

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
**Pozemkový a lesný odbor**  
**Pozemkové oddelenie**  
**Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina**

č.: OU-ZA-PLO1-2024/075926-002

V Žiline, dňa 25.10.2024

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ KUNERAD

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný správny orgán (ďalej len „správny orgán“) podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona

#### n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) **v katastrálnom území Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

#### **Dôvody nariadenia prípravného konania:**

Správny orgán nariaďuje prípravné konanie na základe schváleného Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 476/2024 zo dňa 21.08.2024 ku katastrálnym územiám pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a katastrálnym územiám pre začatie pozemkových úprav na rok 2025, ktorým Vláda SR schválila zoznam katastrálnych území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy podľa zákona. Jedným zo schválených katastrálnych území, v ktorom sa má začať konanie o začatí pozemkových úprav, je aj katastrálne územie Kunerad (číslo k.ú. 829838, por. číslo 47 v „Zozname k.ú. pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 – 120 k.ú.“, Príloha č.1).

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Kunerad sa vykonávajú v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Pozemkových úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode katastrálneho územia Kunerad. Obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto nariadenia.

V súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec Kunerad.

Účastníkmi konania sú aj ďalšie osoby podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona. V zmysle ustanovenia § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Účelom prípravného konania je:

- preverenie a preukázanie účelnosti pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s obcou Kunerad
- prerokovanie stavu údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom,
- zabezpečenie od orgánu územného plánovania príslušnej územnoplánovacej dokumentácie a prerokovanie s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- zriadenie prípravného výboru v spolupráci s obcou; prípravný výbor spolupracuje so správnym orgánom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav,
- obstaranie vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách,
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne o nariadení pozemkových úprav.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) sa konanie o pozemkových úpravách začalo na podnet správneho orgánu. Týmto správny orgán nariaďuje prípravné konanie v súlade s ustanovením § 7 ods. 2 zákona.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa ustanovenia § 7 ods. 3 zákona zverejňuje v obci Kunerad na verejne prístupnom mieste.

Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje Správny poriadok.

Príloha:

Grafická časť – Návrh obvodu PÚ

Ing. S. ... ad Žilina  
po ... sný odbor  
Vys ... 3556/33B

Ing. S. ... ek  
ved

Doručuje sa:

Účastníkom verejnou vyhláškou



## Návrhovaný obvod pozemkových úprav v k.ú. Kunerad

