačnom konaní príslušnému stavebnému úradu.
- l) V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- m) V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
- n) V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčí na začatie stavby dlhšiu lehotu.
- o) Námiety účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 24.08.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „11540 – Kunerad – Priečky: Rozšírenie NNK“ (ďalej len „stavba“) navrhovaná na pozemkoch registra C-KN parc. č. 459/13, 454/63, 454/62, 315/3, 1187/1, 1190/2 v katastrálnom území Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona stavbu povolil.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Svoje stanoviská k stav. Povoleniu oznámili tieto orgány a organizácie : SEVAK a.s., SSD a.s., SPP-D, a.s., Energotel, a.s., Slovak Telekom, a.s., O2 Slovakia, s.r.o., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Michlovský, s.r.o., Obec Kunerad, Krajský pamiatkový úrad, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, ich stanoviská sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníkom bol vyrubený správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov položka 60 písm. g) bod 1. vo výške 100 €.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Kunerad) a na internetovej stránke www.obeckunerad.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradné tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

príloha: kópia situácie osadenia stavby

Doručí sa:

1. Verejná vyhláška – všetkým účastníkom konania

Na vedomie:

2. BINÓ, s.r.o., Jaseňová 34, 010 07 Žilina
 3. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 5. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
 6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 7. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
 8. O2 Slovakia, s.r.o.,
 9. UPC Broadband Slovakia, s.r.o.,
 10. Okresný úrad Žilina,
 11. Michlovský, s.r.o.,
 12. Krajský pamiatkový úrad,
 13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
- spis