



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Z Á P I S N I C A

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad konaného dňa 10.06.2024

Prítomní: *starosta obce:* Miroslav Kudela
poslanci: Maroš Fašánok, Peter Škorvánek, Ing. Jozef Veselý, Jaroslav Vrábel
hl. kontrolór obce: Ing. Klaudia Kolečániová
Neprítomní: *ospravedlnení:* Ing. Andrea Baránková, Róbert Beháň, Kristína Horníková,
Ostatní: podľa prezenčnej listiny

BP 1: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/0656/00236/2024	Uznesenie č.: 15/128/2024
----------------------------------	------------------------------------------	------------------------------

V súlade s § 13 ods. 4 písm. a) starosta obce zvolal zasadnutie obecného zastupiteľstva od 18:00 hod.

Z celkového počtu 7 poslancov boli prítomní 4 poslanci, p. starosta konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo uznášania schopné.

Za zapisovateľa zápisnice určil Mgr. Ľubomíru Urbancovú a overovateľov zápisnice p. p. Ing. J. Veselého a p. p. M. Fašánka, bol navrhnutý program rokovania:

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Stanovisko hl. kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023
4. Záverečný účet obce za rok 2023 a Správa z auditu účtovnej závierky obce Kunerad za rok 2023
5. Použitie rezervného fondu
6. Schválenie zmeny rozpočtu
7. Zámer – prenajať obecný pozemok
8. Schválenie Zmluvy č. 1/2024/SS o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby
9. Rôzne
10. Interpelácie
11. Záver



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo program rokovania a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh na uznesenie č. 14/121/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

schvaľuje

1. navrhovaný program rokovania obecného zastupiteľstva,
2. overovateľov zápisnice p. p. Ing. Veselého a p. p. M. Fašánka

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý, J. Vrábel
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	K. Horníková, R. Beháň, Ing. A. Baránková

Vykoná:

Na vedomie:

BP 2: Kontrola plnenia uznesení

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/0656/00236/2024	Uznesenie č.: 15/129/2024
----------------------------------	------------------------------------------	------------------------------

Č. uznesenia	Názov bodu	Úloha	Stav (splnená, v plnení, pozastavená, zrušená)
19/257/2020	Zámer odpredaja obecného majetku parc. č. 459/13 C KN formou PHOZ	- vyzvanie ostatných užívateľov obecného majetku k vytvoreniu nájomných vzťahov	pozastavená
19/259/2020	Hromadná žiadosť obyvateľov ulice Nad škôlkou a Kostolná	- príprava štúdií k projektovej dokumentácii na dobudovanie celkovej infraštruktúry, splaškovej a dažďovej kanalizácie	pozastavená



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

19/262/2020	Schvaľovanie zámeru zmeny a doplnku územného plánu Dodatkom č.3	- tvorba doplnku územného plánu Dodatku č.3	v plnení
28/373/2021	Schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vyhláseného Ministerstvom kultúry SR s názvom „ Skvalitnenie služieb a hygienických štandardov v kultúrnom dome v obci Kunerad “	- vyčlenenie fin. prostriedkov v prípade získania dotácie	pozastavené
29/384/2021	Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na 1. polrok 2022	- vykonanie kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022	v plnení
31/398/2022	Žiadosť o výstavbu verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom	- zabezpečenie verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom	v plnení
02/21/2022	Plán kontrolnej činnosti na 1.polrok 2023	- vykonanie kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2023	v plnení
03/31/2023	Žiadosť občanov o vybudovanie inž. sieti na ulici Na záhumní	- zaoberať sa vybudovaním inžinierskych sieti a cestnej komunikácie na ulici Na záhumní	v plnení
04/41/2023	Žiadosť o realizáciu verejného osvetlenia na Porubskej ulici	Požiadavka na starostu, zahrnúť do rozpočtu rozšírenie verejného osvetlenia a inž. sieti na Porubskej ulici	v plnení
05/51/2023	Zmluva so sp. SEVAK	právne poradenstvo ohľadne novej zmluvy SEVAK, zasadnutie akcionárov sp. SEVAK	v plnení
08/74/2023	Schválenie spolufinancovania projektu“Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ“	spolufinancovanie projektu	v plnení
08/76/2023	Návrh na čerpanie úveru z Environmentálneho fondu	schválenie prijatia úveru	v plnení
11/90/2023	Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu so spol. SEVAK, a.s.	Spol. SEVAK bol oznámený záver z výberu možností na prevádzku verejného vodovodu, zmluva nebola predložená	v plnení
11/99/2023	Rozšírenie verejných sieti v obci	príprava projektov	v plnení
14/123/2024	Rozpočtové opatrenie starostu obce	Opatrenie bolo zapracované do rozpočtu	splnené



