

**Obec Kunerad**  
Stavebný úrad  
**Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad**

Číslo: OcÚK/009/00001/2025/W  
Zo dňa: 09.01.2025

Vybavuje: Ivana Szmeková  
č. tel.: 041/507 04 12  
[ivana.szmekova@rajecke-teplice.sk](mailto:ivana.szmekova@rajecke-teplice.sk)

**Vec: Upovedomenie o podaní odvolania podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)**

Upovedomujeme Vás ako účastníka konania podľa § 56 správneho poriadku o obsahu podaného odvolania voči stavebnému povoleniu stavby:

**„Novostavba RD + prípojky inž. sietí“**

realizovanej na pozemkoch, parcela č. 156, 157, 160/1 a 160/2 KN-C v katastrálnom území Kunerad, stavebníkom:

**Ing. Karol Dolník, Na Záhumní 283/30, 013 13 Kunerad,**  
ktoré vydala Obec Kunerad pod č. OcÚK/1140/00001/2024/W dňa 26.11.2024.

Odvolanie osobne podala dňa 12.12.2024 Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH, Dolná ulica 260/27, 013 13 Kunerad zaevidované pod č. OcÚK/1184.

Zároveň Vás vyzývame, aby ste sa k tomuto odvolaniu vyjadrili. Vaše vyjadrenie podajte na Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad najneskôr **do 5 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy.

V zmysle § 19 ods. 1 správneho poriadku, vyjadrenie ako podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice.

**SPOLOČNÝ OF**  
so sídlom v Raj  
v  
územného konania :  
Nám. SNP 29/1, 01



*(Handwritten signature)*

**idela**  
ce

Príloha:

- fotokópia odvolania zo dňa 12.12.2024 zaevidované pod č. OcÚK/1184.

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Kunerad.

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

Doručí sa s prílohou:

- formou verejnej vyhlášky účastníkom konania v zmysle § 59 ods. 1 písm. a) – e) stavebného zákona.

spis

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH, Dolná ulica 260/27, 01313, Kunerad

<b>OBEC KUNERAD</b> ①	
Hlavná ulica 60/37, 01313 Kunerad	
Dátum: 12.12.2024	Reg. značka: 727
Podacie číslo: 066/1189	Číslo spisu: 82024/00001
Prílohy: e-mail	Vybavuje: šp. Orlík BT

Obec Kunerad  
Stavebný úrad  
Hlavná ulica 60/37  
013 13 Kunerad

V Kunerade, dňa 11.12..2024

**Vec : Odvolanie voči ROZHODNUTIE č. OcÚK/1140/00001/2024/W zo dňa 26.11.2024**

Dobrý deň,

podávame odvolanie voči konaniu č. OcÚK/0864/00001/2024/W , ktoré je vyvesené na úradnej tabuli obce Kunerad a to formou verejnej vyhlášky. Dňa 30.08.2024 som pri osobnom nahliadnutí do vyššieho spisu č.OcÚK/0864/00001/2024/W na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach na úseku územného konania a stavebného poriadku zistila, že v danom spise sa **nenachádza** kľúčový dokument a to **Závazné stanovisko** obce Kunerad. Jedná sa o **Závazné stanovisko** obce Kunerad, ktorým stavebník má preukázať súlad s verejným záujmom, ktorý bol stavebníkovi, resp. majiteľovi realizovanej stavby na parcele č.156,157,160/1a 160/2 KN-C v k.ú. Kunerad, bez právoplatného stavebného povolenia.

Ako občania obce Kunerad **absolútne nesúhlasíme** so správnym konaním stavebného úradu obce Kunerad, kedy sme zistili , že,, Novostavba RD + prípojky inž.sietí“, bola riešená vydaním rozhodnutia o zastavení stavby, pri zistení realizácie vyššie uvedenej stavby, čo je dokladované aj v spise tohto konania, stavebník neuposlúchol toto rozhodnutie a ďalej pokračoval v realizácii stavby , stavbu dokonca **aj dokončil a zrealizoval do finálnej podoby**. V úvode rozhodnutia v 1. bode poukazujeme na rozpis umiestnenia stavby na pozemkoch par.č.156,157,160/1,a 160/2 KN-C k.ú. Kunerad a to citujem „ *v súlade so situáciou stavby výkres č.C v mierke M1:250. RD s rozmermi 11,300x13,900m a výškou 5,320 m .....*“, tu jednoznačne poukazujeme na zvláštne praktiky stavebného úradu, kde vo všetkých predchádzajúcich stavebných povoleniach v zmysle jasnej definície umiestnenia stavby podľa územného rozhodnutia musí byť definované svetovými stranami a aj vzdialenosťami od jednotlivých hraníc pozemkov v mierke a metroch, no tuná **jednoznačne absentuje práve** okótovanie územia v písomnej forme napriek tomu, že v predchádzajúcom podaní námietok už pri začatí stavebného konania sme opakovane na to poukazovali. Máme dôvodné podozrenie, že zrealizovaná nelegálna stavba RD je umiestnená v rozpore s územným rozhodnutím. Stavebný úrad nevykonal miestnym zisťovaním skutkový stav na tvare miesta a ani nevykonal štátny stavebný dohľad tak, ako sme požadovali v ústnej forme. Napriek tomu, že v písomnej forme sa uvádza, že sa „*námietke vyhovuje*„, v skutočnosti sme to neevidovali, toto tvrdenie je zavádzajúce. Odvolávame sa na neaktuálne stanoviská vydané pred začatím dodatočného stavebného povolenia a aj proti ďalším skutočnostiam a námietkam , ktoré nám boli zamietnuté na základe predložených neaktuálnych stanovísk jednotlivých

orgánov a to ešte spred začatia konania dodatočného povolenia stavby, ktoré sa začalo zastavením stavby a následnou žiadosťou o dodatočné povolenie stavby v novembri roku 2022. Tieto vyššie uvedené stanoviská sú napr. zo dňa 24.05.2022 atď.

