

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

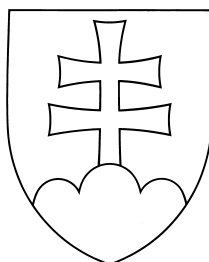
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2020/046048-021

Žilina

10. 12. 2020



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Stránske“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Stránske, č. 168, 013 13 Rajecké Teplice, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Stránske“, obstarávateľa: Obec Stránske, Obecný úrad Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice, IČO:00 648 884

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Stránske, Obecný úrad Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice, IČO:00 648 884 predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 19.08. 2020 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Stránske“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Stránske“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Aktualizácia platného Územného plánu obce Stránske schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Stránskom č.57/2017 zo dňa 30.10.2017 sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

I. Textová časť návrhu Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Stránske:

A.ZÁKLADNÉ ÚDAJE

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Úvod

A.2 Hlavné ciele rozvoja územia

A.2.1 Dôvody obstarania ZaD č.1 ÚPN-O Stránske

Sú nasledovné:

- Požiadavka obce rozšíriť obytné plochy pre rodinné domy pri navrhovanej ploche v ÚPN-O na základe záujmu jednotlivých investorov RD, ktorá si vyžiada doplnok funkčného využitia v m.č. Borie ozn. v ZaD č.1 ÚPN-O „IBV Borie“ pre výstavbu RD.
- Požiadavka obce zväčšiť disponibilné obytné plochy pre rodinné domy pri navrhovanej ploche v ÚPN-O na základe záujmu jednotlivých investorov RD, ktorá si vyžiada doplnok funkčného využitia v m.č. Stránske ozn. v ZaD č.1 ÚPN-O „IBV Záhumnie“ bez požiadavky na rozšírenie počtu umiestnených RD.
- Požiadavka obce umožniť umiestnenie trafostanice pri regulovanej obytnej ploche v ÚPN-O ktorá si vyžiada v ZaD č.1 ÚPN-O doplnenie navrhovanej trafostanice T9 a preloženie navrhovanej trafostanice v ÚPN-O T8 do novej polohy v m.č. Stránske ozn. v ZaD č.1 ÚPN-O „Trafostanice Záhumnie“ pre IBV Záhumnie.
- Požiadavka obce odstrániť na časti plochy v ÚPN-O formálnu chybu a dokumentovať skutočné funkčné využívanie s označením funkčného využitia R3 – rekreačné plochy bez umiestnenia výstavby na R2 – rekreačné plochy vo viazanom CR s už umiestnenými objektami ICHR a na časti plochy rozšíriť rekreačné plochy pre rekreačné chaty na základe záujmu jednotlivých investorov ICHR, ktorá si vyžiada doplnok funkčného využitia v ZaD č.1 ÚPN-O v m.č. Sedliská ozn. „Lúčky“ pre ďalšiu výstavbu objektov ICHR.
- Legislatívna zmena súvisiaca s zákonom 398/2019 (o pohrebníctve) a skutočnosť, že obec v termíne do 31.03.2020 neustanovila VZN o ochrannom pásme cintorína, ktoré si vyžiada jeho zrušenie v ÚPN-O.

A.2.2 Hlavné ciele rozvoja územia ZaD Č.1 ÚPN-O Stránske

Sú nasledovné:

- Vytvoriť podmienky a predpoklady pre rozšírenie a zapojenie do riešeného územia navrhovanej plochy pre rodinné domy v ÚPN-O v m.č. Borie lokalite ozn. „IBV Borie“.
- Vytvoriť podmienky a predpoklady pre rozšírenie a zapojenie do riešeného územia navrhovanej plochy zväčšujúcu disponibilné plochy pre rodinné domy v ÚPN-O v m.č. Stránske lokalite ozn. „IBV Záhumnie“.
- Vytvoriť podmienky pre umiestnenie ďalšej trafostanice T9 a riešiť premiestnenie navrhovanej trafostanice T8 v prijateľnom odstupe vývodov v dĺžke max. 350 m. v m.č. Stránske lokalite IBV Záhumnie lokalite ozn. „Trafostanice Záhumnie“.
- Dokumentovať skutkový stav a vytvoriť podmienky a predpoklady pre rozšírenie a zapojenie do riešeného územia navrhovanej plochy pre rekreáciu vo viazanom CR pre výstavbu ICHR do riešeného územia navrhovanej plochy pre rekreáciu vo viazanom CR pre výstavbu ICHR v ÚPN-O v m.č. Sedliská v lokalite ozn. „ICHR Lúčky“ pre celkový počet cca 10 objektov ICHR.
- Zapracovať do ÚPN-O zmeny súvisiace s aktuálne prijatým zákonom 398/2019 (o pohrebníctve) a súvisiacim zrušením ochranného pásma cintorína.

