



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Z Á P I S N I C A

z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad, konaného dňa 08. 04. 2022 v Kunerade

Prítomní: starostka obce: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
poslanci: Adriana Dolníková, Miroslav Kudela, Peter Škorvánek, Marek Horník,
Peter Mičuch, Ján Capko
hlavná kontrolórka: Ing. Klaudia Kolečániová
Ostatní: podľa prezenčnej listiny
Neprítomný: ospravedlnený: Ing. Ladislav Remenec

BP 1: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov, schválenie programu

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/476/UK1/S247	Uznesenie č.: 32/407/2022
---	--	------------------------------

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kunerad otvorila o 18.00 hod. a viedla p. starostka obce Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH, ktorá privítala všetkých prítomných. Zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a zišlo sa v počte 6 poslancov z celkového počtu 7, takže bolo uznášaniaschopné. V súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. p. starostka určila za zapisovateľku Ing. Remencová a za overovateľov p.p. M. Horník a p.p. M. Kudela a predniesla navrhovaný program rokovania:

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie podmienok pri podávaní žiadosti na MDV SR a ŠFRB
4. Schválenie Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej odplate - Prekládka elektrického vedenia
5. Rôzne:
5/1 Žiadosť občanov o rekonštrukciu kanála
6. Interpelácie
7. Diskusia
8. Záver

Následne p. starostka vyzvala prítomných k rozprave, k zmenám programu a pripomienkam, pozmeňujúcim alebo doplňujúcim návrhom.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **schvaľuje** overovateľov zápisnice p. poslancov M. Horníka a M. Kudelu,
- B. **schvaľuje** navrhovaný program zasadnutia obecného zastupiteľstva.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	32/407/2022	
Výsledok hlasovania	schvaľuje / schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Kudela, P. Škorvánek, M. Horník, P. Mičuch, J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	Ing. L. Remenec

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 2: Kontrola plnenia uznesení

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/477/UK1/S247	Uznesenie č.: 32/408/2022
---	--	------------------------------

P. starostka predložila na kontrolu stav plnenia uznesení v súlade s rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva.

Č. uznesenia	Názov bodu	Úloha	Stav (splnená, v plnení, pozastavená, zrušená)
19/257/2020	Zámer odpredaja obecného majetku parc. č. 497/13 C KN formou PHOZ	- vyzvanie ostatných užívateľov obecného majetku k vytvoreniu nájomných vzťahov	v plnení
19/259/2020	Hromadná žiadosť obyvateľov ulice Nad škôlkou a Kostolná	- vyčlenenie fin. prostriedkov na prípravu štúdií k projektovej dokumentácii na dobudovanie celkovej infraštruktúry, splaškovej a dažďovej kanalizácie	v plnení
19/262/2020	Schvaľovanie zámeru zmeny a doplnku územného plánu Dodatkom č.3	- tvorba doplnku územného plánu Dodatku č.3	v plnení
22/302/2020	Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2021	- vypracovanie VZN v súčinnosti s poslancami OZ	pozastavená
26/359/2021	Žiadosť občana o iné právo k majetku obce, parc. č. 1182/1 C KN, k.ú. Kunerad	- uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena	v plnení
27/373/2021	Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021	- vykonanie doplnenej kontroly	splnená
27/374/2021	Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021	- vykonanie kontrol v súlade s plánom kont. činnosti na 2.polrok 2021	v plnení



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

28/373/2021	Schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vyhláseného Ministerstvom kultúry SR s názvom „ Skvalitnenie služieb a hygienických štandardov v kultúrnom dome v obci Kunerad “	- vyčlenenie fin. prostriedkov v prípade získania dotácie	v plnení
29/384/2021	Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na 1. polrok 2022	- vykonanie kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022	v plnení
29/385/2021	Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB	- podanie žiadosti o poskytnutie dotácie MDaV a úveru zo ŠFRB	pozastavená
29/386/2021	Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB	- zapracovanie splátok úverov počas trvania zmluvného vzťahu - zapracovanie 8 splátok úverov do rozpočtu na rok 2022	pozastavená
29/388/2021	Predloženie investičného zámeru a schválenie spôsobu financovania RSP	- zabezpečenie zriadenia úveru	splnená
31/397/2022	Žiadosť občaniky o iné právo k majetku obce, parc. č. 763/40 C KN, k.ú. Kunerad	- uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena	v plnení
31/398/2022	Žiadosť o výstavbu verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom	- zabezpečenie verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom	v plnení
31/399/2022	Schválenie Dodatku č.1 k Zmluve o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena	- uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena	v plnení
31/401/2022	Návrh VZN č. 1/2022 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území obce Kunerad	- zverejnenie VZN na úradnej tabuli obce	splnená
31/402/2022	Návrh VZN č. 2/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Kunerad	- zverejnenie VZN na úradnej tabuli obce	splnená



