

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2022/021531-004

Žilina

04. 05. 2022



## Rozhodnutie

o povolení zmeny stavby pred dokončením

### Popis konania / Účastníci konania

1. MIFIM, s.r.o., Jabložova 850/77, Žilina
2. Ing. Andrea Pagáčová, Hlboká 22, 010 01 Žilina
3. AQUABEST, Ing. Miloslav Remiš, Brodno 10, 010 14
4. Obec Kunerad, 013 13 Kunerad
5. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina
6. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou Obec Kunerad
7. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

### Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. a) a písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodujúc v zmysle § 26 vodného zákona a § 68 ods. 1 stavebného zákona, posúdil žiadosť stavebníka: MIFIM s.r.o., Jabložova 850/77, 010 01 Žilina, podľa § 68 ods. 2 v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol o povolení zmeny stavby: „Predĺženie vodovodu a kanalizácie: SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie,“ povolenej na parcelách KN-C č. 1176, 1179, 1190/1, 1190/2, 1191, 316/3, 316/9, 454/43 v kat. území Kunerad, pred jej dokončením takto:

Zmena stavby „SO 01 – Rozšírenie verejného vodovodu“ situovaná na parcelách KN- C 1190/2, 1192 v katastrálnom území Kunerad sa

p o v o ľ u j e  
v tomto rozsahu:

Zmena nedokončenej stavby oproti pôvodnej dokumentácií stavby pozostáva z predĺženia vybudovaného vodovodného potrubia o 48 m, z dôvodu nového miesta napojenia na existujúci verejný vodovod PVC D 160 na

parcele KN-C 1192 k.ú. Kunerad a zokruhovanie predĺženia vodovodu. Pôvodné riešenie predĺženia vodovodu „vetva V1“ v dĺžke 290,0 m sa teda mení na dĺžku 338,0 m.

- predĺženie bude z potrubia PE-HD 100 SDR17 PN 10, D110 x 6,6 – 48,0 m.

- na trase pribudne koncový ovzdušňovací hydrant PH2, ktorý nebude požiarnym hydrantom.

Na stavbu: „Predĺženie vodovodu a kanalizácie: SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ bolo vydané stavebné povolenie tunajším úradom pod spisovým číslom OU-ZA-OSZP3-2021/005914/Bar(Ros) zo dňa 04.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.2021.

Pre uskutočnenie zmeny stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona určujú ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval AQUABEST Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší stavebný úrad.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.

7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

8. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad.

9. Pred začatím realizácie stavebných prác v komunikácii, je stavebník povinný mať platné povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie vydané od príslušného cestného správneho orgánu.

10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

SEVAK a.s., vyjadrenie č. O22008669 zo dňa 10.03.2022:

1. S uvedenými zmenami na predmetnom rozšírení VV v k. ú. Kunerad súhlasíme bez pripomienok.

2. Vyjadrenie č. O20033586 zo dňa 05.10.2020 ostáva aj naďalej v platnosti.

3. Do doby kolaudácie stavby požadujeme doložiť našej spoločnosti opravené geodetické zameranie skutkového stavu VV.

11. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

13. Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť.

14. Ostatné podmienky stavebného povolenia – vydaného tunajším Okresným úradom pod spisovým číslom OU-ZA-OSZP3-2021/005914/Bar(Ros) zo dňa 04.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.2021 zostávajú v platnosti v plnom rozsahu. Po nadobudnutí právoplatnosti je toto rozhodnutie neoddeliteľnou súčasťou pôvodného stavebného povolenia.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením.

### Odôvodnenie

Stavebník MIFIM s.r.o., Jabloňova 850/77, 010 01 Žilina podal dňa 31.03.2022 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - úsek štátnej

vodnej správy, žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu: SO 01 – Rozšírenie verejného vodovodu“ situovanú na parcelách KN-C 1190/2, 1192 v katastrálnom území Kunerad.

Stavebník požiadal o zmenu stavby z dôvodu zmeny technického riešenia napojenia nového vybudovaného vodovodného potrubia – „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu“ povoleného v rámci stavby: „Predĺženie vodovodu a kanalizácie: SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ a zokruhovanie tohto vodovodu.

Na uvedenú stavbu: „Predĺženie vodovodu a kanalizácie: SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ povolenú na parcelách KN-C č. 1176, 1179, 1190/1, 1190/2, 1191, 316/3, 316/9, 454/43 v katastrálnom území Kunerad, bolo vydané stavebné povolenie tunajším úradom pod spisovým číslom OU-ZA-OSZP3-2021/005914/Bar(Ros) zo dňa 04.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.2021. Po jej vybudovaní stavebník podal dňa 06.09.2021 na tunajší úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Dňa 05.10.2021 bolo na tunajší úrad doručené elektronické podanie na vykonanie štátneho stavebného dohľadu stavby vodovodu od Advokátskej kancelárie BURIK s.r.o., ako splnomocneného zástupcu p. Emílie Stupňanovej, bytom Hlavná 274/162, Kamenná Poruba, vlastníčky parcely 483/15 kat. územie Kunerad, v ktorom bolo o.i. uvedené, že stavebník (v podaní uvádzaná osoba Ing. Martin Pleva, bytom Osloboditeľov 521/91, Rajecké Teplice, pozn. konateľ spoločnosti MIFIM s.r.o.) uložil stavbu vodovodného potrubia na parcelu KN-C 483/15 k. ú. Kunerad bez vedomia vlastníčky a napriek jej výzve na odstránenie, toto potrubie do určeného termínu neodstránil. Na základe uskutočneného kolaudačného konania (ústneho pojednávania s miestnou obhliadkou) dňa 12.10.2021 tunajší úrad zistil, že stavebník síce vybudoval objekt „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu“ podľa schválenej PD a prepojil ho na existujúce vodovodné potrubie podľa vytýčenia prevádzkovateľa verejného vodovodu SEVAK a.s., avšak toto potrubie verejného vodovodu sa nachádzalo na parcele KN-C 483/15 kat. územie Kunerad, o čom ani stavebník, ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nemal vedomosť. Zistenie zásahu do parcely KN-C 483/15 k. ú. Kunerad bolo zistené až pri geodetickom zameraní skutočného vyhotovenia stavby. Nakoľko táto parcela nebola predmetom stavebného povolenia kolaudovanej stavby a stavebník nepreukázal k nej ani iné právo, tunajší úrad kolaudačné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2021/037437-004/Ros dňa 26.10.2021 a vyzval stavebníka buď k odstráneniu stavby vodovodného potrubia z parcely KN-C 483/15 k. ú. Kunerad a následne k predloženiu právoplatného povolenia na zmenu stavby pred dokončením, resp. k uzatvoreniu zmluvného vzťahu s vlastníčkou – p. Emíliou Stupňanovou.

Stavebník preto požiadal tunajší úrad o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, v rámci ktorej sa vodovodné potrubie – vetva V1 - predĺži o 48 m a napojí sa na existujúci verejný vodovod PVC D 160 na parcele KN-C 1192 k. ú. Kunerad.

Tunajší špeciálny stavebný úrad oznámením formou verejnej vyhlášky pod spis. číslom OU-ZA-OSZP3-2022/021531-002/Ros zo dňa 11.04.2022 oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania zmeny stavby pred jej dokončením. Zároveň boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení, že v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sú predložené doklady, písomnosti, návrhy a vyjadrenia podkladmi pre rozhodnutie a v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie, upustil tunajší úrad od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pričom upozornil účastníkov konania, že svoje námietky k žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením môžu uplatniť najneskôr do 7 dní od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Na zmenu stavby bola vyhotovená samostatná dokumentácia stavby. Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba bude umiestnená na parcelách KN-C č. 1190/2, 1192 v katastrálnom území Kunerad, ku ktorým má stavebník iné právo vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanoveniami § 68 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdil žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením.

Obec ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebného zákona) vydal záväzné stanovisko podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 140b stavebného zákona pod 2022/00233/449 zo dňa 28.03.2022.

Účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením. Užívanie zmeny stavby je možné až po kolaudácii prekládky vodovodu. Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške vo výške 100,00 € uhradený Potvrdením o úhrade správneho poplatku.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Rozhodnutie sa doručí:

1. MIFIM, s.r.o., Jabloňova 850/77, Žilina
2. Ing. Andrea Pagáčová, Hlboká 22, 010 01 Žilina
3. AQUABEST, Ing. Miloslav Remiš, Brodno 10, 010 14
4. Obec Kunerad, 013 13 Kunerad
5. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina
6. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou Obec Kunerad
7. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Na vedomie:

1. OR HaZZ v Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
2. RÚVZ v Žiline, V. Spanyola č. 27, 011 71 Žilina
3. OÚ Žilina, OSZP3, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. OÚ Žilina, OSZP3, OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. SPP-D, a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava
6. SSD, a.s., Pri Rajčianka 2927/8, Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Spis

Toto rozhodnutie sa doručuje v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Obce Kunerad a správneho orgánu Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po dobu 15 dní v obci spôsobom obvyklým.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis :

(po uplynutí lehoty žiadame zaslať späť s vyznačením uvedených údajov).

Ing. Daniela Hančíková  
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

MIFIM, s.r.o., Jabloňová 850/77, 010 04 Žilina, Slovenská republika  
Andrea Pagáčová, Rosina 463, 013 22 Rosina, Slovenská republika  
Miloslav Remiš, Zábrežná 10/86, 010 14 Brodno, Slovenská republika  
Obec Kunerad, Kunerad, 013 13 Kunerad, Slovenská republika  
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, 011 71 Žilina 1  
Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto