

*Ing. arch. Peter Krajč, M. Šinského 943/9, 010 07 Žilina
Ateliér: AUT, Žitná 13*



**ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE KUNERAD**
ZMENY A DOPLNKY Č. 3

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ
Obec Kunerad

*V zastúpení odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPP A ÚPD
Ing. arch. Ján Burian*

07/2021

Obsah

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémové okruhy	3
A.1.2 Vyhodnotenie jestvujúcich územno-plánovacích dokumentácií	3
A.1.3. Zoznam použitých podkladov	4
A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov ÚPN-O č.3	5
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
II. Verejnoprospešné stavby.....	5
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie územné väzby osídlenia	6
A.2.5 Návrh priestorového usporiadania	6
A.2.6 Návrh funkčného využitia	7
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia	7
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	8
A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	8
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	9
A.2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	15
A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	15
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	15
A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	16
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	18
A.2.18 Zoznam verejnoprospešných stavieb	19
A.2.19 Návrh záväznej častí Zmien a doplnkov č.3 k ÚPN-O Kunerad	20
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	26
A.3.1. Schéma dopravnej koncepcie.....	26
A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ.....	27

B. Výkresová časť

1. Výkres širších vzťahov	m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	m 1:10 000
3. Riešenie verejného dopravného vybavenia	m 1:10 000
4. Riešenie verejného technického vybavenia	m 1:10 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	m 1:10 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na PP	m 1:10 000

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémové okruhy

1. Základné údaje :

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Kunerad ,
Obecný úrad

Starosta obce : Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH

Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2 písm. a/ Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Odborne spôsobilá osoba

Ing. arch. Ján Burian

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Peter Krajč a kolektív

autorizovaný architekt SKA

registračné číslo : 0996 AA

2. Dôvody obstarania dokumentácie

Dôvody, ktoré viedli k obstaraniu Zmien a doplnkov č.3 k územnoplánovacej dokumentácií sú nasledovné :

- a) potreba umožnenia výstavby rodinných domov v lokalite Hromovka
- b) vytvorenie uceleného rekreačného územia v lokalite Pod Domčicou
- c) úprava regulatívov pre výstavbu bytových domov
- d) na základe realizovaného pasportu miestnych komunikácií definovať minimálne prípustné parametre obslužných komunikácií v navrhovanej zástavbe v zmysle už platného ÚPN, ich revízia, prípadne zmena ich parametrov
- e) umiestniť zberný dvor separovaného odpadu vrámci obce

A.1.2 Vyhodnotenie jestvujúcich územno-plánovacích dokumentácií

A.1.2.1 Údaje o jestvujúcich ÚPD dotýkajúcich sa riešeného územia

Katastrálne územie obce bolo riešené samostatnou územno-plánovacou dokumentáciou vo forme územného plánu obce v roku 2005, ktorej záväzná časť bola schválená obecným zastupiteľstvom Uznesením č.41/2006 zo dňa 12.júna 2006.

A.1.2.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Záväzným pre spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN obce Kunerad je ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení ZaD č. 1 až 5.

Pre spracovanie ZaD č.3 ako podklad bol použitý platný ÚPN-O Kunerad spracovaný v roku 2006 (schválený uznesením OZ č. 41/2006 zo dňa 12.06.2006), ZaD č.1 ÚPN-O Kunerad (schválené uznesením OZ č. 56/2014 zo dňa 08.09.2014) a ZaD č.2 ÚPN-O Kunerad (schválené uznesením OZ č.1/2018 zo dňa 12.02.2018)

Existujúca ÚPD v znení ZaD č.1 a č.2 je použiteľná pre riadenie výstavby v obci. Spoločenská potreba a dopyt po výstavbe rodinných domov rastie v lokalitách kde sa darí

vysporadúvanie majetkovoprávných vzťahov. Nároky na bývanie sa zvyšujú a to prináša tlak na rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie vo forme rodinných domov a rekreačných objektov. Majetkovo-právny stav pozemkov je doposiaľ brzdou výstavbu v pôvodne plánovaných lokalitách. Preto obec v hľadá spôsob ako udržať mladé rodiny v obci a podporiť aj rekreačný potenciál. Znižovanie množstva odpadov a druhotné zhodnocovanie je v súčasnosti problémom celej spoločnosti. Obec Kunerád riešenie tohto problému vidí vo vytvorení zberného dvora odpadu a jeho prevádzkovaní.

A.1.2.3. Údaje o súlade riešenia so Zadaním pre spracovanie ÚPN O.

ZaD č.3 ÚPN O Kunerad sú v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Kunerad. Zadanie vypracoval Ing. arch. M. Kontriš - (OSO) vo februári 2004 a následne bolo schválené uznesením OZ č.18/2004 dňa 12.07.2004.

ÚPN O Kunerád bol schválený uznesením č. 41/2006 dňa 12.6.2006. ZaD č.1 boli schválené uznesením č. 56/2014 dňa 8.9.2014. ZaD č.2 boli schválené uznesením č.1/2018 zo dňa 12.02.2018

A.1.3. Zoznam použitých podkladov

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O boli použité nasledovné podkladové materiály :

- ZaD č.2 ÚPN-O Kunerad /Ing. arch. Peter Krajč, 2017/
- ZaD č.1 ÚPN-O Kunerad /Ing. arch. Richard Lichý , 2014/
- ÚPN-O Kunerad /Ing. arch. Leszay, 2006/
- Zadanie na vypracovanie ÚPN O Kunerád (Ing. arch. M. Kontriš – OSO, 02/2004)
- ÚPN VÚC žilinského samosprávneho kraja /Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. Pivarčí, 1998/
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC žilinského kraja č. 1, 2, 3, 4, 5 /Kropitz, Pivarčí, Toman, Krajč/
- Nariadenie vlády SR z 26. mája 1998 /v Z.z. č.223/1998/
- Regionálny ÚSES okresu Žilina
- Atlas Slovenskej republiky, SAV 1980
- Údaje SHMÚ
- <https://zbgis.skgeodesy.sk/ZBGIS.Sk>
- Oficiálna internetová stránka obce Kunerad

A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov ÚPN-O č.3

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu riešia vybrané časti katastrálneho územia obce Kunerad s celkovou plochou približne 2,0 ha.