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

31/404/2022	Schválenie podmienok pri podávaní žiadosti na MDV SR a ŠFRB		uznesenie nie je právoplatné z dôvodu nepodpísania starostkou obce
31/405/2022	Schválenie podmienok pri podávaní žiadosti na MDV SR a ŠFRB		uznesenie nie je právoplatné z dôvodu nepodpísania starostkou obce
31/406/2022	Schválenie podmienok pri podávaní žiadosti na MDV SR a ŠFRB		uznesenie nie je právoplatné z dôvodu nepodpísania starostkou obce

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	32/408/2022	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Kudela, P. Škorvánek, M. Horník, P. Mičuch, J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	Ing. L. Remenec

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 3: Schválenie podmienok pri podávaní žiadosti na MDV SR a ŠFRB

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/478/UK1/S247	Uznesenie č.: 32/409/2022, 32/410/2022, 32/411/2022
---	--	---

Dňa 14.03.2022 obecné zastupiteľstvo schválilo opätovné podanie žiadosti, aj podmienky poskytnutia dotácie na rozvoj bývania, avšak z dôvodu upozornenia p. hlavnou kontrolórkou obce na nesprávne formulované znenie schválených uznesení, neboli tieto p. starostkou obce podpísané a je potrebné ich v upravenom znení schváliť opätovne.

Rozprava 1:

Slovo prevzala p. kontrolórka, ktorá poďakovala p. Ing. Ďurmanovi za promptné prac. stretnutie, prehodnotenie a opravenie návrhu uznesenia, aby bolo priechodné pre získanie dotácie zo ŠFRB. Uviedla, že na stretnutí s p. Ďurmanom, kde boli prítomní aj p. poslanci



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Kudela, Škorvánek a Remenec a p. občan Vrábel, boli objasnené mnohé skutočnosti z histórie vzniku samotného zámeru a plánov výstavby bytových domov, prínosy z existencie bytových domov v obci, a zároveň prípadné ohrozenia, ktorým bude do budúca obec čeliť a je potrebné ich začať riešiť.

Prioritne odznela potreba zabezpečenia riadnej správy bytových budov - majetku a s nimi súvisiacej administratívy. Poukázala na obavu z neobsadenia bytov, potrebu pravidelných revízií v bytových domoch a na zvýšené náklady v súvislosti s personálnym zabezpečením administratívnej agendy správy budov.

Nakoľko rozprava pojednávala o skutočnostiach nesúvisiacich s predmetom uznesení, bola starostkou obce usmernená na diskusiu v závere rokovania.

P. kontrolórka v závere rozsiahlej rozpravy ozrejmila svoje stanovisko zaslané poslancom a odsúhlasila znenie uznesenia.

1. Návrh na znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **ruší** Uznesenie č. 29/385/2021 z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021 k bodu č.8: Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB,
- B. **ruší** Uznesenie č. 29/386/2021 z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021 k bodu č.8: Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	32/409/2022	
Výsledok hlasovania	ruší / ruší	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	M. Kudela, P. Škorvánek
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	Ing. L. Remenec

Vykoná: -

Na vedomie:

2. Návrh na znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **súhlasí** s opätovným podaním žiadosti obce o poskytnutie Dotácie Ministerstva dopravy a výstavby a úveru zo ŠFRB na budúcu kúpu 44 nájomných bytov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	32/410/2022	
Výsledok hlasovania	súhlasí	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	M. Kudela, P. Škorvánek
NEHLASOVAL	0	



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

NEPRÍTOMNÝ	1	Ing. L. Remenec
-------------------	----------	-----------------

Vykoná: -

Na vedomie:

Rozprava 2:

P. kontrolórka sa opýtala p. Ďurmana, či jej pripomienka k nešpecifikovaniu konkrétnych detailov technickej vybavenosti nie je problémom pre ŠFRB, k čomu dostala odpoveď, že takto upravený návrh uznesenia bol na ŠFRB akceptovaný.