A.3 Zhodnotenie doterajšej územno - plánovacej dokumentácie

A.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 Vymedzenie riešeného územia

B.1.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

B.1.1.2 Priestorové členenie riešeného územia

Riešené lokality (javy) v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa stanú súčasťou:

A Zastavané obytné územia a príslušné rozvojové plochy

- v 2. m.č. Borie lokalita ozn. č.1. „IBV Borie“.

- v 1. m.č. Stránske lokalita ozn. č.2 „IBV Záhumnie“.

- v 1. m.č. Stránske lokality (javy) ozn. č.3 „Trafostanice Záhumnie“

B Rekreačné územia obce a príslušné rozvojové plochy

- v 5. m.č. Sedliská lokalita ozn. č.4. „ICHR Lúčky“

V ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sú riešené lokality a javy s navrhovaným funkčným využitím, ktoré

sú spojené s vymedzenou rozvojovou plochou.

Ide o:

V 1. m.č. Stránske (jadrová časť)

Lokalita ozn. č.2. „IBV Záhumnie“- doplnok plôch s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-O pre B1 – Obytné plochy IBV.

Lokalita (javy) ozn. č.3. „Trafostanice Záhumnie“- umiestnenie novej trafostanice T9 a vyvolané premiestnenie navrhovanej trafostanice T8.

V 2. m.č. Borie

Lokalita ozn. č.1. „IBV Borie“ – doplnok plôch s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-O pre B1 – Obytné plochy IBV

V 5. m.č. Sedliská

Lokalita ozn. č.4. „ICHR Lúčky“ – zmena plôch s funkčným využitím R3 - Plochy rekreácie bez umiestnenia výstavby na R2 – Plochy rekreácie vo viazanom CR a doplnok plôch s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-O pre R2 – Plochy rekreácie vo viazanom CR.

B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Text v kapitole sa dopĺňa nasledovne:

I. Z časti: Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

B.3.1 Obyvateľstvo, ekonomické aktivity a zamestnanosť

B.3.1.1 Demografická charakteristika

Aktuálny počet obyvateľov k 31.12.2019, evidovaných obcou, je 887 obyvateľov. Pri porovnaní s údajom z 31.12.2015, keď počet obyvateľov pri spracovaní ÚPN-O predstavoval 796, ide o nárast za 5 rokov o 91 obyvateľov (ročne v priemere o 18,2 obyvateľa).

ÚPN-O uvažoval s počtom obyvateľov k návrhovému roku 2030 990 obyvateľov s ročným prírastkom v období od roku 2015 do roku 2030 (za 15 rokov) 12,9 obyv./rok. Skutočnosť s ročným prírastkom v období od roku 2015 do roku 2019 (za 5 rokov) je 18,2 obyv./rok, t.j. o 5,3 obyv./rok viac ako uvažoval ÚPN-O. Z uvedeného vyplýva aj potreba vytvorenia podmienok pre ďalší rozvoj plôch pre bývanie.

Potvrďuje sa tak fakt, vyplývajúci zo Zadania pre ÚPN-O, že v roku 2030 bude mať obec Stránske cca 950 až 1050 obyvateľov, skôr v hornej úrovni vymedzeného počtu t.j. 1050 obyvateľov, za predpokladu vytvorenia podmienok pre bývanie v samotnom územnom pláne obce.

B.3.3 Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov

V riešení ZaD č.1 ÚPN-O je navrhovaný ďalší rozvoj obytných plôch pre umiestnenie RD v m.č. Borie v lokalite ozn. „IBV Borie“ v smernom počte cca 15 bytových jednotiek v RD. Navrhovaným riešením sa mení Návrh bytov a Návrh obyvateľov uvedený v texte kapitoly nasledovne:

Poznámka: Pôvodný škrtnutý údaj nahrádza údaj napísaný hrubým šikmým písmom

Návrh bytov

- Počet trvalo obývaných bytov v r. 2011 221
- Odpad bytového fondu do r. 2030 21
- Zostatok súčasného bytového fondu 200
- Návrh nových bytov do r. 2030 100 115
- Celkový počet bytov do r. 2030 300 315

V Zadaní pre ÚPN-O Stránske bola uvedená celková potreba bytov 100 - 130 pri obložnosti 3,00. V Návrhu ÚPN-O Stránske po doplnení 15 bytov v ZaD č.1 ÚPN-O sa uvažuje s návrhom nových 115 bytov, t.j. v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Stránske.

Návrh obyvateľov

Súčasný počet obyvateľov (údaj 2015) 796

- Navrhovaný počet obyvateľov (pri obl. 3,30 ob./byt k roku 2030) 990 1040
- Predpokladaný prírastok obyvateľov (k roku 2030) 194 244

V Zadaní pre ÚPN-O Stránske je uvedený predpokladaný počet obyvateľov k návrhovému roku 2030, 950 až 1050 obyvateľov. Navrhovaný počet obyvateľov v ÚPN-O Stránske po doplnení cca 50 obyvateľov v ZaD č.1 ÚPN-O je v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Stránske.

B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného obce do systému osídlenia

Text ÚPN-O sa ostáva bez zmien a doplnení.

