



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 29/378/2021

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov, schválenie programu

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **schvaľuje** overovateľov zápisnice p. poslancov P. Škorvánka a A. Dolníkovú,
- B. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, P. Mičuch, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 29/379/2021

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021

K bodu č. 2: Kontrola plnenia uznesení

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, P. Mičuch, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 29/380/2021

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021

K bodu č. 3: Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu Obce Kunerad na roky 2022 - 2024

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Kunerad na roky 2022 -2024.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	7	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, P. Mičuch, M. Kudela, P. Škorvánek, J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	0	

Predkladá: hlavná kontrolórka

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 29/381/2021

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021

K bodu č. 4: Návrh rozpočtu obce na rok 2022

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov:

- A. **prerokovalo** návrh rozpočtu Obce Kunerad na rok 2022, návrh viacročného rozpočtu na roky 2023 - 2024 a návrh textovej časti programového rozpočtu,
- B. **schvaľuje** rozpočet a programový rozpočet obce Kunerad na rok 2022,
- C. **berie na vedomie** rozpočet a programový rozpočet obce Kunerad na roky 2023-2024.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	7	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, P. Míčuch, M. Kudela, P. Škorvánek, J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	0	

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 29/382/2021

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021

K bodu č. 5: Návrh VZN č. 6/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení Obce Kunerad č. 6/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, P. Mičuch, M. Kudela, J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	P. Škorvánek
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	0	

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 29/383/2021

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021

K bodu č. 6: Návrh VZN č. 7/2021 o určení výšky dotácie finančných prostriedkov na mzdové a prevádzkové náklady na dieťa materskej školy, žiaka školského klubu detí, centra voľného času a školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kunerad

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení Obce Kunerad č. 7/2021 o určení výšky dotácie finančných prostriedkov na mzdové a prevádzkové náklady na dieťa materskej školy, žiaka školského klubu detí, centra voľného času a školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kunerad.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	7	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, P. Mičuch, M. Kudela, P. Škorvánek, J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	0	

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 29/384/2021

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021

K bodu č. 7: Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na 1. polrok 2022

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na 1. polrok 2022

- A. **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na 1. polrok 2022,
- B. **poveruje** v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite hlavnú kontrolórku obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	7	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, P. Mičuch, M. Kudela, P. Škorvánek, J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	0	

Predkladá: hlavná kontrolórka

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 29/385/2021

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021

K bodu č. 8: Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

súhlasí

s opätovným podaním žiadosti obce o poskytnutie Dotácie Ministerstva dopravy a výstavby a úveru zo ŠFRB na kúpu 44 nájomných bytov.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, P. Mičuch, J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	P. Škorvánek, M. Kudela
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	0	

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



Uznesenie č. 29/386/2021

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021

K bodu č. 8: Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **schvaľuje** investičný zámer (U413), a to obstaranie nájomných bytov v Bytových domoch Kunerad 44 b.j. v bežnom štandarde a technickej vybavenosti, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a postavené na pozemkoch C-KN 536/1, 536/9, 536/13, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/57, 536/58, 536/115, 536/116, 536/117, 536/118 a 1195/2 k. ú. Kunerad, vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 890, LV č. 1121 a LV č. 471 v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami č. 120/00014/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 07.02.2020, č.167/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 19.02.2020, č. OU-ZA-OSZP3-2020/007940-005/Ros vydaným OÚ Žilina OOP a ŽP dňa 26.02.2020, č.2021/00234/743 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 28.05.2021 a č.2021/00369/1399 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 20.10.2021,
- B. **schvaľuje** predmetné nájomné byty v Bytových domoch pozostávajú z nájomných bytov v Bytových domoch č.1 a č.2 v celkovom počte – 44 bytových jednotiek, s celkovou podlahovou plochou bytov 2.635,60 m² s priemernou podlahovou plochou jedného nájomného bytu bude 59,90m².
- C. **schvaľuje** technickú vybavenosť zabezpečujúcu riadnu prevádzku a užívanie bytových domov pozostávajúcu z:
- z prístupovej miestnej komunikácie vrátane verejného osvetlenia a z odstavných plôch,
 - z prípojok NN,
 - z plynových prípojok,
 - z verejného vodovodu a vodovodných prípojok,
 - z kanalizácie a kanalizačných prípojok vrátane ORL,
- D. **schvaľuje** nájomné byty v bytových domoch vyhotovené v prevedení:
- **dvadsaťosem 3-izbových bytov** pozostávajúcich z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, detskou izbou, kúpeľňou a WC; kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby,
 - **šestnásť 2-izbových bytov** pozostávajúcich z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, kúpeľňou a WC; kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby,
 - spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu, prislúchajúce k odpredávaným bytom tvorené bleskozvodom, vodovodnou, kanalizačnou, elektrickou prípojkou,



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

plynovou prípojkou, výt'ahmi, objektovým vodomerom, hasiacim prístrojom, nástenným hydrantom a spevnenou parkovacou plochou,