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

14/124/2024	Schválenie Dodatku č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024	Dodatok bol podpísaný starostom, v prílohe výpis uznesenia	splnené
14/125/2024	Žiadosť o nájom pozemku pre umiestnenie včelstva	Miestne zisťovanie stavebnej komisie a zameranie geodetom	v plnení
14/127/2024	Informácia o podaní Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za rok 2023	Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za rok 2023 bolo zverejnené na web. sídle obce dňa 9.4.2024	splnené

Rozprava: -

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol doručený OZ dňa 6.6.2024 a otvoril rozpravu – bez pripomienok

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo plnenie uznesení a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh na uznesenie č. 15/129/2024:
Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad
berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý, J. Vrábel
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	K. Horníková, R. Beháň, Ing. A. Baránková

Vykoná: -

Na vedomie: -



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

BP 3: Stanovisko hl. kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/0656/00236/2024	Uznesenie č.: 15/130/2024
----------------------------------	------------------------------------------	------------------------------

P. starosta požiadal hl. kontrolórku o analýzu Stanoviska k záverečnému účtu.

Hl. kontrolórka konštatovala, že odborné stanovisko k záverečnému účtu predkladá v súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Podkladom pre spracovanie odborného stanoviska bola analýza rozpočtu a návrh záverečného účtu obce Kunerad za rok 2023.

V závere konštatovala, že návrh záverečného účtu obce Kunerad za rok 2023 bol spracovaný v súlade so zákonom 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, že zohľadňuje taktiež ustanovenia zák. č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

Na základe uvedených skutočností podľa § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporučila obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie záverečného účtu Obce Kunerad za rok 2023 s výrokom: „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu

- P. p. Vrábel poďakoval hl. kontrolórke za výborné spracovanie stanoviska k záverečnému účtu. Poďakoval starostovi obce za hospodárenie v roku 2023, kde prechádza do rezervného fondu 98 838,32 eur, podotkol, že záväzky obce ku koncu roka 2022 boli 481515,35 eur a ku koncu roka 2023 boli 117359,30 eur.

- Hl. kontrolórka vyjadrila pochvalu p. ekonómke za spracovanie záverečného účtu obce za rok 2023, p. ekonómka a hl. kontrolórka si vzájomne poďakovali za spoluprácu pri spracovaní záverečného účtu.

Dopyt p. Kaveckej

- P. Kavecká sa dopytovala o aké záväzky sa jednalo

- P. ekonómka odpovedala, že sa jednalo o záväzky z ÚPSVaR a z Environmentálneho fondu, jedná sa o dotácie/vyrovnanie.

- P. starosta poďakoval hl. kontrolórke za vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu, aj napriek krátkej časovej tiesni, nakoľko bola dlhodobo PN.

- P. starosta ukončil rozpravu.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh na uznesenie č. 15/130/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Kunerad za rok 2023



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý, J. Vrábel
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	K. Horníková, R. Beháň, Ing. A. Baránková

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 4: Záverečný účet obce za rok 2023 a Správa z auditu účtovnej závierky obce Kunerad za rok 2023

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/0656/00236/2024	Uznesenie č.: 15/131/2024
----------------------------------	------------------------------------------	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol doručený OZ dňa 6.6.2024, konštatoval., že:

- záverečný účet Obce Kunerad za rok 2023 je vypracovaný a predložený na prerokovanie a schválenie obecnému zastupiteľstvu v štruktúre určenej zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej správy v znení neskorších predpisov a to nasledovne:

1. Rozpočet obce za rok 2023
2. Rozbor plnenia príjmov za rok 2023
3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2023
4. Prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2023
5. Tvorba a použitie prostriedkov fondov
6. Bilancia aktív a pasív k 31. 12. 2023
7. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31. 12. 2023
8. Údaje o hospodárení príspevkových organizácií
9. Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom
10. Údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti
11. Finančné usporiadanie vzťahov
12. Hodnotenie plnenia programov obce,

- hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2023, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 12.12.2022 uznesením č. 02/19/2022.