V skutočnosti sa nejedná o „dodatočné stavebné povolenie“, ale ide o legalizáciu neoprávnene zhotovenej stavby v konečnom prevedení, kde to sám Stavebný úrad obce Kunerad potvrdil. Tento náš predpoklad potvrdil sám stavebný úrad obce Kunerad tým, že vydal ku predmetnej stavbe **súhlas** s realizáciou oplotenia, (ako ohlásenie drobnej stavby) ktoré je už zrealizované. Túto skutočnosť potvrdil sám stavebný úrad a to v liste zo dňa 09.12.2024, ktorý adresoval prostredníctvom elektronickej schránky občianke Mgr. Monike Kaveckej, MPH, a to formou odpovede z Obecného zastupiteľstva, kde sa táto občianka domáhala preverenia stavby formou Štátneho stavebného dohľadu.

Odpoveď znela: 2. Podnet p. Kaveckej o realizácii čiernej stavby na parcele č. 160/1 a 160/2 C KN, k. ú. Kunerad

*Odpoveď (štatutára stavebného úradu a starostu obce Kunerad Miroslava Kudelu)*

*Na parcele č. 160/1 C KN, k. ú. Kunerad sa realizuje stavba oplotenia, ktorá bola ohlásená v súlade s § 57 zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).*

Tu Stavebný úrad obce Kunerad konkrétne starosta obce Miroslav Kudela ako štatutár stavebného úradu vydal súhlas s realizáciou oplotenia pri neoprávnenej zrealizovanej stavbe na parcele č. 160/1 a 160/2 C KN, k. ú. Kunerad, so zreteľom zneužitia právomoci štatutára stavebného úradu pretože, stavba **nebola ohlásená** v súlade s § 57 zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ktorý znie

citácia zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

## § 57

### Ohlásenie stavebnému úradu

(1) Stavebník je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác uvedených v § 55 ods. 2 vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. K ohláseniu drobnej stavby pripojí jednoduchý situačný výkres; ak ide o jednoduchú stavbu podľa § 55 ods. 2 písm. a), pripojí podklady s náležitosťami žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu. Ak ohlásenie stavebníka neobsahuje požadované náležitosti, stavebný úrad vyzve stavebníka na ich doplnenie. Ak ani po uplynutí lehoty určenej stavebným úradom na doplnenie ohlásenie nie je úplné, stavebný úrad podanie odloží a bezodkladne o odložení informuje stavebníka. Ak stavený úrad na podklade predložených dokladov zistí, že navrhovanou stavbou by mohli byť dotknuté práva tretích osôb alebo je potrebné určiť podmienky pre uskutočnenie stavby, určí, že ohlásenú stavbu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.

(2) Stavebník môže uskutočniť stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce ohlásené podľa odseku 1 len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky. K písomnému oznámeniu stavebný úrad pripojí overený jednoduchý situačný výkres a ak ide o jednoduchú stavbu podľa § 55 ods. 2 písm. a), k písomnému oznámeniu

## § 55

(1) Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

(2) Ohlásenie stavebnému úradu postačí

b) pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad obce Kunerad vydal súhlas v nesúlade s §55 ods.2 písm.b) a tak porušil svoju právomoc, pretože vydal súhlas v rozpore so zákonom pretože predmetná stavba oplotenia nie je drobnou stavbou, ktorá plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe RD ? bez právoplatného stavebného povolenia?, keďže hlavná stavba RD je čierna stavba čiže by nemala existovať. Zvlášť je realizovaná v rozpore z verejným záujmom, pretože sa nachádza v neprehľadnej zákrute a vlastne ju výrazne svojim rozsahom nespřehľadňuje a zacláňa v rozhl'ade a v priebehu bezpečnej cestnej premávky. Je nezodpovedné od stavebného úradu obce Kunerad vydat' súhlas podpísaný starostom obce Kunerad Miroslavom Kudelom v tak kritickej lokalite a v ochrannom pásme cesty III. triedy v správe ŽSK a to z dôvodu , že v tejto časti obce nie je vybudovaný chodník pre peších a je to hlavná kriticky úzka časť prístupu pre deti do miestnej základnej školy, je to veľmi nebezpečné. Stavbou postavenou bez zákonného stavebného povolenia v zákrute bola výrazne znížená prehľadnosť cestnej premávky a sú tam stiesnené podmienky, je absolútne nemysliteľné, aby tam bol súlad s verejným záujmom. Žiadame stavbu oplotenia odstrániť a nahradiť ho inou vhodnou alternatívou a nie masívnou betónovou neprehľadnou stavbou . Na základe vyššie uvedeného žiadame rozhodnutie zrušiť, stavbu odstrániť. Urýchlene riešiť aj odstránenie oplotenia, aby nedošlo ku ujme na majetku, ohrozeniu zdravia a života účastníkov cestnej premávky a tým aj naplnenie skutkovej podstaty rozporu realizácie neoprávnene zhotovených stavieb v súlade s verejným záujmom.

S úctou



Monika Kavecká