

Príloha č. 1

r) Návrh záväznej časti

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Kamenná Poruba dopĺňa do záväznej časti je napísaný **hrubým šikmým písmom**.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN O Kamenná Poruba a VZN

1. **Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O Kamenná Poruba je platná pre územie obce Kamenná Poruba vymedzene vo výkresovej časti ako riešene územie.**
2. **Všeobecne záväzné nariadenie určí alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 UPN – O Kamenná Poruba**
3. **Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.**

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

3. **Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení na:**

Dopĺňajú sa odseky 10. a 11.

10. A1. obytno rekreačná zóna vrátane občianskej vybavenosti

• **Základná funkcia obytná a rekreačná v apartmánových a bytových domoch do 4- podlaží, technická vybavenosť**

• **Doplnková funkcia – občianska vybavenosť, reštauračné zariadenia, sociálne služby bez rušivých vplyvov na obytnú funkciu,**

• **Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby**

• **Spôsob zástavby – apartmánové a bytové domy (alebo ich kombinácia - apartmánovobytové), izolovane rodinne domy, počet podlaží maximálne 1+4+1 podlažné, prípustné rodinné domy 1+1+1, alebo 1+2+0**

• **Strechy bez obmedzenia**

• **Drobnochov vylúčený**

11. B1. rekreačná zóna so zameraním na vodné a zábavné parky

• **Základná funkcia – aquapark s vodnými atrakciami, wellness**

• **Doplnková funkcia (len ako súčasť hlavnej funkcie) - ubytovanie a služby, stravovacie zariadenia, obchody, technická vybavenosť**

• **Prevládajúci typ stavebnej činnosti –novostavby**

• **Spôsob zástavby – objekty do výšky max.12 m v polohe rímsy, alebo atiky,**

• **Strechy bez obmedzenia**

• **Chov hospodárskych zvierat vylúčený**

Ostatne ustanovenia článku sa riešením ZaD č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemenia

Článok 5

Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Doplňa sa A1. obytno rekreačná zóna vrátane občianskej vybavenosti a B1 rekreačná zóna so zameraním na vodné a zábavné parky

A1. obytno rekreačná zóna vrátane občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie

V tejto zóne je možné zriaďovať realizovať apartmánové a bytové domy do 4-podlaží, rodinné domy, nevyhnutnú technickú vybavenosť, služby so zameraním na sociálnu starostlivosť, parkové a sadové úpravy, komunikácie pešie a automobilové vrátane parkovísk pre rezidentov a návštevy, malé športové plochy, obchody ako súčasť apartmánových, bytových a rodinných domov, ubytovacie a reštauračné zariadenia, kancelárie a administratívne priestory ako súčasť bytových domov

Nepripustné funkcie

Iné ako prípustné.

B1 rekreačná zóna so zameraním na vodné a zábavné parky

Prípustné funkcie

V tejto zóne je možné realizovať aquapark s vodnými atrakciami, wellness, rekreačné objekty so zameraním aj na iné zábavné aktivity (lezecké steny, bowlingové dráhy a iné). Ako súčasť komplexu aquaparku môžu byť realizované ubytovacie a stravovacie zariadenia, obchodné priestory, technická vybavenosť, bazény, športové plochy.

Nepripustné funkcie

Kasína, supermarkety, a iné ako prípustné.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku sa riešením ZaD č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 7

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doplňa sa text na koniec odstavca:

- *pre výstavbu apartmánových a bytových domov je stanovená povinnosť budovania podzemného parkovania pre obyvateľov minimálne v ploche jedného podlažia bod bytovým domom*

Článok 8

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text článku sa riešením ZaD č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku sa riešením ZaD č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku sa riešením ZaD č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku sa riešením ZaD č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 12

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text článku sa riešením ZaD č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 13

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text článku sa riešením ZaD č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku sa riešením ZaD č. 3 UPN O Kamenná Poruba nemení