Celkový rozpočet Obce Kunerad na rok 2023 vrátane finančných operácií bol schválený ako vyrovnaný,

- návrh záverečného účtu bol na pripomienkové konanie zverejnený dňa 18.04.2024, čím bolo splnené ustanovenie § 9 odst. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V období od vyvesenia do 10.6.2024 nebola doručená žiadna pripomienka.

Uviedol, že audit účtovnej závierky vykonala spol. CREDITAUDIT, s.r.o. Fedinova 16/A, 851 05 Bratislava, Slovenská komora audítorov, č. licencie 291.

Súčasťou auditu je aj overenie dodržiavania povinností obce podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách a v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá audítorovi toto overenie vykonať.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

V závere správy z auditu účtovnej závierky je uvedené „Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov, konštatujeme, že obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.“ a požiadal p. ekonómku o analýzu Záverečného účtu. P. ekonómka poinformovala o príjmoch a výdavkoch za rok 2023 a o návrhu rezervného fondu.

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu

Dopyt p. Kaveckej

- P. Kavecká sa dopytovala o vysvetlenie tabuľky str. 13 bod 5. Tvorba a použitie prostriedkov fondov, prečo je tam uvedené, že konečný zostatok rezervného fondu k 31.12.2023 je 10019.00 eur a na zastupiteľstve sa informovalo o rezervnom fonde 98 838,32 eur.

- P. ekonómka a hl. kontrolórka vysvetlili, že do tabuľky konečný zostatok rezervného fondu k 31.12.2023 nemohol byť zapracovaný návrh tvorby rezervného fondu v sume 98 838,32 eur, nakoľko uvedená tvorba rezervného fondu nebola schválená, je v procese schvaľovania. V tabuľke je rozanalyzovaný počiatočný stav k 1.1.2023, prírastky, čerpanie a celkový zostatok už schváleného rezervného fondu, ktorý bol schválený na základe záverečného účtu z roku 2022. Po schválení návrhu tvorby rezervného fondu, bude výška rezervného fondu celkom 108 857,32 eur.

- P. hl. kontrolórka podotkla, že konečný zostatok k 31.12.2023 je uvedený v súlade s účtovnou hlavnou knihou a je to správne.

- P. starosta uviedol, že výsledok hospodárenia je spoločnou prácou celého poslaneckého zboru a p. ekonómky.

- P. hl. kontrolórka vysoko ohodnotila spracovanie záverečného účtu obce za rok, kde súčasťou bola aj správa audítora.

- P. starosta informoval na základe zasadnutia ZMOS o nepriaznivých prognózach financovania samospráv a rozpravu ukončil.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh na uznesenie č. 15/131/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. schvaľuje

Záverečný účet Obce Kunerad za rok 2023 a celoročné hospodárenie obce „bez výhrad“

B. schvaľuje

tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške **98 838,32 EUR**

C. potvrdzuje

financovanie schodku bežného a kapitálové rozpočtu z príjmových finančných operácií

D. berie na vedomie

hodnotiacu správu o plnení rozpočtu a programového rozpočtu za rok 2023

E. berie na vedomie

Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo k individuálnej účtovnej závierke účtovnej jednotky Obce Kunerad



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje/schvaľuje/potvrďuje/berie na vedomie/ berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý, J. Vrábel
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	K. Horníková, R. Beháň, A. Baránková

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 5: Použitie rezervného fondu

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/0656/00236/2024	Uznesenie č.: 15/132/2024
----------------------------------	------------------------------------------	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol OZ doručený 6.6.2024, uviedol, že použitie rezervného fondu je navrhnuté na spolufinancovanie nákladov na výstavbu schodiska a prístrešku na OcÚ a na úpravu projektu, vybudovanie chodníkov na cintoríne, na projektovú dokumentáciu - kanalizácie, územný plán obce, oplatenie ihriska Rodinka, PD na starý OcÚ, MŠ modernizáciu a rekonštrukciu. Konštatoval, že je veľa projektov, ktoré by bolo treba realizovať, nap. výstavba ciest, rozšírenie verejného osvetlenia a pod., že všetko závisí, v akom rozsahu uspejeme vo výzvach a financovania samospráv zo strany štátu.

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu

- P. p. Vrábel podotkol, že obec nespláca úvery, už to je pozitívum.

- P. starosta informoval o výzvach na energetické zhodnotenie budovy, v zámere je zapojenie sa s projektom pre realizáciu starého OcÚ a Obecného úradu.

P. starosta ukončil rozpravu

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh na uznesenie č. 15/132/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške **108 857,32 €** na nasledujúce účely:

- výstavba chodníka na cintoríne - **17 000,00 EUR**
- Projektová dokumentácia - **40 280,00 EUR**
- Územný plán obce –dodatok č. 3 – **2 000,00 EUR**
- Prístrešok a schodisko OcÚ – **21 000,00 EUR**
- MŠ rekonštrukcia a modernizácia - **28 577,32 EUR**



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý, J. Vrábek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	K. Horníková, R. Beháň, A. Baránková

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 6: Schválenie zmeny rozpočtu

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/0656/00236/2024	Uznesenie č.: 15/133/2024
----------------------------------	------------------------------------------	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol doručený OZ dňa 6.6.2024.

V zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. predložil návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Obce Kunerad na rok 2024.

Rozpočet a programový rozpočet Obce Kunerad na rok 2024 bol schválený uznesením OZ č. 12/104/2023 dňa 15.12.2023. Rozpočet bol plánovaný a schválený ako prebytkový vrátane finančných operácií.

Príjmy

Zmeny rozpočtu v príjmovej časti bežného rozpočtu nastávajú na položke:

– DU podielové dane , – Daň z pozemkov , - prenájom viacúčelové ihrisko , - Dotácia na odídencov z Ukrajiny, Voľby do EP 2024 a na položke - FO dar pre Jednotu dôchodcov na Slovensku- základná organizácia v Rajeckých Tepliciach

Výdavky

Zmeny rozpočtu vo výdavkovej časti bežného rozpočtu a programového rozpočtu nastávajú v jednotlivých programoch:

Program 10 – Kultúra, Program 08 – Vzdelávanie, Program 09 – Športové podujatie, Program 3- Interné služby, Program 04- služby občanom, Program 12 – Sociálne služby, Program 13 – Administratíva, Program 11 – Prostredie pre život, Program 06 – Odpadové hospodárstvo, Program 01 – Plánovanie , manažment a kontrola.

Navrhovaná Zmena rozpočtu je zverejnená na webovom sídle obce Kunerad.

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu

Dopyt p. Kaveckej

- P. Kavecký sa dopytovala o zverejnenie súm k zmene rozpočtu, pre informovanosť občanov.

- P starosta a p. ekonómka uviedla, že každá zmena rozpočtu je zverejnená na webovom sídle obce, kde je dostupná pre občanov.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a p. starosta predložil návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie č. 15/133/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. berie na vedomie

návrh zmeny rozpočtu Obce Kunerad na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 3/2024

B. schvaľuje

zmenu rozpočtu a programového rozpočtu Obce Kunerad č. 3/2024

- úpravu bežných príjmov na výšku	983 004,26 EUR
- úpravu kapitálových príjmov na výšku	0,00 EUR
- úpravu finančných operácií príjmových na výšku	148 979,84 EUR
- úpravu bežných výdavkov na výšku	1 008 452,49 EUR
- úpravu kapitálových výdavkov na výšku	118 791,61 EUR
- úpravu finančných operácií výdavkových na výšku	4 740,00 EUR

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	berie na vedomie/schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý, J. Vrábel
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	K. Horníková, R. Beháň, A. Baránková

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 7: Zámer – prenajať obecný pozemok

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/0656/00236/2024	Uznesenie č.: 15/134/2024
----------------------------------	------------------------------------------	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol doručený OZ dňa 7.6.2024.

Na minulom zasadnutí OZ dňa 8.4.2024 OZ odporučilo rokovať o nájme pozemku pre potreby umiestnenia včelstva a dočasnej skládky dreva na ďalšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, aby sa dohodli podrobné podmienky žiadosti. Na základe odporúčenia OZ Stavebná a povodňová komisia vykonala miestne zisťovanie dňa 16.5.2024, v zložení členov: Kristína Horníková Peter Škorvánek Maroš Fašánok Róbert Beháň za účasti starostu, Ing. Strianka a geodeta, ktorý vytýčil hranice skutočne užívanej plochy, podľa požiadavky Ing. Strianka. Stanovisko Stavebnej a povodňovej komisie bolo doručené OZ.

Po zameraní bolo zistené, že časť parcely p. č. 459/53 C KN, k.ú. Kunerad, ktorá je užívaná p. Ing. Striankom je o rozlohe 373m².



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Vzhľadom na všetky skutočnosti Stavebná a povodňová komisia vydala kladné stanovisko k žiadosti, zároveň odporučila Obecnému zastupiteľstvu postupovať v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Kunerad, môže obec postupovať dvoma spôsobmi:

1. Podľa Článku 5 ods. 2 písm. c) pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 €,
2. Podľa Článku 5 ods. 10 obec môže nehnuteľný majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme nehnuteľného majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Podotkol, že navrhovaná cena nájmu za 1m² je navrhnutá podľa výšky nájmu z minulého obdobia.

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu

Dopyt p. Kaveckej

- P. Kavecká sa dopytovala, či zámer prenájmu pozemku bude posudzovaný podľa osobitého zreteľu.

- P. Kolečianová uviedla, že posudzovanie nájmu je v súlade so Zásadami o hospodárení majetku vypracovanými na základe novelizácie zákona o majetku, ktoré boli schválené OZ v roku 2023, zmluva je v súlade s legislatívou.

- P. starosta opätovne prečítal znenie článkov zo zásad o hospodárení s majetkom obce.

- P. Kavecká uviedla, že výška nájmu v minulosti bola určená pre nájom pozemku na pestovateľskú činnosť a p. Stranianek má na pozemku postavenú čiernu stavbu, že cena je navrhovaná neehospodárne, či stavebná komisia riešila čiernu stavbu, zároveň uviedla, že obec neehospodárne nakladá s majetkom, keď stavebný pozemok prenajíma za nízku cenu, ktorý je využívaný na parkovanie, zástavbu a iné.

- P. starosta uviedol, že predmetom miestneho zisťovania nebola čierna stavba, ale zhodnotiť a určiť plochu nájmu, podanie na čiernu stavbu rieši ŠSD v Rajeckých Tepliciach, prebieha konanie. Zároveň uviedol, že práve doteraz obec neehospodárne nakladala s majetkom obce, keď ešte v roku 2020 požiadal vlastník chaty o predaj pozemku a OZ súhlasilo len s prenájomom pozemku v okolí chaty a ten nebol zrealizovaný, vtedy obec prišla o určitý príjem a práve teraz obec nakladá hospodárne s majetkom obce, jedná sa o majetok, ktorý nijakým spôsobom obec nevyužívala, nemala s neho zisk. Uviedol, že návrh prenájmu pozemku je na základe žiadosti p. Strianianka, pozemok bude prenajatý na účel rekreácie a činnosti s tým spojené a na účel chovu a umiestnenia včelstva. Akákoľvek iná činnosť a zmena na prenajatom pozemku sa môže realizovať len na základe písomného súhlasu vlastníka pozemku - obce.

- P. Vrábek uviedol, že p. Strianianek využíva predmetný pozemok na chov včelstva, prednáša o včelstve v školách v MŠ, čo je verejnoprospešná činnosť, že navrhovaná suma je v poriadku.

- P. hl. kontrolórka súhlasí s prenájomom pozemku, je to v súlade so zásadami o hospodárení s majetkom obce.

- P. Kavecká uviedla, že obecný majetok sa prenajíma zadarmo, za 0,30 eur, či p. Strianianek uhradil náklady na geometrický plán.

- P. starosta odpovedal, že geometrický plán nebol vypracovaný, plocha bola len vytýčená, zároveň sa dopytoval p. Kaveckej, bývalej starostky, prečo neriešila žiadosť o nájom pozemku už v minulom období, vyjadrila sa, že nebola vôľa zo strany OZ, p. starosta uviedol, že on ako bývalý poslanec nemá vedomosť o predložení návrhu na nájom pozemku v riešenej lokalite.

- P. hl. kontrolórka uviedla, že dodatočne sa môže riešiť stav zástavby, že dnes sa na zasadnutí rokuje o prenájme pozemku, že výška nájmu je na schválení obecného zastupiteľstva.

- P. Hl. kontrolórka konštatovala, že inflácia je zakotvená priamo v zmluve.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

OZ navrhuje obdobie nájmu uzatvoriť na 10 rokov.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh na uznesenie č. 15/134/2024:

1.

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. schvaľuje

1. v súlade s Článkom 5 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kunerad, účinných od 14.11.2023 nájom nehnuteľnosti, v zmysle ustanovení § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku o výmere 373 m², zameraného Ing. Ondrejom Baránkom, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 16.5.2024, z parc. reg. „C“ č. 459/53 o celkovej výmere 1470 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na L V č. 471 v k. ú. Kunerad, pre Ing. Mariana Stranianka, prechodne bytom Kunerad č. 302, 013 13, za účelom:

- užívania pre rekreačné účely a činnosti s tým spojené,
- chovu a umiestnenia včelstva.