- E. **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovým domom s nájomnými bytmi a technickej vybavenosti so zhotoviteľom F.A.A.C Consulting, s.r.o, IČO 36404446, predmetom ktorej je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva predávajúceho k Predmetu kúpy, ktorý bude špecifikovaný v tejto zmluve a príslušných Dodatkov k ZoBZ,
- F. **schvaľuje** záväzok obce kúpiť nájomné byty v Bytových domoch od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **3.162.060,- €** vrátane DPH (slovom trimiliónysošesťdesiatdvojisícšesťdesiat Euro),
- G. **schvaľuje** záväzok obce kúpiť technickú vybavenosť od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **430.980,- €** vrátane DPH (slovom štyristotridsaťtisícdeväťstoosemdesiat Euro),
- H. **schvaľuje** spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytových domoch:
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65 %, a to 2.055.330,-€ vrátane DPH
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35 %, a to 1.106.720,-€ vrátane DPH
 - dofinancovanie vlastnými finančnými prostriedkami vo výške 10,-€ vrátane DPH
- I. **schvaľuje** spôsob financovania technickej vybavenosti:
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 303.600,-€ vrátane DPH
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 116.300,-€ vrátane DPH
 - vlastné zdroje obce alebo úver vo výške 11.080,-€ vrátane DPH,
- J. **schvaľuje** záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §12 a §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- K. **schvaľuje** záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas lehoty splatnosti poskytnutého úveru, najmenej 30 rokov.
- L. **schvaľuje** záväzok, že minimálne 80% z obstarávaných nájomných bytov prenajme fyzickým osobám žijúcim v spoločnej domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške päťnásobku životného minima domácnosti,
- M. **schvaľuje stanovenie** ročného nájomného vo výške maximálne 10% z obstarávacieho nákladu nájomného bytu,
- N. **schvaľuje** záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- O. **schvaľuje** záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty a pozemky. Byty budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a postavené na pozemkoch C-KN



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

536/1, 536/9, 536/13, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/57, 536/58, 536/115, 536/116, 536/117, 536/118 a 1195/2 k. ú. Kunerad, vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 890, LV č. 1121 a LV č. 471 v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami č. 120/00014/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 07.02.2020, č.167/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 19.02.2020, č. OU-ZA-OSZP3-2020/007940-005/Ros vydaným OÚ Žilina OOP a ŽP dňa 26.02.2020, č.2021/00234/743 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 28.05.2021 a č.2021/00369/1399 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 20.10.2021, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a v znení zákona č. 244/2017 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,

- P. **schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- Q. **schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z a v znení zákona č. 244/2017,
- R. **schvaľuje** podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavné plochy vrátane príjazdovej komunikácie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- S. **schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavné plochy vrátane príjazdovej komunikácie podľa zákona podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z a v znení zákona č. 244/2017,
- T. **ukladá** finančnému oddeleniu Obecného úradu v Kunerade zapracovať splátky úverov zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB do rozpočtu obce,
- U. **ukladá** finančnému oddeleniu Obecného úradu v Kunerade zapracovať 8 splátok úverov zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2022,
- V. **súhlasí** s podmienkami poskytnutia dotácie z MDV SR platnými v čase podania žiadosti.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, P. Mičuch, J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	P. Škorvánek, M. Kudela



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	0	

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 29/387/2021

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021

K bodu č. 9: Návrh nájomných zmlúv medzi obcou a RSP

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **prerokovalo** obsah jednotlivých predložených návrhov zmlúv,
- B. **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených zo dňa 31.08.2021 medzi prenajímateľom Obcou Kunerad a nájomcom Obecné služby Kunerad, s.r.o., RSP,
- C. **schvaľuje** Zmluvu o prenájme obecného motorového vozidla a drobného náradia medzi prenajímateľom Obcou Kunerad a nájomcom Obecné služby Kunerad, s.r.o., RSP,
- D. **schvaľuje** Zmluvu o vykonávaní upratovacích a čistiacich prác medzi objednávateľom Obcou Kunerad a poskytovateľom Obecné služby Kunerad, s.r.o., RSP.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, P. Mičuch, , J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	M. Kudela, P. Škorvánek
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	0	

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 29/388/2021

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021

K bodu č. 10: Predloženie investičného zámeru a schválenie spôsobu financovania RSP

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **schvaľuje** obsah investičného zámeru s názvom Rozšírenie ponuky poskytovaných služieb v obci Kunerad a navrhovaný spôsob financovania,
- B. **poveruje** konateľku, aby zabezpečila zriadenie úveru, ktorý je podmienkou pre uchádzanie sa o nenávratný finančný príspevok v rámci národného projektu „Investičná pomoc pre sociálne podniky – nenávratná zložka“ realizovaného Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny z Operačného programu Ľudské zdroje – Opatrenie č. 4.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, P. Mičuch, , J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	M. Kudela, P. Škorvánek
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	0	

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 29/389/2021

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021

K bodu č. 11: Odpredaj betónových cestných panelov

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

súhlasí,

že v súčasnosti neplánuje odpredávať betónové cestné panely.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	7	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, P. Mičuch, M. Kudela, P. Škorvánek, J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	0	

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce