

OBEC KUNERAD
Stavebný úrad
Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Číslo: OCÚK/082/00022/2025/R

Dňa 21.01.2025

Vybavuje: Ing. arch. Alena Rihalová
Č.tel.: 041/5070415
stavebne@rajecke-teplice.sk

OBEC KUNERAD	
Hlavná ulica 60/37, 01313 Kunerad	
Dátum: 21.1.2025	Reg. značka:
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED DOKONČENÍM

Monika Miškovská, rod. Horníková, Dolná ul. 242/22, 013 13 Kunerad
Peter Miškovský, Hollého 162/18, 015 01 Rajec

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 30.09.2024 podal na stavebnom úrade návrh na zmenu stavby pred dokončením:

"Novostavba rodinného domu s príslušenstvom"

na pozemkoch p.č. KN-C 592/59, 1195/2, 536/48, 536/13, 536/9, k.ú. Kunerad

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Obec Kunerad, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 68 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Zmena stavby pred dokončením sa týka:

Prízemie: doplnené okno z chodby, priečka a dvere pod schodiskom, zmena otvorov v obvodovej stene, zrušené okno zo SV strany, pridané dvere z JV strany v obvodovej stene z obývacej izby.

Podkrovie: zrušené strešné okno, zrušená plochá strecha, dostavba izby so sedlovou strechou, okno zo štítu zo SV strany a vstupné dvere z chodby, zmena otvoru v obvodovej stene z izby, zrušené okno zo SV strany, pridané dvere so zábradlím zo SV strany.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných zmien stavby pred dokončením stavby, v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť **najneskôr do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohoto oznámenia. Na neskôr podané námietky sa v zmysle ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

V rovnakej lehote (resp. v predĺženej lehote, ak o to požiadajú) oznámia svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Rajeckých Tepliciach, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, 1.posch., č. dv. 69 v stránkové dni, po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Miroslav Kudela
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, v znení neskorších predpisov/ a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu správneho orgánu Mesta Rajecké Teplice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: 21. 1. 2025

Vyvesené do:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia.

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Verejná vyhláška - účastníci konania

Na vedomie:

Monika Miškovská, Dolná 242/22, 013 13 Kunerad
Peter Miškovský, Hollého 162/18, 015 01 Rajec
Obec Kunerad, Hlavná ul. 60/37, 013 13 Kunerad

ostatný(i)

SOÚ Rajecké Teplice - spis