Akákoľvek iná činnosť a zmena na prenajatom pozemku sa môže realizovať len na základe písomného súhlasu vlastníka prenajatého pozemku.

2. výšku nájomného stanoveného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kunerad, vo výške 0,30 eur/m²/rok, čo činí 111,90 eur ročne, (výpočet: 0,30 x 373 m² = 111,90), s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom a dobu nájmu na obdobie 10 rokov za nasledovnej podmienky:

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností obecným zastupiteľstvom, uznesením obecného zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

B. žiada

starostu obce, Miroslava Kudelu o podpísanie Zmluvy o nájme v zmysle bodu A. tohto uznesenia.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje/žiada	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	M. Fašánok, P. Škorváneek, Ing. J. Veselý, J. Vrábel
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	K. Horníková, R. Beháň, A. Baránková

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 8: Schválenie Zmluvy č. 1/2024/SS o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/0656/00236/2024	Uznesenie č.: 15/135/2024
----------------------------------	------------------------------------------	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol doručený OZ 6.6.2024.

Zmluva č. 1/2024/SS o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby je uzavretá na základe žiadosti neverejného poskytovateľa SS, v súlade so VZN č. 6/2023 o bližších podmienkach poskytovania FP neverejným poskytovateľom SS v súlade so zákonom č. 448/2008 Z.z. a podľa § 51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi poskytovateľom FP, obec Kunerad a prijímateľom FP, Slovenský Červený Krížom, územný spolok Žilina, neverejný poskytovateľ, ktorý poskytuje sociálnu pobytovú službu pre občana s trvalým pobytom v obci Kunerad.

Občan je umiestnený v zariadení mesta Žilina, pre stanovenie výšky finančného príspevku pre rozpočtový rok 2024, obec požiadala mesto Žilinu o oznámenie údajov podľa § 75 ods. 17 zákona č. 448/2008 Z.z., údaje boli obci oznámené dňa 27.5.2024.

Výška finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi Slovenský červený kríž, územný spolok Žilina, zariadenie pre seniorov s kapacitou do 40 miest - Domov sv. Lazara, Moyzesova 38, Žilina pre obyvateľa obce Kunerad je 125.02 €/ mesiac.

V zmluve sú upravené bližšie podmienky poskytnutia FP, povinnosti zmluvných strán, spôsob vyúčtovania FP, obdobie trvania zmluvy a pod.

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu – bez pripomienok

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh na uznesenie č. 15/135/2024:

2.

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. schvaľuje

Zmluvu č. 1/2024/SS o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby, uzatvorenú medzi zmluvnými stranami Obcou Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, poskytovateľom finančného príspevku a Slovenským Červeným Krížom, územný spolok Žilina, Moyzesova 959/38, 010 01 Žilina, prijímateľom finančného príspevku určeného na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v zariadení pre seniorov na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 pre prijímateľov sociálnej služby v zariadení, ktorí majú trvalý pobyt v obci Kunerad.

B. poveruje

Starostu obce, aby v zmysle bodu 1 tohto schvaľovacieho uznesenia uzavrel a podpísal v mene obce Kunerad Zmluvu č. 1/2024/SS o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje/ poveruje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý, J. Vrábel
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	K. Horníková, A. Baránková, R. Beháň