Zmeny a doplnky ÚPN-O č.3 riešia doplnenie lokality č.48 Rodinné domy Hromovka (pôvodne určenú na poľnohospodársku výrobu vo forme ornej pôdy), doplnenie rekreácie lokalita č.49 Pod Domčicou, umiestnenie zberného dvora separovaného odpadu (lokalita č.50) a umiestnenie rozhľadne (lokalita č.51).

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Na základe Za D č.5 ÚPN VÚC ŽK sa upravuje znenie kapitoly nasledovne:

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

Upravuje sa text bodu 4.10 nasledovne:

4.10 prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

II. Verejnoprospešné stavby

Dopĺňa sa text hrubo zvýraznený text:

2. DOPRAVNÉ STAVBY

2.4 stavby cyklistickej dopravy sa dopĺňa nový bod:

2.4.2 výstavba cyklodopravných cyklotrás

5) Cyklodopravná Rajecká cyklotrasa – úsek Žilina – Rajecké Teplice (súčasť Rajeckej cyklomagistrály Žilina - Rajec - verejnoprospešná stavba č. 2.4.1)

Vybudovanie tejto cyklodopravnej trasy bude stimulom rozvoja cyklistických väzieb na obec Kunerád (poznámka spracovateľa).

Ostatné bez zmeny

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Kapitola sa nemení. Východiskové demografické údaje a predpoklady ostávajú v zmysle platného ÚPN O Kunerad. Doplnená lokalita č.48 Rodinné domy Hromovka sa stane iba naplnením pôvodne plánovaného rastu obyvateľstva a bytového fondu, ktorý sa nepodarilo doposiaľ uskutočniť v iných riešených častiach obce.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie územné väzby osídlenia

A.2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

A.2.4.2 Územné a funkčné väzby obce v záujmovom území

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

A.2.4.3 Územný priemet ekologickej stability

Zájmy ochrany prírody, celoplošný návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a návrhy ochrany a tvorby krajiny bolo podrobne spracované v textovej časti a výkresovej časti ÚPN-O Kunerad.

Riešené lokality navrhované ZaD č.3 územného plánu obce Kunerad nezasahujú do chránených území regionálneho a nadregionálneho významu. Lokalita č. 48 Rodinné domy Hromovka nezasahuje prvky ekologickej stability. Lokalita č. 49 sa nachádza v blízkosti terestrického regionálneho biokoridoru Rbk22 – ekoton Lúčanskej Malej Fatry. Výstavbou rekreačných objektov nebude ohrozená jeho funkčnosť. Lokalita č.50 určená pre zberný dvor separovaného odpadu sa nachádza na konci obce za otočkou autobusovej dopravy na lesných pozemkoch slúžiacich ako sklad drevnej hmoty. Plocha je už bez porastov a má priamu väzbu na cestu III/2106. Nie je v kolízii so žiadnym prvkom ekologickej stability. Umiestnenie rozhladne na Homolke (lokalita č.51) nepredstavuje záťaž na prírodné prostredie.

A.2.4.4 Funkcie obce saturované v záujmovom území

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

A.2.5 Návrh priestorového usporiadania

Návrh Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Kunerad nadväzuje záväznú časť schváleného ÚPN-O Kunerad a rešpektuje vstupy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - Územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja z r. 1998 v znení schválených Zmien a doplnkov č.1, 2, 3, 4 a 5.

Riešená lokalita 48 sa nachádza v mierne odťažitej polohe od jadra obce. Oproti tejto lokalite leží plocha č.41 určená pre výstavbu bytových domov. Charakter tohto miesta dovoľuje odvážnejšie architektonické riešenia rodinných a bytových domov hlavne vďaka vysokej sprievodnej zeleni Kunerádskeho potoka, ktorý vytvára optickú kulisu pri vstupe do obce od Rajeckých Teplíc.

Riešená lokalita 49 (miestna časť Pod Domčicou) je situovaná vo väzbe na postupne sa zaplňujúci rekreačný priestor obce. Lokalita leží v priestore tvorenom lesom a lúkami. Zástavba rekreačných objektov by mala byť maskovaná vysokou zeleňou, aby ostal zachovaný prírodný charakter územia.

Lokalita č.50 určená pre zberný dvor separovaného odpadu sa nachádza na konci obce za otočkou autobusovej dopravy na lesných pozemkoch slúžiacich ako sklad drevnej hmoty.

Lokalita č.51 určená pre umiestnenie rozhladne na kopci Homolka. Navrhnutá poloha je vybraná so zreteľom na konfiguráciu terénu na kóte cca 645 m.n.m..

A.2.6 Návrh funkčného využitia

Návrh Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Kunerad dopĺňa lokality zamerané na technické vybavenie (zberný dvor lokalita č.50), obytnú a rekreačnú funkciu (lokality č.48, 49, 51).

Riešená lokalita 48 je určená pre výstavbu izolovaných rodinných domov, pričom sa nevylučuje aj využitie pre občiansku vybavenosť, šport, drobné remeselnícke dielne, ale za podmienky bezkonfliktnosti s bývaním a rekreáciou. Funkčnú prioritu má bývanie.

Riešená lokalita 49 (miestna časť Pod Domčicou) je určená pre rekreačnú funkciu. Vzhľadom na kvalitu životného prostredia rastie dopyt po pozemkoch na umiestnenie rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu. Doplnením lokality 49 dôjde k sceleniu rekreačného územia, ktoré bolo riešené už v predchádzajúcich ÚPD.

Lokalita č.50 určená pre zberný dvor separovaného odpadu má priamu väzbu na cestu III/2106 a je dobre dostupná pre dopravu zabezpečujúcu zber separovaného odpadu. Pri realizácii zberného dvora sa jedná o spevnenie existujúcej plochy jej oplotenie a prípadne realizáciu prístrešku pre kontajnery. Zároveň ostane zachovaná aj funkcia skladovania vyťaženej drevnej hmoty východne od lokality.

Lokalita č.51 určená pre umiestnenie rozhľadne. Prístup k nej bude zabezpečený turistickým chodníkom napojeným na existujúcu lesnú cestu. Presná poloha bude predmetom podrobnejších stupňov dokumentácie.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.7.1 Návrh riešenia bývania

Východiskový výpočet potreby bytov sa nemení. Výstavba rodinných domov v riešenej lokalite Hromovka (lokalita č.48) je naplnením plánovaného rastu bytového fondu, ktorý sa nepodarilo doposiaľ uskutočniť v iných riešených častiach obce.