B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

B.5.2 Základná koncepcia priestorového usporiadania

B.5.2.2 Urbanistické členenie a usporiadanie územia

Základné priestorové členenie a usporiadanie riešeného územia

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O Stránske s jednotlivými navrhovanými lokalitami sa stane súčasťou nasledovného priestorového členenia a usporiadania:

A Zastavané obytné územia a príahlé rozvojové plochy

ZaD č.1 ÚPN-O do týchto území zaraďuje:

Lokalitu ozn. č.1. „IBV Borie“ ako rozvojovú plochu medzi obdobne využívané plochy južne, západne a severne od existujúcich a navrhovaných plôch s vytvorením kompaktného obytného celku z RD v m.č. Borie.

Lokalitu ozn. č.2. „IBV Záhumnie“ ako rozvojovú plochu je umiestnenú východne od obdobne využívanej plochy s navrhovaných plôch s funkčným využitím pre bývanie v RD čím umožňuje vytvorenie väčšej disponibilnej plochy pre funkčné využitie pre bývanie v RD v m.č. Stránske.

Lokalitu (jav) ozn. č.3. „Trafostanice Záhumnie“- s navrhovaným novým umiestnením technickej vybavenosti v území - trafostaníc T8 a T9 v m.č. Stránske v lokalite „Záhumnie“.

B Rekreačné územia obce a príahlé rozvojové plochy

ZaD č.1 ÚPN-O do týchto území zaraďuje:

Lokalitu ozn. č.4. „ICHR Lúčky“ ako rozvojovú plochu umiestnenú na severozápadnom okraji k.ú. Stránske v m.č. Sedliská navrhovanú pre umiestnenie ICHR.

Uplatnené funkčné plochy v priestorovom členení územia

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O sú umiestnené a uplatňujú nasledovné plochy. Uvedené plochy sú označované tak v textovej i v grafickej časti.

Obytné plochy

B1 - Obytné plochy IBV

Lokalita ozn. č.1. „IBV Borie“ umiestnenú v m.č. Borie

Lokalita ozn. č.2. „IBV Záhumnie“ umiestnenú v m.č. Stránske.

Plochy rekreácie

R2 - Plochy rekreácie vo viazanom cestovnom ruchu
Lokalita ozn. č.4. „ICHR Lúčky“ umiestnenú v m.č. Sedliská.

B.6 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

B.6.1 Všeobecne

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa potvrdzuje prioritne nastavený rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie.

B.6.2 Rozvoj obytnej funkcie

V navrhovanom riešení v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske je v lokalite č.1 „IBV Borie“ navrhované doplnenie plochy pre rozvoj obytnej funkcie pre IBV. V lokalite sa vytvoria podmienky pre výstavbu cca 15 RD. V lokalite č.2 je navrhované rozšírenie plôch pre výstavbu IBV navrhovanú v ÚPN-O (do „hlbky“ pozemkov) čím sa zväčší disponibilná plocha pre budúcu výstavbu RD, no bez navýšenia počtu budúcich umiestnených stavieb RD. Navrhovaným riešením sa tak v ÚPN-O Stránske celkovo vytvoria podmienky pre umiestnenie ďalších cca 15 bytových jednotiek pre cca 50 obyvateľov.

B.6.3 Rozvoj výrobnjej funkcie

V riešení v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nenavrhuje ďalší rozvoj výrobnjej funkcie v obci.

B.6.4 Rozvoj funkcie zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch

B.6.4.2 Rozvoj funkcie zariadení rekreácie a cestovného ruchu

V riešení v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa navrhuje ďalší rozvoj rekreácie v lokalite ozn. „ICHR Lúčky“ v m.č. Sedliská pre umiestnenie ICHR ako zariadení vo viazanom CR.

B.6.5 Rozvoj plôch a funkcie zelene

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnom odstavci nasledovne:

Riešenie ZaD č.1 ÚPN-O Stránske v navrhovanej rozvojovej lokalite „ICHR Lúčky“ v m.č. Sedliská akceptuje umiestnenie navrhovanej stromovej aleje v ÚPN-O umiestnenej popri účelovej komunikácii medzi m.č. Stránske - ústredie a mestom Rajecké Teplice prechádzajúcej rozvojovou lokalitou. Akceptovaním navrhovanej stromovej aleje sa optimálnou formou prepojí krajinný priestor s rekreačnou lokalitou na okraji k.ú. Stránske.

B.6.6 Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania na jednotlivých funkčných plochách

ZaD č.1 ÚPN-O Stránske akceptuje určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania na nasledovných dotknutých plochách riešením v ZaD č.1 ÚPN-O:

B1 - Obytné plochy IBV (v lokalite č.1 „IBV Borie“ v m.č. Borie a v lokalite č. 2 „IBV Záhumnie“ v m.č. Stránske).

R2 - Plochy rekreácie vo viazanom CR (v lokalite č.4 „ICHR Lúčky“ v m.č. Sedliská)

B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne:

B.7.1 Návrh riešenia bývania

B.7.1.2 Navrhované riešenie k návrhovému roku 2030

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa tak vytvoria podmienky pre výstavbu cca 15 b.j. v IBV (v lokalite č.1 „IBV Borie“ v m.č. Borie).

B.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia

V riešení v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nenavrhuje ďalší rozvoj občianskej vybavenosti v obci. Pre navrhovaný rozvoj bývania bude vyhovovať navrhované riešenie občianskej vybavenosti v ÚPN-O.

B.7.3 Návrh výroby a výrobných služieb

V riešení v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nenavrhuje ďalší rozvoj výroby a výrobných služieb v obci. Pre rozvoj obce v tejto oblasti bude vyhovovať navrhované riešenie v ÚPN-O.

B.7.4 Návrh rekreácie a cestovného ruchu

B.7.4.1 Rekreačné útvary, rekreačné zariadenia a vybavenosť

Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení

V navrhovanom riešení ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhuje rozvoj v základni – m.č. Sedliská. V tejto súvislosti sa text mení v úplnom znení nasledovne:

4. Základňa „Sedliská“ - stav a návrh

V súčasnosti sa v menšej miere etablovala individuálna rekreačná vybavenosť v kontakte s k.ú. Rajecké Teplice v m.č. „Sedliská“. Evidujeme 3 existujúce objekty ICHR a rozostavanosť ďalších objektov v lokalite.

V ZaD č.1 ÚPN-O riešime menší rozvoj tejto lokality výhradne pre individuálnu vybavenosť vo viazanom CR pre výstavbu so smerným počtom objektov v lokalite „ICHR Lúčky“ cca 10 chát ICHR a smernou kapacitou 50 lôžok (á 5 lôžok/objekt).

Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení, rekreačné územia a zóny

Rekreačné plochy a územia vo viazanom CR

- Rekreačná základňa v m.č. Sedliská (stav a návrh).

B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č.1 ÚPN-O Stránske navrhuje rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy v lokalitách a plochách s navrhovanou výstavbou. Navrhované rozšírenie je zrejmé z grafickej časti. Do zastavaného územia sú na začlenenie navrhované:

plochy pre rozvoj IBV:

- v lokalite „IBV Borie“ naväzujúce na existujúce s IBV na severnom, východnom a južnom okraji m. č. Borie (lokalita č.1).

- v lokalite „IBV Záhumnie“ naväzujúce na existujúce s IBV na východnom okraji m.č. Stránske (lokalita č.2).

plochy pre rekreáciu v rekreačných územiach:

- v lokalite „ICHR Lúčky“ južne od okraja s katastrálnou hranicou mesta Rajecké Teplice naväzujúce na jeho zastavané územie a zastavané územie s ICHR v m.č. Sedliská (lokalita č.4).

B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne:

B.9.1 Ochrana prírodných hodnôt

Riešené lokality v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske nezasahujú do území so zvýšenou ochranou prírodných hodnôt v riešenom území ÚPN-O.

B.9.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov

V čase spracovania ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nezmenila legislatíva súvisiaca s ochranou povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov a tým aj jej priemet do riešeného územia v ÚPN-O Stránske.

B.9.3 Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej a dopravnej infraštruktúry, ostatné ochranné pásma

V čase spracovania ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nezmenila legislatíva súvisiaca s ochrannými a bezpečnostnými pásmami technickej a dopravnej infraštruktúry a tým ich priemet do riešeného územia v ÚPN-O Stránske. Uvedené ochranné a bezpečnostné pásma v ÚPN-O platia aj v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O.

Ostatné ochranné pásma

Ochrana pohrebísk

Akceptovať zmeny súvisiace s zákonom 398/2019 Z.z. (o pohrebníctve), ktorým sa zmenil a doplnil zákon 131/2010 a súvisiacou skutočnosťou, že obec v termíne do 31.3.2020 neustanovila VZN o ochrannom pásme cintorína. Na základe uvedeného sa ruší pôvodne stanovené ochranné pásmo cintorína umiestneného v m.č. Stránske, 50 m od okraja pohrebísk.

B.10 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

B.10.1 Záujmy obrany štátu

B.10.2 Špeciálna ochrana

B.10.3 Požiarna ochrana

Texty ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.10.4 Civilná ochrana

V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy:

- vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – roku 2030 vzrastie počet obyvateľov oproti stavu v čase spracovania ÚPN-O s údajom uvedeným k roku 2015 796 obyvateľov o cca 240 až 250 na cca 1040 až 1050 obyvateľov.

- v súvislosti s rastom počtu obyvateľov vychádzať z predpokladu, že obec Stránske zabezpečí doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Obvodným úradom Žilina, odborom CO a KR Žilina, odborom krízového riadenia.

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.