3. Návrh na znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **schvaľuje** investičný zámer (U413), a to obstaranie nájomných bytov v Bytových domoch Kunerad v bežnom štandarde a technickej vybavenosti, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a postavené na pozemkoch C-KN 536/1, 536/9, 536/13, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/57, 536/58, 536/115, 536/116, 536/117, 536/118 a 1195/2 k. ú. Kunerad, vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 890, LV č. 1121, LV č. 1142 a LV č. 471 v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami č. 120/00014/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 07.02.2020, č.167/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 19.02.2020, č. OU-ZA-OSZP3-2020/007940-005/Ros vydaným OÚ Žilina OOP a ŽP dňa 26.02.2020, č.2021/00234/743 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 28.05.2021 a č.2021/00369/1399 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 20.10.2021,
- B. **schvaľuje** predmetné nájomné byty v Bytových domoch pozostávajú z nájomných bytov v Bytových domoch č.1 a č.2 v celkovej počte – 44 bytových jednotiek, s celkovou podlahovou plochou bytov 2.635,60 m², priemerná podlahová plocha jedného nájomného bytu bude 59,90m²,
- C. **schvaľuje** technickú vybavenosť zabezpečujúcu riadnu prevádzku a užívanie bytových domov pozostávajúcu z:
- z prístupovej miestnej komunikácie vrátane verejného osvetlenia a z odstavných plôch,
 - z prípojok NN,
 - z plynových prípojok,
 - z verejného vodovodu a vodovodných prípojok,
 - z kanalizácie a kanalizačných prípojok vrátane ORL,
- D. **schvaľuje** nájomné byty v bytových domoch vyhotovené v prevedení:
dvadsaťosem 3-izbových bytov pozostávajúcich z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, detskou izbou, kúpeľňou a WC; kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby,
šestnásť 2-izbových bytov pozostávajúcich z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, kúpeľňou a WC; kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby,
spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu, prislúchajúce k odpredávaným bytom tvorené bleskozvodom, vodovodnou, kanalizačnou, elektrickou prípojkou, plynovou prípojkou, výt'ahmi, objektovým vodomerom, hasiacim prístrojom, nástenným hydrantom a spevnenou parkovacou plochou,



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

- E. **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovým domom s nájomnými bytmi a technickej vybavenosti so zhotoviteľom F.A.A.C Consulting, s.r.o, IČO 36404446, predmetom ktorej je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva predávajúceho k Predmetu kúpy, ktorý bude špecifikovaný v tejto zmluve a príslušných Dodatkov k ZoBZ,
- F. **schvaľuje** záväzok obce kúpiť nájomné byty v Bytových domoch od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **3.162.060,- €** vrátane DPH (slovom trimiliónystošesťdesiatdvaťtisícšesťdesiat Euro),
- G. **schvaľuje** záväzok obce kúpiť technickú vybavenosť od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **437.400,- €** vrátane DPH (slovom štyristotridsaťsedemtisícštyristo Euro),
- H. **schvaľuje** spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytových domoch:
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65 %, a to 2.055.330,-€ vrátane DPH,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35 %, a to 1.106.720,-€ vrátane DPH,
 - dofinancovanie vlastnými finančnými prostriedkami vo výške 10,-€ vrátane DPH,
- I. **schvaľuje** spôsob financovania technickej vybavenosti:
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 311.950,-€ vrátane DPH,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 116.300,-€ vrátane DPH,
 - vlastné zdroje obce alebo úver vo výške 9.150,-€ vrátane DPH,
- J. **schvaľuje** záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §12 a §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- K. **schvaľuje** záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov,
- L. **schvaľuje** záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- M. **schvaľuje** záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty a pozemky. Byty budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a postavené na pozemkoch C-KN 536/1, 536/9, 536/13, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/57, 536/58, 536/115, 536/116, 536/117, 536/118 a 1195/2 k. ú. Kunerad, vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 890, LV č. 1121, LV č. 1142 a LV č. 471 v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami č. 120/00014/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 07.02.2020, č.167/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 19.02.2020, č. OU-ZA-OSZP3-2020/007940-005/Ros vydaným OÚ Žilina OOP a ŽP dňa 26.02.2020, č.2021/00234/743 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 28.05.2021 a č.2021/00369/1399 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 20.10.2021 obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

zákona č. 276/2015 Z.z. a v znení zákona č. 244/2017 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,

- N. **schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- O. **schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z a v znení zákona č. 244/2017,
- P. **schvaľuje** podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavné plochy vrátane príjazdovej komunikácie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- Q. **schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavné plochy vrátane príjazdovej komunikácie podľa zákona podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z a v znení zákona č. 244/2017,
- R. **ukladá** finančnému oddeleniu Obecného úradu v Kunerade zapracovať splátky úverov zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB do rozpočtu obce,
- S. **ukladá** finančnému oddeleniu Obecného úradu v Kunerade zapracovať 8 splátok úverov zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2022,
- T. **súhlasí** s podmienkami poskytnutia dotácie z MDV SR platnými v čase podania žiadosti.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	32/411/2022	
Výsledok hlasovania	schvaľuje / ukladá / súhlasí	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	M. Kudela, P. Škorvánek
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	Ing. L. Remenec

Vykoná: -

Na vedomie:



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

BP 4: Schválenie Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej odplate -Prekládka elektrického vedenia

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/479/UK1/S247	Uznesenie č.: 32/412/2022
---	--	------------------------------

Schválenie Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej odplate je potrebné pre účely SSD. a.s z dôvodu uloženia nového VN a NN vedenia na pozemok obce, kvôli zriadeniu vecného bremena.

Chýbajúca časť tabuľky sa doplní po zaevidovaní geometrického plánu na Katastri nehnuteľností. Znenie zmluvy bolo dodané SSD.

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremená, ktoré poskytovateľ (F.A.A.C. Consulting, s.r.o.) zriadil v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Rozprava:

P. Ďurman objasnil, že v Kunerade nie je dostatočne vybudovaná sieť elektrickej energie, z tohto dôvodu sa nové vedenia prevedú cez prekládku vykonanú developerom na základe dohody so SSD, a teda obec bude mať na svojich pozemkoch zriadené bezodplatné vecné bremená pre možnosť budúceho servisu a opráv na trafo staniách, čo je dané zákonom.

P. občan Ing. Dolník upozornil, že uložením týchto bremien sa znemožní uloženie iných sietí (vody a kanalizácie) v ceste pri budúcej výstavbe, nakoľko VN a NN vedenie má svoje ochranné pásmo vysokého napätia, informoval sa, prečo sa nemohli viesť vzduchom, k čomu dostal odpoveď developera, že projekt robil špecialista SSD a káble sa ukladajú v súlade so zákonom do zeme. Ing. Ďurman doplnil, že polozenie vedenia v ceste má ochranné pásmo 1m na každú stranu od pokládky, pričom vedenie vzduchom až 10m na obe strany. Uviedol tiež, že podľa zákona sa vodovod nemôže stavať v ceste ale na jej okraji kvôli prípadnej oprave a v ceste môže byť uložený len kanál. Podotkol, že vybudovanie novej trafostanice bude mať priaznivý dopad na budúcu výstavbu.

P. starostka reagovala, že ak má byť v okolí miesta pokládky výstavba, musí tam byť cesta široká 5,5 metra podľa zákona, a teda nesmie tam byť jednosmerná ulica.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** uzatvorenie Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej odplate medzi poskytovateľom: F.A.A.C. Consulting, s.r.o., so sídlom Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina a prijímateľom: Obcou Kunerad, so sídlom Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k prekládke elektrického vedenia.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	32/412/2022	
Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, J. Capko, M. Kudela
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	P. Škorvánek
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	Ing. L. Remenec



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: F.A.A.C. Consulting, s.r.o.