Ostatný text kapitoly sa nemení

A.2.7.2 Návrh riešenia rekreácie

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č.3 sa navrhuje priestorové zväčšenie rekreačnej oblasti Pod Domčicou (lokalita č.49). Predpokladá sa výstavba malého počtu rekreačných stavieb (cca 5 objektov). Doplnenie rekreačného priestoru Pod Domčicou do ÚPN O Kunerad iba potvrdí už súčasné funkčné využívanie územia.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

A.2.7.3 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č.3 sa nenavrhuje.

A.2.7.4 Návrh riešenia výroby

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č.3 sa nenavrhuje.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sa upravuje hranica skutočne zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce).

Návrh novej hranice skutočne zastavaného územia obce Kunerad sa zväčšuje o obalovú krivku riešených lokalít 48, 49, 50 určených pre funkciu bývania, rekreácie a technické vybavenie.

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Riešené lokality vrámci ZaD č.3 ÚPN O Kunerad sa nachádzajú v ochrannom pásme prírodných liečivých minerálnych vôd 2° podľa vyhlášky MZ SR č.481/2001 Z.z. (lokalita č.48 a časť lokality č.49), v ochrannom pásme lesných pozemkov podľa Zákona č. 326/2005 Z.z. vo vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku (lokalita č.49) :

A.2.9.1 Ochranné pásma prírodných javov

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

A.2.9.2 Ochranné pásma urbánnych javov

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

A.2.9.3 Chránené územia podľa osobitných predpisov

V rámci územia riešeného v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Kunerad neregistrujeme žiadne chránené územie podľa osobitných predpisov a ochranné pásma z hľadiska pamiatkovej ochrany.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Riešené lokality vrámci ZaD č.3 ÚPN O Kunerad sa nenachádzajú v zátopovom území a ani území ohrozenom zosuvmi pôdy. Na toto územie sa vzťahuje pôvodný text z platného ÚPN O Kunerad.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Riešené lokality vrámci ZaD č.3 ÚPN O Kunerad svojou funkciou a nebudú ohrozením pre prírodu a prvky ekologického systému. Po výstavbe a zavedení do plnofunkčného stavu sa územie stane integrálnou súčasťou krajiny. Na riešené územie sa vzťahuje pôvodný text z platného ÚPN O Kunerad.

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN O Kunerad je aktualizácia cestnej siete v zmysle spracovaného Pasportu miestnych komunikácií (02/2017, CS s.r.o., Trnava) a doplnenie cestného systému o komunikácie zo schválených Zmien a doplnkov k ÚPN O Kunerad. Cieľom riešenia je definovať minimálne prípustné parametre obslužných komunikácií v navrhovanej zástavbe v zmysle už platného ÚPN, ich revízia, prípadne zmena ich parametrov.

Popis pasportu miestnych komunikácií:

Pasport miestnych komunikácií obce Kunerad bol spracovaný k 01/2017 (Ing. Hana Fraňová), kde boli zdokumentované existujúce miestne komunikácie MK pod číslami 1 – 26. Miestne komunikácie sú s krytom spevneným (asfaltový betón, cementový betón, dlažba) alebo nespevneným, premenlivej šírky v rozmedzí 2,5 m – 5,2 m. Miestne komunikácie sú prevažne jednopruhovú obojsmernú, v menšej miere sú zastúpené MK dvojpruhové obojsmerné (MK 01, 02, 16, 17). Funkcia MK a šírkové parametre existujúcich MK sú charakterizované funkčnými triedami a kategóriami uvádzanými v pasporte MK :

C3 – funkcia trieda obslužná, prístupujúca objekty a územie, vylúčená tranzitná doprava.

- MO 6,5/30 – kategória miestnej obslužnej komunikácie, dvojpruhovej obojsmernej 2x 2,75 m + 2x 0,5 m bezpečnostný odstup (5,5 m medzi obrubníkmi), návrhová rýchlosť 30 km/h;
- MOK 3,75/30 – kategória miestnej obslužnej komunikácie s krajinou (bez obrubníkov), jednopruhovej obojsmernej 1x 2,75 + 2x 0,5 m krajina, návrhová rýchlosť 30 km/h;

Lesné cesty

- 1L/40 – kategória lesnej cesty I. triedy, jazdný pruh šírky 3,0 m, voľná šírka koruny cesty min. 4,0 m, návrhová rýchlosť 40 km/h.

Širšie vzťahy

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Cestná doprava

Dopĺňa sa text na konci podkapitoly:

V riešení ZaD č.3 ÚPN-O Kunerad navrhujeme v lokalite 48 komunikáciu funkčnej triedy C3 so šírkovými parametrami MO 6,5/30. v lokalite 49 sa pre obsluhu budú využívať existujúce lesné cesty 1L/40, prípadne ich upravené trasy.

V zmysle už platného ÚPN O Kunerad a revízii súčasného stavu komunikácií s prihliadnutím na realizovaný pasport miestnych komunikácií navrhujeme minimálne parametre obslužných komunikácií realizovať podľa nasledujúcej tabuľky. Návrh po revízii dopravnej koncepcie obce Kunerad je uvedený v stĺpci návrh 07/2021.

Tabuľka A.2.12.1 - Revízia miestnych obslužných komunikácií

p.č.	Miestna komunikácia číslo (MK x)	Pasport MK 01/2017	ÚPN-O - ZaD č. 2 11/2017	Návrh 07/2021
1	2	3	4	5
			Funkčná trieda – kategória	
1.	MK 1 (š. 5.00 m)	C3 – MO 6,5/30	-	C3 – MO 6,5/30
2.	MK 2 (š. 5.00 m)	C3 – MO 6,5/30	C3 – MO 7,5/40	C3 – MO 6,5/30
3.	MK 3 (š. 3.00 m)	C3 – MOK 3,75/30	-	C3 – MOK 4,0/30
4.	MK 4 (š. 3.00 m)	nespevnená cesta	C3 – MO 8,0/40	C3 – MO 6,5/30
5.	MK 5 (š. 2.70 m)	nespevnená cesta	-	C3 – MOK 4,0/30