Poznámka: Zmenený text je napísaný hrubým šikmým písmom

B.11 Ochrana prírody a tvorba krajiny

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne:

B.12.1 Návrh verejného dopravného vybavenia

B.12.1.2 Organizácia dopravy

Cestná doprava

Návrh riešenia

V riešení ZaD č.1. ÚPN-O Stránske sa navrhuje rozšírenie verejného dopravného skeletu obslužných komunikácií:
- v lokalite č.1 „IBV Borie“ v m.č. Borie s nasledovným riešením funkčnej triedy a kategórie.

Dvojpruhová obojsmerná MK s krajnicami (bez obrubníkov):

Funkčná trieda: C3

Kategória: MOK 7,00/30

jazdný pruh (m): 2 x 2,75, nespevnená časť krajnice (m): 2 x 0,75

- v lokalite č.4 „ICHR Lúčky“ v m.č. Sedliská s nasledovným riešením funkčnej triedy a kategórie:

Jednopruhová obojsmerná MK s krajnicami a výhybňami s obmedzením do 100 m (bez obrubníkov) :

Funkčná trieda: C3

Kategória: MOK 400/30 (modifikovaná)

jazdný pruh (m): 1 x 3,00, nespevnená časť krajnice (m): 2 x 0,50

Hlavnou prístupovou komunikáciou k lokalite ozn. č.4 „ICHR Lúčky“ bude účelová komunikácia vedená z m.č. Stránske – ústredie do tohto rozvojového územia.

B.12.2 Vodné hospodárstvo

Poznámka: V texte a tabuľkách je zrušený text a údaj škrtnutý a doplnený (nahradený) vyznačený hrubým šikmým písmom.

B.12.2.3 Zásobovanie pitnou vodou

Potreba pitnej vody

Návrh ÚPN obce Stránske predpokladá, že na verejný vodovod bude v roku 2030 napojených 990 1040 obyvateľov (pri obložnosti bytov 3,3 obyv./RD, údaj s uplatnenou rezervou 10%), zariadenia občianskej vybavenosti, rekreácie a športu.

Celková potreba vody pre obec:

Priemerná denná spotreba: $Q_p \text{ obyv} = 17\ 272\ 18\ 200 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 2,13\ 2,24 \text{ l.s}^{-1}$

Max. denná potreba : $Q_m \text{ obyv} = Q_p \text{ obyv} \times k_d = 276\ 350\ 291\ 200 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 3,20\ 3,37 \text{ l.s}^{-1}$ Max. hodinová

potreba : $Q_h \text{ obyv} = (Q_m \text{ obyv} / 24) \times k_h = 20\ 700\ 21\ 840 \text{ l.h}^{-1} \Rightarrow 5,75\ 6,06 \text{ l.s}^{-1}$

Celková potreba pitnej vody pre obec (návrhový stav r.2030):

Priemer. denná spotreba: $Q_p = Q_p \text{ obyv} + Q_p \text{ CR} = 193\ 011\ 202\ 300 \text{ l.deň}^{-1} = 2,23\ 2,33 \text{ l.s}^{-1}$

Max. denná potreba : $Q_m = Q_m \text{ obyv} + Q_m \text{ CR} = 314\ 124\ 329\ 952 \text{ l.deň}^{-1} = 3,63\ 3,91 \text{ l.s}^{-1}$

Posúdenie vodojemu

Potrebná minimálna akumulácia vody je 60 % z maximálnej dennej potreby t.j. min. 189 198 m³ . Vodojem Poluvsie VDJ 1 x 1000 m³ je pre výhľadovú navrhovanú potrebu vody postačujúci.

Návrh riešenia

ÚPN-O Stránske z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- zásobovanie pitnou vodou realizovať prostredníctvom SKV Žilina v správe Sevak, a.s. Žilina v jednom tlakovom pásme,

- pre akumuláciu pitnej vody využívať existujúci VDJ 1 x 1000 m³ ,

- rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť profilov DN 100 a DN 150 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,

- v časti Brezie využiť pre zásobovanie pitnou vodou existujúci skupinový vodovod SKV Žilina, vetvu profilu DN150 z obce Kunerad, resp. rozšírením existujúceho vodovodu v obci Stránske,

- novo navrhované vodovodné vedenia situovať do verejných pozemkov s možnosťou ich zokruhovania, dodržať STN 736 005,

- lokality ICHR zásobovať z lokálnych zdrojov (vlastných studní), prípadne v lokalite „Lúčky“ v m.č. Sedliská rozšírením rozvodu vodovodu z obce Rajecké Teplice na ul. gen. M.R. Štefánika,

- rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vedení ako aj polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranného pásma.

B.12.2.4 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Návrh riešenia

ÚPN obce Stránske z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd navrhuje:

- rešpektovať súčasný systém odvádzania odpadových vôd skupinovou gravitačnou kanalizáciou so zaústením do ČOV v Hornom Hričove,
- rozšíriť existujúcu kanalizačnú sieť profilu DN 300 vo väzbe na plánovaný územný rozvoj,
- v lokalitách ICHR splaškové vody zachytávať v nepriepustných žumpách, prípadne odvádzat' užité vody v lokalite „Lúčky“ v m.č. Sedliská rozšírením rozvodu kanalizácie obce Rajecké Teplice na ul. gen. M.R. Štefánika,
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť vsakovaním, resp. odvádzaním rigolmi do drobných tokov,
- rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vedení ako aj polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranného pásma,
- rešpektovať projekt „Stránske – rozšírenie splaškovej kanalizácie“ (2011),
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z..