BP 5: Rôzne

Žiadosť o rekonštrukciu kanála

Dňa 28.03.2022 prišla do podateľne obce Kunerad Žiadosť o rekonštrukciu kanála od občanov obce, ktorí uvádzajú, že kanál na Dolnej ulici je poškodený a v prípade silných dažďoch dochádza k vytápaniu ich nehnuteľností. Nakoľko majú tento problém viacerí občania na tejto ulici, výkopové práce si zhotovia ako dobrovoľníci.

Obec bude postupovať ako v rovnakej situácii z minulého roka.

P. občan Dolník navrhol, že by sa mohla do nového kanála urobiť chránička na osvetlenie, k čomu p. starostka ozrejmla, že sa jedná o kanál cez cestu.

P.p. Capko sa ospravedlnil a odišiel zo zasadnutia obecného zastupiteľstva o 18:53 hod.

BP 6: Interpelácie

Je možné orezať vyschnuté konáre na lipe, ktoré zasahujú do cesty na Porubskej ulici, ktoré padajú na kaplnku? - P.p. Horník

Po obhliadke bude vykonaná úprava. Odpoveď nebola požadovaná písomne.

BP 7: Diskusia

Bytovky

P. kontrolórka pokračovala v objasňovaní skutočností ohľadom bytových domov a ich správy. Zaujímala sa, z čoho bude obec platiť poplatky pri pokazení spotrebičov po uplynutí 2r. záruky, prípadne po uplynutí 5r. záruky na samotnú stavbu najmä z pohľadu súkromných bytov. Pýtala sa, či rezerva, ktorá ostane po splatení výšky úveru, bude postačujúca na zabezpečenie všetkých nevyhnutných opráv a správu budov a či bude obec po spočítaní všetkých ostatných doplatkov schopná ufinancovať tieto náklady, a zároveň, či budú občania schopní splácať mesačný poplatok. Upozornila, že správa bytových budov bude nesmierne náročná, a pokiaľ obyvateľ nebude môcť splácať požadované poplatky, odporúčala, aby situácie riešil zazmluvnený právnik.

P. Ing. Ďurman reagoval, že obec bude mať na tieto výdavky zriadený fond opráv, pričom pre komerčné byty je možné stanoviť iný poplatok ako bude pre nájomcov v nájomných bytoch. Po odpredaní komerčných bytov zabezpečí správu bytov ním vybratá správcovská spoločnosť na jeho náklady, po odovzdaní nájomných bytov sa obec rozhodne, či bude pokračovať s touto spoločnosťou alebo si zriadi vlastného správcu cez sociálny podnik.

P. starostka uviedla, že p. Ďurman nemá oprávnenie vyjadrovať sa k výške nájomného, nakoľko obecné zastupiteľstvo bude určovať podmienky zmluvy, fondu opráv, pridelovať nájomné byty a len obecné zastupiteľstvo bude rozhodovať o tom, začo sa bude platiť, aká bude rezerva, koľko budú stáť energie, využívanie parkovacej plochy a ďalšie poplatky. Všetky parametre a podmienky sa budú riešiť v pracovnej skupine, keď budeme mať schválenú dotáciu a úver, a teda obec získa nájomné byty. Doplnila, že výber správcovskej spoločnosti bude



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

predmetom výberového konania a obec pred peňažnou neschopnosťou nájomcu chráni aj zloženie 6 mesačného depozitu.

P. občan Vrábek ozrejmil, že by pracovná skupina mala zasadať už v tomto čase, aby poslanci vedeli a mali predstavu, čo všetko je potrebné vedieť o cenách a povinných príplatkoch, a teda či občania budú schopní zaplatiť nájom.

P. občan Dolník sa pýtal, prečo sa nerozdelili bytovky podľa súkromného vlastníctva a nájomného, k čomu p. Ing. Ďurman uviedol, že nie všetky byty spĺňajú podmienky ŠFRB, nakoľko inak započítava parametre plochy bytu ŠFRB a MVD a inak kataster, každý byt má 1 hlas a keďže obec má viac bytov, je väčšinovým vlastníkom a má teda rozhodovacie právo.

Záverom témy o bytovkách bola výmena názorov medzi prítomnými.

Projekt ihrisko:

P. občan Vrábek sa pýtal, či má obec zmluvu s projektantom, ktorý robil ihrisko pod umelou trávou, k čomu dostal odpoveď p. starostky, že projekt bol predložený a zadaný MPSVaR. Požiadal o prečítanie návrhu uznesení hneď po dôvodovej správe, nakoľko často návrh uznesenia nenadväzuje na dôvodovú správu.

Používanie mien:

P. občan Čako reagoval, prečo sa nemôžu používať aj mená a priezviská, nakoľko pokiaľ sa používajú len súpisné čísla, občania nevedia, o koho sa jedná. *P. starostka* uviedla, že uvádzanie osobných údajov mena, priezviska a súpisného čísla naraz, je porušením zákona o ochrane osobných údajov.

Podávanie žiadosti na obci

P. občan Ing. Dolník vyjadril poľutovanie, že občania musia dávať žiadosti na obec kvôli opravám a nekonajú sa úpravy obce automaticky ako prevencia. K čomu p. kontrolórka reagovala, že v takýchto veciach majú občania právo osloviť komisie, ktoré im pomôžu problémy riešiť skôr, doplnila, že nerozumie, prečo v obci nefunguje obecná rada, nakoľko je to bežná prax.

P.p. Kudela reagoval, že na stránke obce sú kontakty na zamestnancov aj poslancov, na ktoré môže každý občan zavolať a nahlásiť potrebné opravy v obci, alebo môže prísť aj osobne na úrad.

Výzva na odstránenie nelegálnej stavby

P. starostka informovala, že právny zástupca majiteľky pozemku zrušil svoj záujem na osobnom jednaní z dôvodu pracovných povinností jeho klientky a oznámil, že trvá na svojom pôvodnom návrhu, a teda je potrebné stretnutie poslancov k tejto téme.

Ťažba dreva

P.p. Škorvánek sa zaujímal, koľko dreva bolo vytŕaženého na ihrisku, k čomu dostal vyjadrenie, že zatiaľ nemá starostka presné čísla, bude poslancov informovať. Z vytŕaženého dreva sa nechajú narezať dosky na sedenie a zábradlie.

P. kontrolórka sa pýtala, či zverejnená objednávka bola len na výrub alebo aj ťažbu a ostatné potrebné náležitosti, nakoľko cena bola vysoká a upozornila na presnejšie zadávanie objednávok, aby nevznikali negatívne domnienky.

P.p. Škorvánek reagoval, že pokiaľ je objednávka len na výrub, je to šafárenie s obecným majetkom, mala sa opýtať podnikateľov v obci, aby to bolo lacnejšie.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

P. občan Fašánok sa vyjadril, že aj jemu sa zdá suma na faktúre vysoká, pokiaľ zahŕňa len výrub, odporučil, aby starostka trvala na tom, že cena má byť aj s uprataním areálu a úpravou terénu a do budúcnosti navrhol, aby konzultovala tento typ práce s poslancami, prípadne občianmi pracujúcimi v odbore.

P. starostka poukázala na fakt, že sa pri každej aktivite hľadajú zádržely a chyby, vzniká neochota pomáhať pri realizácii obecných vecí, nefunguje spolupráca a potom sa vždy kritizujú nesprávne postupy... Každý občan sa môže zapojiť spolupracovať s obcou, každá ochota je vítaná.

Cesta Kuneradce

P. občan Čako sa pýtal, či sa bude niečo robiť s cestou na Kuneradce, nakoľko sú tam veľké diery a treba s tým niečo robiť, k čomu dostal odpoveď, že cesta je v katastri Stránske a požiadavku treba smerovať tam.

BP 8: Záver

P. starostka na záver poďakovala všetkým prítomným a ukončila 32. zasadnutie obecného zastupiteľstva o 20:02 hod.

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

1. overovateľ

2. overovateľ