6.	MK 6 (š. 2.00 m)	C3 – MOK 3,75/30	-	C3 – MOK 4,0/30
7.	MK 7 (š. 4.70 m)	C3 – MO 6,5/30	-	C3 – MO 6,5/30
8.	MK 8 (š. 3.50 m)	nespevnená cesta	C2 – MO 8,0/40	C3 – MO 6,5/30
9.	MK 9 (š. 3.50 m)	C3 – MOK 3,75/30	-	C3 – MOK 4,0/30
10.	MK 10 (š. 3.00 m)	C3 – MOK 3,75/30	C3 – MZ 8,0/40	C3 – MOK 6,5/30
11.	MK 11 (š. 3.25 m)	C3 – MOK 3,75/30	-	C3 – MO 6,5/30
12.	MK 12 (š. 3.00 m)	C3 – MOK 3,75/30	-	C3 – MOK 4,0/30
13.	MK 13 (š. 3.00 m)	nespevnená cesta	C3 – MO 8,0/40	C3 – MOK 6,5/30
14.	MK 14 (š. 2.70 m)	nespevnená cesta	C3 – MO 8,0/40	C3 – MOK 6,5/30
15.	MK 15 (š. 2.60 m)	C3 – MOK 3,75/30	C2 – MZ 8,0/50	C3 – MO 6,5/30
16.	MK 16 (š. 5.20 m)	C3 – MO 6,5/30	C3 – MO 6,5/40	C3 – MO 6,5/30
17.	MK 17 (š. 5.20 m)	C3 – MO 6,5/30	C2 – MZ 8,0/40	C3 – MO 6,5/30 C3 – MOK 6,5/30
18.	MK 18 (š. 3.60 m)	C3 – MOK 3,75/30	-	C3 – MOK 4,0/30
19.	MK 19 (š. 3.20 m)	C3 – MOK 3,75/30	C3 – MO 8,0/40	C3 – MO 6,5/30
20.	MK 20 (š. 3.50 m)	nespevnená cesta	-	C3 – MO 6,5/30
21.	MK 21 (š. 2.85 m)	nespevnená cesta	-	C3 – MOK 4,0/30
22.	MK 22 (š. 2.50 m)	nespevnená cesta	-	C3 – MOK 4,0/30
23.	MK 23 (š. 2.60 m)	nespevnená cesta	-	C3 – MOK 4,0/30
24.	MK 24 (š. 3.25 m)	C3 – MO 6,5/30	-	C3 – MO 6,5/30
25.	MK 25 (š. 3.25 m)	lesná cesta 1L/40	-	lesná cesta 1L/40
26.	MK 26 (š. 3.25 m)	lesná cesta 1L/40	-	lesná cesta 1L/40
	III/2106	-	C7,5/50, B2 MZ8,5/40	C7,5/50, B2 MZ8,5/40
Cesty neuvedené v pasporte – návrh z ÚPN v Znení ZaD č.1 a č.2				
30		-	C3 – MO 8,0/40	C3 – MO 6,5/30*
31		-	C3 – MO 8,0/40	C3 – MO 6,5/30
32			C3 – MO 8,0/40	C3 – MOK 6,5/30
33			C3 – MO 8,0/40	C3 – MOK 6,5/30
34			C3 – MO 8,0/40	C3 – MO 6,5/30
Cesty neuvedené v pasporte – návrh ZaD č.3				
35			-	lesná cesta 1L/40
36			-	lesná cesta 1L/40

Poznámka: **Tučným písmom** sú vyznačené navrhované funkčné triedy a kategórie. Tenkým písmom sú vyznačené cesty, ktoré ostávajú v zmysle ÚPN alebo pasportu. C3 – MOK 4,0/30 sú z výhybňami v zmysle STN,

V doplňujúcich údajoch je uvedená schéma dopravnej koncepcie po revízií komunikácií v upravenom návrhu podľa ÚPN O Kunerád v znení ZaD č.3.

V lokalite 48 je navrhovaná dvojpruhová obojsmerná MK (s obrubníkmi) :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		Jazdný pruh (m)	Bezpečnostný odstup (m)
C3	MO 6,50/30	2 x 2,75	2 x 0,50

V lokalite 48 je prípustná aj komunikácia dvojpruhová obojsmerná MK s krajnicami (bez obrubníkov):

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	nespevnená časť krajnice (m)
C3	MOK 7,00/30	2 x 2,75	2 x 0,75

V lokalite 49 sú navrhované jednopruhé obojsmerné MK s krajnicou (bez obrubníkov):

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		Jazdný pruh (m)	Bezpečnostný odstup (m)
C3	MOK 4,00/30	1 x 3,00	2 x 0,50

Lokalita 50 je prístupná z existujúcej cesty III/2106

Hromadná preprava osôb.

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Statická doprava

Pre potreby rodinných domov (RD) navrhovanej zástavby v riešenom území je uvažované, že na 1 RD pripadajú 2 odstavné stojiská na vlastnom pozemku (garáže, prístrešky, ...) v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015.

Pre potreby rekreačných domov / chát v riešenom území je uvažované, že na 1 objekt (1 chata) pripadá 1 odstavné stojisko na vlastnom pozemku (garáže, prístrešky, ...) v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015.

Ostatné ustanovenia bez zmeny

Cyklistická doprava

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Pešia doprava

Dopĺňa sa text na konci podkapitoly:

V zmysle platného ÚPN, revízie súčasného stavu komunikácií (pasport miestnych komunikácií), a na základe priestorových možností územia navrhujeme pri cestách s označením C3 -MO 6,5/30 realizovať chodníky aspoň po jednej strane. Chodníky pre peších sú funkčnej triedy D3 minimálnej šírky 2 m v prípade umiestnenia pri obslužnej komunikácii, alebo 1,5 m keď je medzi chodníkom a cestou minimálne 0,5m široký oddeľovací pás zelene.

Značené pešie turistické trasy

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Dopravné zariadenie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Letecká doprava

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Ochranné pásma

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Hluková záťaž

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

Širšie vzťahy

Dopĺňa sa text:

Časť riešeného územia (lokalita č. 48, a časť lokality č. 49) sa nachádza v ochrannom pásme zriediel minerálnych a termálnych vôd. Opatrenia na ich ochranu zabezpečujú zároveň i ochranu ostatných podzemných a povrchových vôd.