-

B.12.3 Energetika a energetické zariadenia

B.12.3.1 Elektrická energia

Návrh riešenia

Základné údaje o riešenom území

V súčasnosti v riešenom území obce Stránske je využívaný zemný plyn komplexne a predpokladá sa jeho používanie i v návrhovom období k roku 2030.

Návrh riešenia elektrifikácie

VVN vedenie 400 kV

V návrhovom období do roku 2030 je potrebné rešpektovať existujúce elektrické VVN zariadenia s ich ochranným pásmom – 25 m od krajných vodičov na každú stranu.

VN 22 kV zariadenia

V ÚPN O Stránske sa na existujúcich VN zariadeniach navrhujú zmeny z dôvodu uvoľnenia územia pre navrhovanú výstavbu, dobudovanie, premiestnenie a úprava transformačných jednotiek:

1. demontáž VN vedenia k T1, T2 v dĺžke 450 m a jeho náhrada novou trasou VN v dĺžke cca 600 m,
2. výstavba závesného VN kábla zemou pre navrhovanú trafostanicu T8. – 550 m a T9 -450 m

S ohľadom na zvýšenie zaťaženia územia obce do roku 2030 sa navrhuje rekonštrukcia existujúcich trafostaníc s osadením väčších transformačných jednotiek T3 (250 kVA), T4 (250 kVA) - všetky Stránske jadrová časť, Západ, T5 (250 kVA), Borie - sever. Navrhujú sa i nové trafostanice T8 (250 160 kVA) a T9 (160 kVA) pre Stránske jadrová časť Východ, túto tieto riešiť ako kioskové do 630 kVA. Polohu navrhovaných prepojov medzi trafostanicami považovať za smernú.

Lokality na okrajoch katastru obce priľahlé k územiu Rajecké Teplice: Diel s počtom navrhovaných cca 13 RD sa navrhuje pripojiť na NN rozvody mesta Rajecké Teplice. Lokalita Prístavky ostáva napojená z existujúcej trafostanice T7, Borie (sever + juh) s počtom cca 24 rodinných domov bude pripojená na trafostanicu T5, na ktorej sa navrhuje výmena transformačnej jednotky na 250 kVA.

V ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa navrhuje:

- T8 premiestniť do novej polohy
- T9 rozšírenie o ďalšiu trafostanicu

Pre rekreačný priestor Brezie sa neuvažuje so žiadnou výstavbou elektrotechnických zariadení - ostáva v pôvodnom stave.

B.12.3.2 Zásobovanie plynom

Základné údaje o riešenom území

V súčasnosti v riešenom území obce Stránske je využívaný zemný plyn komplexne (varenie, príprava TÚV, vykurovanie) a predpokladá sa jeho komplexné používanie i v návrhovom období do roku 2030.

Priemerný odber plynu na b.j.

- súčasné – 1,07 m³/h a 2140 m³ /r
- navrhované – 1,6 m³/h a 3500 m³/r
- odbery plynu pre vybavenosť a prevádzky cca 15 % z potreby bytov
- ICHR objekty nebudú pripájané na zemný plyn

B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Základné údaje o riešenom území

V súčasnosti v riešenom území obce Stránske je využívaný zemný plyn komplexne a predpokladá sa jeho používanie i v návrhovom období roku 2035.

B.12.4 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

B.12.4.1 Elektronické komunikačné siete, pošta

Návrh riešenia

Pri spracovaní návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Stránske dôjde k nasledovným zmenám v návrhu riešenia elektronických komunikačných siet'ach.

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie pre novú výstavbu bytov a vybavenosti sa navrhuje riešiť:

- Rozšírením kapacity prípojného kábla a digitálnej ústredne RSU Rajecké Teplice o predpokladaný nárast zriaďovania hlavných telefónnych staníc cca 130 HTS, z toho bytových staníc 120HTS a nebytových staníc 12.
- Súčasný miestny telefónny rozvod riešený závesným káblovým vedením postupne nahradzovať káblovou telekomunikačnou sieťou.
- Rozšírením miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových miestnych častí s navrhovanou výstavbou obce s cca počtom prípojných párov:
 - Jadrová časť: IBV Západ + OV 25 Pp, IBV Východ 40 Pp, IBV Juh 15 Pp,
 - Ostatné urbanizované plochy: OV Prístavky 3 Pp, IBV Borie 25 45 Pp, IBV Diel 20 Pp

B.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne:

B.13.1 Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

B.13.2 Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

B.13.3 Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinoestetických hodnôt územia

B.13.4 Ochrana zložiek životného prostredia

B.13.5 Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

B.13.6 Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

B.13.7 Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov

B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne:

B.15.1 Návrh opatrení ochrany prírody

B.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

B.16.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Celková výmera lokalít v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske je 6,22 ha, z toho 1,12 ha je navrhovaný stavebný zámer a iný návrh na poľnohospodárskej pôde. V zmysle zákona č. 58/2013 Z.z. je z celkovej poľnohospodárskej pôdy je riešený návrh stavebných zámerov a iných návrhov na „osobitne chránenej poľnohospodárskej pôde“ na výmere 0,21 ha. Uvedená pôda sa nachádza v navrhovaných lokalite č. 16.

Lokalita č.14 je určená pre umiestnenie IBV (individuálnej bytovej výstavby) a komunikácie

Lokalita č.15 je určená pre umiestnenie IBV (individuálnej bytovej výstavby)

Lokalita č.16 je určená pre umiestnenie rekreačných chát ICHR (individuálnej chatovej rekreácie) a komunikácie. Hydromeliorácie š.p. evidujú v riešenom území zariadenia vo svojej správe (údaj v ÚPN-O). Z uvedeného pre navrhované riešenie v ZaD č.1 vyplýva že je v lokalite č.15 odvodňovací kanál z roku 1976. Ďalej vyplýva, že do lokalít č.14 a č.16 zasahujú vybudované detailné odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom im neznámym vlastníkom. Pri realizácii výstavby bude nutné zachovať funkčnosť novým prepájaním drenážneho systému.

B.16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske nie je navrhované trvalé vyňatie lesného pozemku.

B.17 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne:

B.17.1 Potenciál riešeného územia z hľadiska širších súvislostí

B.17.2 Krajinný – ekologický a environmentálny potenciál

B.17.3 Kultúrny – historický potenciál územia, retrospektíva osídľovania a využívania riešeného územia

B.17.4 Sídlný potenciál

B.17.5 Sociálny – ekonomický a hospodársky potenciál

B.17.6 Potenciál rozvoja občianskeho vybavenia územia vrátane rekreácie

B.17.7 Potenciál a koncepcia rozvoja dopravy a dopravných zariadení

B.17.8 Potenciál a koncepcia rozvoja vodného hospodárstva

B.17.9 Potenciál a koncepcia rozvoja energetiky b.17.10 záver

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

príloha č.1

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

v.č.1 Výkres širších vzťahov M 1 : 50 000

v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS M 1 : 10 000

v.č.3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1 : 10 000

v.č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia M 1 : 10 000

v.č.5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov

a iných zámerov na PP M 1 : 10 000

v.č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1 : 10 000

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Stránske:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Stránske na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
 - platný Územný plán obce Stránske, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Stránskom č. 57/2017 zo dňa 30.10.2017
 - aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Stránske sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce, pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
 - neuvažovať so zábermi lesných pozemkov
 - rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, zdrojov pitnej vody a prírodných liečivých zdrojov
 - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny v riešenom území Zmeny a Doplnku ÚPN-O
 - rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
 - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
 - nenavrhať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
 - uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Stránske, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Stránske v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Stránske. Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Stránske bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Stránske:

- navrhuje doplnenie plôch pre rozvoj funkcie bývania v lokalitách Záhumnie a Borie, vrátane dopravného a technického vybavenia, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,9 ha
- navrhuje doplnenie plôch pre rozvoj funkcie rekreácie v lokalite Lúčky, vrátane dopravného a technického vybavenia, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,22 ha
- nenavrhuje zábery lesných pozemkov a nezasahuje do ochranného pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- rešpektuje ochranné pásma zdrojov pitnej vody, prírodných liečivých zdrojov a vodných tokov.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Stránske je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Stránske je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Stránske sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné, ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani územia Súvislej európska sústavy chránených území NATURA 2000, ani prvky ÚSES a genofondové lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani evidované archeologické lokality

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Riešené územie Zmeny a Doplnku ÚPN-O čiastočne zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré je v Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Stránske rešpektované. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Stránske je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-2-uzemneho-planu-mestara-jec> a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 4366/2020 -5.3 58263/2020 zo dňa 20.11.2020 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Stránske (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívne svahové deformácie pravdepodobne vznikli účinkom klimatických faktorov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Od roku 2018 bol v katastri obce Stránske realizovaný projekt geologickej úlohy zameraný na sanáciu a monitorovanie havarijných svahových deformácií. Sanácia bola dokončená v roku 2019 a na lokalite prebieha dvojročné posačné monitorovanie do roku 2021. Záverečná správa zo sanácie bude odovzdaná po schválení na obecný úrad. Je potrebné rešpektovať upozornenia a odporúčania uvedené v záverečnej správe, a zároveň je potrebné dbať na to, aby nedošlo k poškodzovaniu sanačných prvkov a udržiavať ich. Územie nie je vhodné na stavebné účely.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy listom č.j. 30469/2020/IDP/89932 zo dňa 18.11.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:

Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

3. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a žriadiel, Bratislava listom S16918-2020-IKŽ-4 zo dňa 06.11.2020 zaslalo nasledovné stanovisko:

Ministerstvo zdravotníctva SR — Inšpektorát kúpeľov a zriediel vydal v predmetnej veci stanovisko pod číslom S16918-2020-IKŽ-2 zo dňa 5.11.2020:

Západný okraj riešeného katastrálneho územia obce zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a minerálneho zdroja v Rajeckých Tepliciach (vyhláška MZ SR č. 481/2001 Z.z.), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.