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 9: Rôzne

1. Info. starostu o prevádzkovom poriadku detského inkluzívneho ihriska Rodinka, ktorý je vypracovaný podľa vzoru MPSVaR.
P: Kolečániová, vyslovila spokojnosť s prevádzkovým poriadkom.
2. Info. starostu obce o Návrhu zmluvy spoloč. SEVAK. Obec doplnila do zmluvy požadované údaje za vlastníka verejného vodovodu. Po spracovaní spol. SEVAK bude Zmluva predložená na prerokovanie OZ.
3. P. starosta pripomenul prítomným termín konania športového dňa, ktorý je naplánovaný na deň 13.7.2024 za spolupráce Obec Kunerad a TJ Partizán Kunerad.
4. Info. starostu o Predvolaní obce Kunerad na pojednávanie vo veci žalobcu Construction s.r.o. Obec zastupuje spl. advokát JUDr. Peter Strapáč, PhD., s.r.o.. Deň pojednávania je 22.11.2024 o 8,30 hod. na Okresnom súde Žilina. Jedná sa o dlhotrvajúci spor, predtým zastupoval obec v súdnom spore JUDr. Chlapík. P. Vrábel sa dopytoval, prečo nás nezastupuje advokát, ktorý mal zaplatené za služby zastupovania v súdnom spore.
P. starosta požiadal o vysvetlenie p. Kaveckú, bývalú starostku, keď bývalé vedenie tvrdilo, že súdny spor je ukončený. P. Kavecká uviedla, že starosta si nenaštudoval spis, že sa tomu nevenuje a p. kontrolórka, uviedla, že p. starosta urobil všetky kroky, odovzdal to právnenému zástupcovi, že si neželá, aby sa p. Kavecká vyjadrovala voči starostovi, že sa problému nevenuje. P. starosta uviedol, že spis si preštudoval, ale on nie je odborník na úseku práva, preto požiadal o odborné služby. P.p. Škorvánek odporúča, aby sa p. Kavecká zúčastnila súdneho pojednávania, uviedla, že nie je predvolaná.
5. Info. starostu o žiadosti Okresného súdu v Žiline navrhnúť prísediaceho Okresného súdu. Podľa § 140 zákona č. 385/2000 Z. z. prísediacich volia obecné zastupiteľstvá v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu. Prísediacich navrhujú starostovia obcí a primátori miest. Ku kandidátom navrhovaným na voľbu si obecné zastupiteľstvo vyžiada vyjadrenie predsedu príslušného súdu. Nebol navrhnutý žiadny kandidát na prísediaceho súdu.
6. Info. starostu obce o zapojení Obec do výziev Ministerstva financií SR :
 1. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí na rok 2024, maximálna výška dotácie 15.000 eur
Názov projektu: Obecný úrad Kunerad - stavebné úpravy vstupu, prestrešenie
Projektová dokumentácia rieši úpravu vstupu do obecného úradu a to výmenou existujúceho schodiska za nové, oceľové a vybudovanie prestrešenia tohto vstupu. Stavba bude umiestnená na pozemku registra „C,, parc. č. 55 v katastrálnom území Kunerad, LV 471. Obecný úrad disponuje platným stavebným povolením k danej stavbe. Rozpočet stanovený projektantom k danej stavbe je 35.836,37 eur. Spoluúčasť obce min. 5%.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

2. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na všeobecne prospešné služby na rok 2024, maximálna výška dotácie 15.000 eur

Názov projektu: Rekonštrukcia multifunkčného ihriska:

V rámci rekonštrukcie multifunkčného ihriska by sa riešila výmena svietidiel za LED svietidlá, výmena sietí, oprava mantinelov, oprava dverí v mantinelovej časti, oprava povrchu.

Rozpočet: na zámer je 14.401,60 eur

Spoluúčasť obce min. 5%

Kavecká – Rodinka – oplotenie zákaz vstupu tabuľku zdemontovať. V prípade priaznivého počasia bude náhradný termín sláv. Otvárania DII Rodinka, zapojenie do výzvy na oplotenie, v prípade neúspechu, realizácia oplotenia na vlastné náklady obce. P. kontrolórka podotkla, že by bolo potrebné doplniť hygienické zariadenie.

Dopytovala sa na prípad, ak obci neschvália z projektu finančné prostriedky na oplotenie detského ihriska Rodinka, či aj v takom prípade sa bude oplotenie realizovať z vlastných prostriedkov.

P. starosta uviedol, že oplotenie detského inkluzívneho ihriska Rodinka sa bude realizovať v každom prípade, najmä pre ochranu detí.

P. Fašánok sa dopytoval na výmenu značne poškodených sietí multifunkčného ihriska.

P. starosta uviedol, že obec požiadala o cenové ponuky na siete.

P. Kavecká sa dopytovala do koľkých výziev ohľadne oplotenia ihriska sa obec zapojila.

P. starosta uviedol, že na základe zapojenia sa do výzvy, bol obci odsúhlasený príspevok na chodníky na cintoríne a ohľadne oplotenia sa obec zapojila do jednej výzvy.

BP 10: Interpelácie -

BP 11: Záver

P. starosta na záver poďakoval všetkým prítomným a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:42 hod.

Miroslav Kudela
starosta obce

1. overovateľ

2. overovateľ