Súčasný stav

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Návrh zásobovania pitnou vodou

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – obce Kunerad rieši zásobovanie lokality č.48 predĺžením jestvujúcej vodovodnej siete. Predĺženie bude z potrubia PE resp. tvárnej liatiny pre zabezpečenie požiarnej potreby min. DN 100. V lokalite č. 49 sa neuvažuje s rozvodmi vody. V lokalite č. 50 je pitná voda dostupná a v prípade potreby je možné zberný dvor pripojiť na verejný vodovod.

Celková spotreba vody je zahrnutá v bilancii platného ÚPN, nakoľko doplnené rozvojové plochy sú naplnením plánovaných, ale doposiaľ nerealizovaných zámerov v iných častiach obce.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Širšie vzťahy

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Súčasný stav

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Návrh odkanalizovania riešeného územia

Navrhovaná lokalita č.48 bude napojená na sieť splaškovej kanalizácie rozšírením v navrhovaných komunikáciách. Pre chaty sa nebude budovať splašková kanalizácia. Jednotlivé objekty budú mať vlastné žumpy. Malé domové ČOV sú rizikom pre udržanie čistiacich procesov z dôvodu občasného použitia nehnuteľnosti (chát). V lokalite č.50 je dostupná verejná kanalizácia. V prípade potreby je možné zberný dvor pripojiť na ňu pripojiť. V lokalite č.51 sa neuvažuje s kanalizáciou.

Dažďové vody zo striech navrhovaných objektov budú zvedené na terén a v čo najväčšej miere zadržované a vsakované. Ostatné dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch budú zvedené vsakov, alebo do rigolov a odvádzané do recipientu.

A.2.12.3 Energetika

3.1 Elektroenergetika

Širšie vzťahy

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Súčasný stav

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Návrh

Napojenie navrhovaných RD a chát na elektrickú energiu bude realizované predĺžením jestvujúcej siete NN. Odber elektrickej energie pre lokality 48, 49, 50 je súčasťou bilancii uvedených v platnom ÚPN, nakoľko doplnené rozvojové plochy sú naplnením plánovaných, ale doposiaľ nerealizovaných zámerov v iných častiach obce.

3.2 Zásobovanie teplom

Širšie vzťahy

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Súčasný stav

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Návrh

Zásobovanie navrhovaných RD a chát bude decentralizované a bude využívať zemný plyn naftový (lokalita č.48) a tuhé palivo (lokalita č.49). Energetická bilancia pre lokality 48 a 49 je súčasťou bilancii uvedených v platnom ÚPN, nakoľko doplnené rozvojové plochy sú naplnením plánovaných, ale doposiaľ nerealizovaných zámerov v iných častiach obce. V lokalitách č. 50 a 51 sa neuvažuje s vykurovaním.

3.3 Zásobovanie plynom

Širšie vzťahy

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Súčasný stav

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Návrh

Zásobovanie plynom sa predpokladá iba lokalite č.48 pre rodinnú zástavbu. Lokalita č.49 bude vykurovaná tuhým palivom, prípadne elektricky (tepelné čerpadlá). Potreby plynu pre lokalitu 48 sú súčasťou bilancii uvedených v platnom ÚPN, nakoľko doplnená rozvojová plocha je naplnením plánovaných, ale doposiaľ nerealizovaných zámerov v iných častiach obce.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

A.2.12.4 Telekomunikácie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Poštová prevádzka

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Diaľkové káble

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Rádiokomunikácie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Dopĺňa sa nova kapitola A.2.12.5:

A.2.12.5 Civilná ochrana

Civilná ochrana rieši tieto okruhy:

1. zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
2. zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
3. zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
4. zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

V riešenom k. ú. Kunerád sa nenachádza stacionárny podnik či zariadenie používajúce vo výrobnom procese nebezpečné látky, ktorých únik by mohol ohroziť zdravie obyvateľov obce.

Podľa § 4 ods. (3) zariadenia civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku v čase vojny a vojnového stavu ako jednoduché úkryty budované svojpomocou je potrebné budovať:

- a) v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typov škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- e) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.

Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocou musia dosahovať minimálny predpísaný ochranný súčiniteľ stavby - koeficient $K_o = 50$.

V súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí obec Kunerád pre obyvateľov obce doplnenie materiálu CO do skladov CO.

V obci Kunerád je inštalovaná siréna s dosahom na celé zastavané územie obce. Z dôvodu zabezpečenia počutelnosti vyrozumienia potencionálne ohrozených obyvateľov obce vznikom mimoriadnych udalostí bude potrebné rozšíriť obecný rozhlas do navrhovaných rozvojových plôch bývania.

V ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,

- *neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,*
- *individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,*
- *v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,*
- *v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. h) - (ohrozovateľ) resp. § 16, ods. 2 písm. h) - (iné PaF osoby) Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.*

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

A.2.13.1 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

A.2.13.2 Zložky životného prostredia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia a ani dobývacie priestory. Kataster obce nie je existenciou takýchto území nijako limitovaný.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN O Kunerad sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu.

A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

1. Prírodné podmienky

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Klimatické regióny

Navrhované lokality v ZaD č.3 ÚPN – O Kunerad patria podľa kódu do klimatického regiónu:

08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári $-3 - -6^{\circ}\text{C}$ a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie $12 - 14^{\circ}\text{C}$.

3. Typy pôd

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy:

11 - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)

83 - kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: $12 - 25^{\circ}$, stredne ťažké až ťažké

4. BPEJ

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

6 - 0811015

9 – 0883675

5. Zrinitosť

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrinitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

5 – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrinitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrinitosti.

2. Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v niekoľkých lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera navrhovaných lokalít v ÚPN – O Kunerad – Zmeny a doplnky č.3 predstavuje **1,67 ha**. Z toho **0,33 ha** je záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,25 ha**.

Tabuľka p.2.1 Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie

Označenie lokality	Funkčné využitie lokality
Lokalita č. 48	je určená na výstavbu rodinných domov
Lokalita č. 49	je určená na výstavbu rekreačných chát, lokalita je rozdelená na časť 49a - dochádza k záberu PP a 49b - dochádza k záberu lesa. Na časti lokality je umožnené rekreačné využitie, ale bez možnosti výstavby.
Lokalita č. 50	je určená na výstavbu zberného dvora separovaného odpadu (záber lesných neproduktívnych pozemkov)

Lokalita č. 51

je určená na výstavbu rozhľadne, ktorej pôdorysná plocha bude do 25m², záber nebol vyhodnocovaný, jedná sa o lesný pozemok

Tabuľka p.2.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde,

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Najkvalitnejšia PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia-	Užívateľ poľno. pôdy
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
48	Kunerad	Rodinné domy	1,02	0,25	0811015/6	0,25	0,25	meliorácie	SO
49a	Kunerad	Rekreácia	0,65	0,08	0883675/9	0,08	0	-	AGP
Celkom			1,67	0,33		0,33	0,25		

Vysvetlivky :AGP – AGROŽIAR s.r.o., Poluvsie, SO - súkromné osoby, Tučným písmom sú vyznačené BPEJ zo zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

p.7. Meliorácie

Na navrhovanej lokalite 48 sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia – odvodnenia.

p.8. Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Rosina podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Kunerád tieto BPEJ: 0811015 0814065 0889012 0889212 0889312 1060245 1071442.

p.9. Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárska pôda určená pre záber v rozsahu 0,33 ha nadväzuje na územie určené k výstavbe v platnom ÚPN a tvorí prirodzené pokračovanie budúcej zástavby rodinných domov a rekreačných objektov.

p.10. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva a katastrálnych území

Okrem záberov poľnohospodárskej pôdy sa navrhuje aj záber lesnej pôdy. Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu záberu lesnej pôdy je vo výkrese č. 6 M = 1:10 000 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP. Záber lesa je v grafickej časti označený ako lokalita číslo 49b.

Výmera záberu lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií (k.ú. Kunerad)

Lokalita č.	LHC	Celková výmera lokality	Výmera záberu (ha)	Druh vlastníctva	Užívatelia
49b	Rajecké Teplice	0,57	0,57	FO	Knappcová Janka, Stránske 219, Rajecké Teplice, PSČ 013 13,
50	Rajecké Teplice	0,04	0,04	FO	Pozemkové spoločenstvo komposesorát Domčica Kunerad IČO: 42347611, Dolná Ulica 260/27, 013 13 Kunerad (OLH Milan Turský)

Lokalita č. 50 patrí medzi lesné pozemky neproduktívne. Tvoria ich lesné sklady (5) a elektrovody (71).

Vyhodnotenie návrhov na trvalé vyňatie pozemkov z LP a prehľad o výške odvodu

Lokalita číslo	KÚ	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Dielec	Výmera LPF v ha	HSLT	Kategória a lesa	Rubná doba	Efekt VPF za rubnú dobu v €/ha	Zvýšenie /oslobodenie odvodu (+/-) %	Odvod za trvalé odňatie v €
49b	Kunerad	rekreácia	0,57	2165	0,57	411	H	100	17260		9838
Spoľu			0,57		0,57						9838

Vysvetlivky:

KÚ - katastrálne územie

HSLT (hospodárske súbory lesných typov) - 411 - Živné bučiny

kategória lesa: H - hospodárske lesy

efekt VPF - efekt verejnoprospešných funkcií za rubnú dobu

zvýšenie /oslobodenie odvodu (+/-) % - § 9 (zákona 326/2005 o lesoch)

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely

V lokalite 49b záberu lesných pozemkov sa navrhuje rekreačná zástavba. Plocha jednotlivých základných jednotiek priestorového rozdelenia lesa je graficky znázornená na lesníckej porastovej mape vložennej do výkresu č. 6 M = 1:10 000 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP. Z hľadiska výrubu drevnej hmoty pôjde pravdepodobne o 100% drevnej hmoty z výmery záberu. Porasty v lokalite sú vo vekovej triede 11- 40 rokov.

Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv obmedzením využívania, alebo osobitným režimom hospodárenia lesných pozemkov v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe bude vyčíslená v čase realizácie návrhu.

Výmery lokalít budú upresnené pred vydaním stavebného povolenia na danú stavbu a povinnosťou investora bude pred vydaním stavebného povolenia požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov. Podrobnosti a náležitosti predloženia žiadosti určuje vykonávacia vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Návrh Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Kunerad dopĺňa novú lokalitu pre výstavbu rodinných domov (lokalita č.48), dopĺňa plochu rekreácie (lokalita č.49) a umiestňuje zberný dvor separovaného odpadu (lokalita č.50). Dôsledkom tohto návrhu bude stabilizácia a postupný rast počtu obyvateľov obce, ktorý doposiaľ stagnuje hoci v predchádzajúcich ZaD ÚPN O Kunerad sa vytvorili možnosti stavebného rozvoja, ale pomalý postup pri majetkovo-právnom vysporadúvaní znemožňuje rýchlejšiu akceleráciu rastu. Vytvorením zberného dvora separovaného odpadu sa zlepší separácia a zber využiteľných odpadov v obci, čo bude mať priamy dopad na zlepšenie ekológie.

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce v plnej miere rešpektujú zásady tvorby prírody a krajiny vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽSK a ostatných nadradených a záväzných dokumentov. Výstavba rodinných domov si vyžiada zvýšenie investícií do odkanalizovania, čím sa vytvoria priaznivé ekonomické podmienky na ich efektívne využitie s dopadom na elimináciu znečistenia podzemných vôd po realizácii kanalizácie. Zberný dvor prispeje k zlepšeniu nakladania s odpadmi a zníženiu zaťaženia životného prostredia.

Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať príťažlivé životné prostredie a primerané podmienky života v obci v záujme zachovania vidieckeho typu osídlenia. V následných stupňoch dokumentácie bude potrebné všetky návrhy rozvoja sociálno-ekonomických aktivít riešiť v súlade s platnou legislatívou, zabezpečujúcou tvorbu kvalitného životného prostredia.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Obec Kunerad je v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou funkciou obytnou a rekreačnou. Prioritou navrhovaného riešenia je rozvoj bývania, rozvoj nových aktivít podporujúcich rekreáciu. Sekundárne dopady budú súvisieť najmä rozvojom stavebníctva (počas výstavby rodinných domov a chát) a malého a stredného podnikania v oblasti poskytovania rekreačných služieb (v prípade prenájmu rekreačných objektov). Dôsledkom umiestnenia zberného dvora separovaného odpadu bude zníženie nákladov obce na likvidáciu komunálneho zmesového odpadu (zníži sa podiel zmesového odpadu voči odpadu, ktorý je možné recyklovať) a zvýši sa povedomie o potrebe separácie odpadov v obci.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Realizácia novej výstavby obytných a rekreačných území si vyžiada investičné náklady na zabezpečenie infraštruktúry, dopravného, technického a sociálneho vybavenia obce, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby. Územný dopad – plošné nároky sú zväčša na úkor poľnohospodárskej pôdy, čím vznikne strata produkčnej schopnosti územia. Strata bude čiastočne eliminovaná pestovaním zeleniny a ovocia vrámci záhrad rodinných domov. V rekreačnej zástavbe je predpoklad zvýšenej aktivity obyvateľstva, ale aj estetizácie zanedbaných a málo využívaných častí krajiny. Zberný dvor separovaného odpadu prispeje k zníženiu odpadov na skládkach a zvýšeniu podielu vytriedeného recyklovateľného odpadu.

A.2.18 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných stavieb je uvedený v návrhu záväznej časti.

A.2.19 Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 k ÚPN-O Kunerad

Aktualizovaný ÚPN O Kunerád bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Kunerad v záväznej časti nemení je napísaný tenkým šikmým písmom, text, ktorý sa dopĺňa je **hrubým šikmým písmom**. Text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~. Komentár je písaný tenkým kolmým písmom.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Vymedzenie pojmov

Dopĺňajú sa odseky č.4 a 5:

4. Používaný termín „IBV“ sa nahrádza pojmom „rodinné domy“ v celom rozsahu platnej záväznej časti ÚPN O Kunerád

5. Používaný termín „HBV“ sa nahrádza pojmom „bytové domy“ v celom rozsahu platnej záväznej časti ÚPN O Kunerád

ČASŤ PRVÁ

Článok 1

Rozsah platnosti Zmien a doplnkov č.3

1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Kunerad platí pre časť obce Kunerad, vymedzenej vo výkresovej časti, ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Kunerad
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Odsek 1. sa dopĺňa o lokalitu č. 48 riešenú v ZaD č.3 ÚPN O Kunerad a upravuje sa znenie písmena c) a d):

1. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia pre plochy-rodinných domov - lokality č. 42, 43, 44, 45, 47, 48*

- c) *nová urbanistická štruktúra musí korešpondovať s pôvodnou zástavbou, tzn. izolované rodinné domy, jednopodlažné, podpivničené s využitým podkrovím. ~~so sedlovými resp. polovalbovými strechami.~~ Typ strechy nie je určený. Podkrovie v prípade plochej strechy realizovať v zmysle stavebného zákona*
- d) *spôsob zástavby - izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1+1, prípadne 0+1+1, 1+2+1 strecha sedlová alebo polovalbová, prípadne zastrešenie plochou strechou*

V odseku 3. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia pre plochy bytovej výstavby lokalita č.41 sa upravuje znenie písmena c) nasledovne:

3. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia pre plochy bytových domov lokalita č.41*

- c) *spôsob zástavby - izolované bytové domy, počet podlaží ~~1+3+1~~ 1+4+1, prípadne ~~1+4+0~~ 1+5+0, strecha sedlová, pultová alebo polovalbová, prípadne zastrešenie plochou strechou*

Odsek 7. a 8. sa dopĺňa o lokality č. 49 a 51 riešené v ZaD č.3 ÚPN O Kunerad:

7. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia rekreácie lokalita č.38, 39, 49 , 51 a Z1,*

8. *Zásady a regulatívy funkčného využívania územia pre plochy rekreácie lokality č.38, 39, 49 , 51 a Z1*

Dopĺňa sa odsek 9. a 10. pre lokalitu č. 50 riešenú v ZaD č.3 ÚPN O Kunerad.

9. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia pre plochy ZD lokalita č. 50,*

- a) *navrhovaný ZD (zberný dvor separovaného odpadu) realizovať formou spevnenej plochy a nevyhnutných prevádzkových stavieb*
- b) *prevádzkové budovy max. dvojpodlažné, môžu byť podpivničené s využitým podkrovím. Typ strechy nie je určený.*

10. *Zásady a regulatívy funkčného využívania územia pre plochu ZD lokalita č. 50*

- a) *hlavnou funkciou je funkcia technického vybavenia*
- b) *doplňková funkcia – občianska vybavenosť*
- c) *prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby, spevnené plochy*
- e) *drobnochov neprípustný*

Článok 3

Prípustné, podmiennečne prípustné a neprípustné podmienky využívania plôch

Odsek 1. Vymedzenie prípustného funkčného využívania sa dopĺňa o lokalitu č. 48 riešenú v ZaD č.3

ÚPN O Kunerad:

Dopĺňa sa odsek 4. pre lokality č. 48, 48 riešené v ZaD č.3 ÚPN O Kunerad:

4. Na riešené územie v ZaD č.3 ÚPN O Kunerad - lokality č. 48, 49, sa vzťahujú ustanovenia platného ÚPN zodpovedajúce ich funkčnému využitiu.

Dopĺňa sa odsek č.5 pre lokalitu č. 50

5. Plochy zberného dvora separovaného odpadu lokalita č. 50

a) Prípustné funkcie: Zberný dvor separovaného odpadu, prevádzkové objekty zberného dvora, dopravná a technická infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom k hlavnej funkcii, estetizujúca zeleň

b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné

Dopĺňa sa odsek č.6 pre lokalitu č.51, ktorý znie nasledovne:

6. Plochy rekreácie lokalita č. 51

a) Prípustné funkcie: rozhl'adňa

b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné

Článok 4

Zásady a regulatívy pre navrhované obytné územia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie občianskej vybavenosti v území

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného vybavenia územia

V odseku 4 sa nahrádza číslo 7,00 číslom 6,50

4. dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 v kategórii MO 6,50/30, alebo MOK ~~7,00~~ 6,50/30

Dopĺňajú sa odseky č.10 až č.12 v znení:

10. rešpektovať navrhované šírkové usporiadanie obslužných komunikácií podľa tabuľky A.2.12.1 - Revízia miestnych obslužných komunikácií v stĺpci č.5

11. pri obslužných komunikáciách s označením C3 -MO 6,5/30 (šírka 2x2,75m) realizovať chodník pre peších aspoň po jednej strane.

12. pri všetkých obslužných komunikáciách s označením C3 realizovať oplotenia vo vzdialenosti minimálne 1,5 m od ich okraja v prípade že sa v oplotení nenachádza vjazd na pozemok a minimálne 2 m v prípade, že je v línii oplotenia osadený vjazd (brána) na pozemok.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie technického vybavenia územia

Dopĺňa sa odsek 13. a 14.

- 13. pre zber stavebných a separovaných odpadov určených na recykláciu zabezpečiť vybudovanie zberného dvora separovaného odpadu**
- 14. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné:**
 - zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
 - zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
 - v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu $K_o = 50$.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva a pre udržanie ekologickej stability územia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Článok 9

Zásady a regulatívy pre ochranu životného prostredia

Na základe aktualizácie Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018 dňa 17. októbra 2018 sa pôvodne znenie upravuje nasledovne:

Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy aplikované na územie obce Kunerád

1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vín horúčav

Dopĺňajú sa písmena d) a e)

- d) Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách .**
- e) Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.**

3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

Dopĺňa sa písmeno f)

- f) Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd**

4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

Dopĺňajú sa písmena g) a h)

- g) Zabezpečiť protipovodňovú ochranu obce**
- h) Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.**

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa odsek 3.

- 3. Navrhované skutočne zastavané územie obce Kunerad sa rozširuje o lokality č. 48, 49 a 50 riešené v ZaD č.3 ÚPN O Kunerad.**

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Článok 13

Určenie častí územia s nutnosťou obstarania a schválenia územného plánu zóny

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa nová VPS č.25.

25. Zberný dvor separovaného odpadu vrátane stavieb pre zabezpečenie prevádzky dvora.

Na koniec článku sa dopĺňa nasledovný text:

Na lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN O Kunerad sa vzťahujú nasledovné VPS z platného ÚPN O Kunerad:

- 19. Rozšírenie obslužných a miestnych komunikácií vrátane sprievodných chodníkov pre rozvojové lokality**
- 20. Rozšírenie plynofikačnej siete STL plynovodov do rozvojových lokalít**
- 21. Dobudovanie verejnej vodovodnej siete pre rozvojové lokality**
- 22. Rozšírenie kanalizačnej siete splaškovej a dažďovej kanalizácie pre rozvojové lokality**
- 23. Rozšírenie elektrickej siete pre rozvojové lokality**
- 24. Vybudovanie trás telefónnej siete a telekomunikačnej siete pre obsluhu rozvojových lokalít**

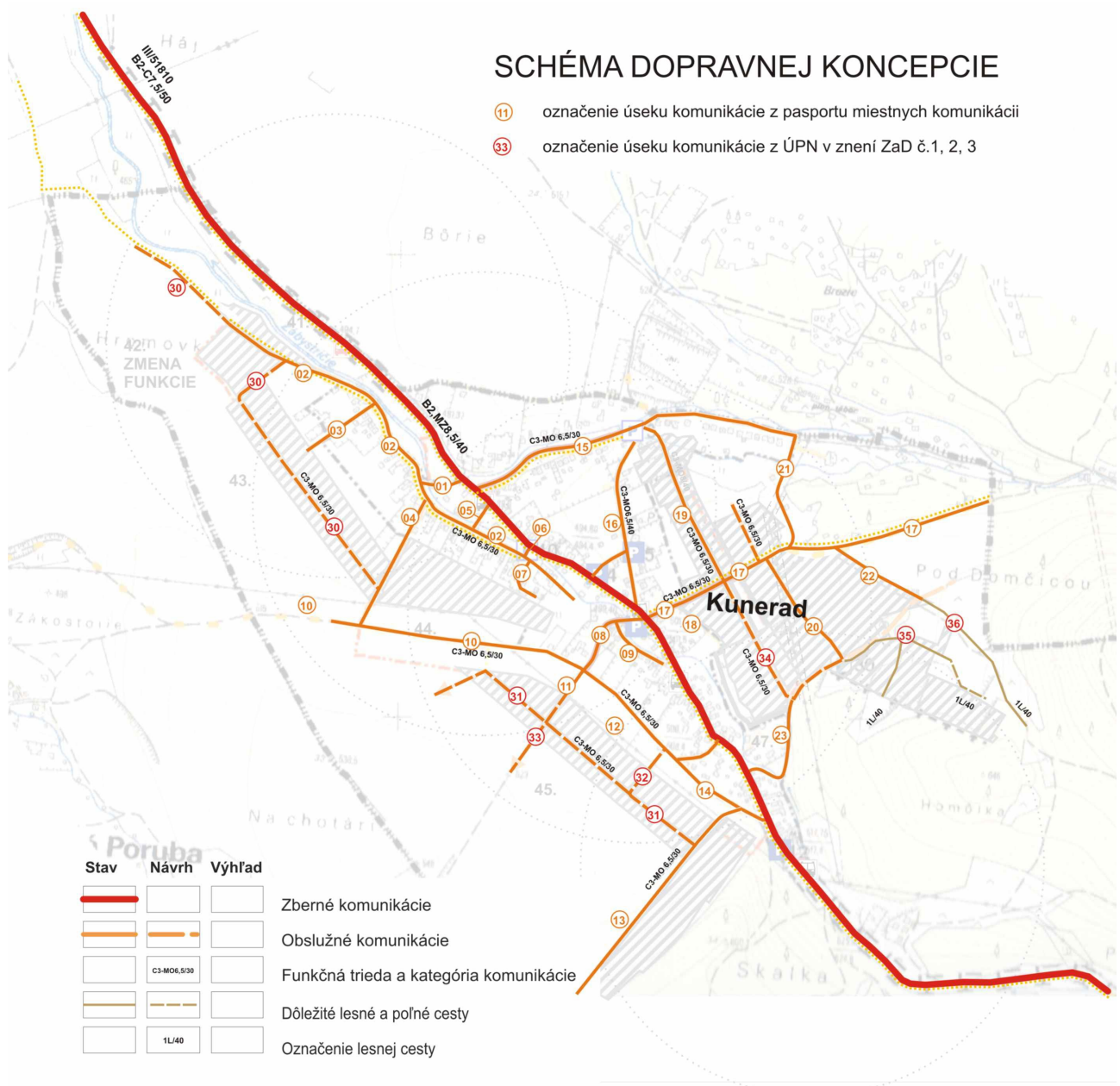
Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.3.1. Schéma dopravnej koncepcie



A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní návrhu o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto správy.