Zároveň zdôrazňujeme, že toto stanovisko nenahrádza stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR ako dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. k činnostiam v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodného minerálneho zdroja v rámci jednotlivých konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: A/2020/03313/HŽPZ zo dňa 19.11.2020 vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s podaným návrhom bez pripomienok.

Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom, OU-ZA-OOP6-2020/047389-002/KOZ zo dňa 12.11.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA s následnou pripomienkou:

Tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v rámci územnoplánovacieho procesu prerokovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Stránske požaduje riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12, a ochranou poľnohospodárskej pôdy pri územnoplánovacej činnosti, ustanovenej v § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom, OU-ZA-OCDPK-2020/047198/2/JED zo dňa 18.11.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledujúcou pripomienkou:

Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo, ako aj rozvojové zámery cesty III. triedy III/2105, ktorá prechádza katastrálnym územím obce Stránske. Akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii je potrebné konzultovať s jej správcou – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja.

7. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom, OU-ZA-OKR1-2-2020/048243-002 zo dňa 20.11.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

8. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania listom OU-ZA-OVBP1-2020/046856/KRU zo dňa 19.11.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA.

9. Žilinský samosprávny kraj listom č.j.: 06508/2020/ORR-2 zo dňa 11.11.2020 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní upozornením, že sa na predloženú ÚPD vzťahuje regulatív záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraj „č. 6.1.4 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd ochranné pásmo prírodných liečivých vôd Martin, Liptovská Osada (Korytnica-kúpele), Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných minerálnych vôd Budiš, Kláštor pod Znievom, Martin, Mošovce, Socovce, Korytnica.“

10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2020/048016-002/Cas zo dňa 26.11.2020 súhlasí bez pripomienok.

11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2020/2020/047168-002/Ros zo dňa 30.11.2020 nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:

a) Rozšírenie obytných lokalít je možné realizovať až po vybudovaní rozvodov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tam, kde nie je možné vybudovať verejnú kanalizáciu, budú splaškové vody likvidované v nepriepustných žumpách a nie v čistiarňach odpadových vôd.

b) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Preto odporúčame vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zadržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia a zachovanie prírody blízkych pomerov aj po urbanizovaní krajiny.

c) V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou.

d) Brehový porast pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.

12. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2020/046820-004/Bra zo dňa 03.12.2020 s odporúčaním ukončiť proces SEA bez pripomienok.

13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica listom ASMdpS-1-1403/2020 zo dňa 19.11.2020 oznámilo, že netrvá na posudzovaní dokumentu bez pripomienok.

14. Krajský pamiatkový úrad Žilina listom KPUZA-2020/22022-2/96361/LEH zo dňa 26.11.2020 s odporúčaním ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní.

15. Mesto Rajecké Teplice listom č.j. MSÚRT-S2020/00656-1-ŽP zo dňa 07.12.2020 upovedomila o zverejnení oznámenia občanov v lehote od 13.11.2020 do 30.11.2020. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky.

16. Obec Korská listom č.j. OCUKON-S2020/00761 zo dňa 30.11.2020 upovedomila o zverejnení oznámenia občanov v lehote od 06.11.2020 do 23.11.2020. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili MŽP SR, ŠSOPaK, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, ŠS OH a Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor v zákonom stanovenej lehote. Tieto sa považujú za súhlasné stanovisko.

Zo strany dotknutej verejnosti neboli doručené žiadne písomné stanoviská.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Stránske“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Rozdeľovník:

1. Obec Stránske, Obecný úrad Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice
2. Mesto Rajecké Teplice, , Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
3. Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
4. Obec Kanská, 013 13 Rajecké Teplice
5. Obec Kunerad, 013 13 Rajecké Teplice
6. Obec Turie, 013 12 Turie
7. MŽP SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
8. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
9. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
10. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
14. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
18. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
19. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
20. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Stránske, Slovenská republika
Mesto Rajecké Teplice, Stavebný úrad, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, Slovenská republika
Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, Slovenská republika
Obec Kanská, okres Žilina, Kanská , 013 13 Kanská, Slovenská republika
Obec Kunerad, Kunerad , 013 13 Kunerad, Slovenská republika
Obec Turie, Turie 214, 013 12 Turie, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, sekcia európskych programov a projektov, Limbová 2/3330, 837 52 Bratislava, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Spanyola 1731, 011 71 Žilina, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie , 010 01 Žilina, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika