



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

ZÁPISNICA

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad konaného dňa 17.3.2025

Prítomní: *starosta obce:* Miroslav Kudela

poslanci: Ing. Andrea Baránková, R. Behán, Maroš Fašánok, Peter Škorvánek, Ing. Jozef Veselý

hl. kontrolór obce: -

Neprítomní, *ospravedlnení:* Kristína Horníková, Jaroslav Vrábel, Ing. Klaudia Kolečániová

Ostatní: podľa prezenčnej listiny

BP 1: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/282/00096/2025	Uznesenie č.: 19/166/2025
----------------------------------	---	------------------------------

V súlade s § 13 ods. 4 písm. a) a Čl. VI Rokovacieho poriadku OZ starosta zvolal do 14 dní nové zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:00 hod. OZ zvolané na 3.3.2025 nebolo spôsobilé rokovať, pre ospravedlnenú neprítomnosť z dôvodu nemoci väčšiny poslancov.

Starosta obce konštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov bolo prítomných 5 poslancov, p. p. K. Horníková, p. p. J. Vrábel a p. hl. kontrolórka obce boli ospravedlnení a že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Mgr. Ľubomíru Urbancovú a za overovateľov zápisnice p. p. Ing. Baránkovú a p. p. P. Škorvánek.

Navrhovaný program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 9/2024
4. Rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 1/2025
5. Združovanie obecných prostriedkov a činností a účasť v združeniach - členské príspevky obce
6. Žiadosť o prenájom pozemku, parc. č. 212/1 C KN, k. ú. Kunerad
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku v okolí kostola
8. Nájomná zmluva na priestor pri miestnej knižnici - Bývalí urbárnici obce Kunerad, pozem. spoločenstvo
9. Uvítanie detí do života
10. Rôzne
11. Interpelácie
12. Záver



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo program rokovania a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh na uznesenie č. 19/166/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

schvaľuje

1. navrhovaný program rokovania obecného zastupiteľstva,
2. overovateľov zápisnice p. p. Ing. A. Baránkovú a p. p. P. Škorvánka

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Ing. A. Baránková, R. Behán, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	K. Horníková, J. Vrábek

Vykoná:

Na vedomie:

BP 2: Kontrola plnenia uznesení

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/282/00096/2025	Uznesenie č.: 19/167/2025
----------------------------------	---	------------------------------

Č. uznesenia	Názov bodu	Úloha	Stav (splnená, v plnení, pozastavená, zrušená)
19/257/2020	Zámer odpredať obecného majetku parc. č. 459/13 C KN formou PHOZ	- vyzvanie ostatných užívateľov obecného majetku k vytvoreniu nájomných vzťahov	pozastavená
19/259/2020	Hromadná žiadosť obyvateľov ulice Nad škôlkou a Kostolná	- príprava štúdií k projektovej dokumentácii na dobudovanie celkovej infraštruktúry, splaškovej a dažďovej kanalizácie	v plnení
19/262/2020	Schvaľovanie zámeru zmeny a doplnku územného plánu Dodatkom č.3	- tvorba doplnku územného plánu Dodatku č.3	v plnení
28/373/2021	Schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu	- vyčlenenie fin. prostriedkov v prípade získania dotácie	pozastavené



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

	vyhláseného Ministerstvom kultúry SR s názvom „Skvalitnenie služieb a hygienických štandardov v kultúrnom dome v obci Kunerad“		
29/384/2021	Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na 1. polrok 2022	- vykonanie kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022	v plnení
31/398/2022	Žiadosť o výstavbu verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom	- zabezpečenie verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom	v plnení
02/21/2022	Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2023	- vykonanie kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2023	v plnení
03/31/2023	Žiadosť občanov o vybudovanie inž. sieti na ulici Na záhumní	- zaoberať sa vybudovaním inžinierskych sieti a cestnej komunikácie na ulici Na záhumní	v plnení
04/41/2023	Žiadosť o realizáciu verejného osvetlenia na Porubskej ulici	Požiadavka na starostu, zahrnúť do rozpočtu rozšírenie verejného osvetlenia a inž. sieti na Porubskej ulici	v plnení
05/51/2023	Zmluva so sp. SEVAK	právne poradenstvo ohľadne novej zmluvy SEVAK, zasadnutie akcionárov sp. SEVAK	v plnení
08/76/2023	Návrh na čerpanie úveru z Environmentálneho fondu	schválenie prijatia úveru	pozastavené
11/90/2023	Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu so spol. SEVAK, a.s.	Spol. SEVAK bol oznámený záver z výberu možností na prevádzku verejného vodovodu, zmluva nebola predložená	v plnení
11/99/2023	Rozšírenie verejných sieti v obci	príprava projektov	v plnení
15/132/2024	Použitie rezervného fondu	Použitie rezervného fondu bolo zapracované do rozpočtu	splnené
16/144/2024	Žiadosť o odkúpenie pozemku v okolí kostola	dohodnutie pracovného stretnutia medzi žiadateľom a OZ	v plnení
16/145/2024	Žiadosť o vydanie súhlasu na pripojenie vodovodnej prípojky v časti ulice Na brehu	Zmluvné strany podpísali zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva	splnené
17/151/2024	Schválenie zmluvy o manažmente projektu – výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre projekt vodovodu	Zmluva bola podpísaná a zverejnená	v plnení



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

	a kanalizácie v obci Kunerad		
17/154/2024	Návrh VZN 3/2024 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb	Prerokované VZN bolo zverejnené, platnosť od 1.1.2025	splnené
17/155/2024	Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi spol. Euro Bauer s.r.o. a Obcou Kunerad	Zmluva o budúcej zmluve bola podpísaná starostom obce a spol. Euro Bauer s.r.o.	splnené
18/158/2024	Použitie rezervného fondu na bežné výdavky	Použitie rezervného fondu na bežné výdavky bolo zapracované do rozpočtu obce	splnené
18/159/2024	Návrh na zmenu rozpočtu	Zmena rozpočtu bola zapracovaná do rozpočtu obce	splnené
18/161/2024	Návrh rozpočtu a programového rozpočtu Obce Kunerad na rok 2025 – 2027	Schválený rozpočet a programový rozpočet Obce Kunerad na rok 2025 – 2027 bol zverejnený a zapracovaný	splnené
18/162/2024	Schválenie VZN č. 3/2024 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb	Schválené VZN bolo zverejnené, platnosť od 1.1.2025	splnené
18/163/2024	Návrh VZN č. 4/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Kunerad	Schválené VZN bolo zverejnené, platnosť od 1.1.2025	splnené
18/164/2024	Návrh VZN 5/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kunerad	Schválené VZN bolo zverejnené, platnosť od 1.1.2025	splnené
18/165/2024	Návrh VZN č. 6/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	Schválené VZN bolo zverejnené, platnosť od 1.1.2025	splnené

Rozprava: - P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol doručený OZ dňa 21.02.2025 a otvoril rozpravu

Neboli podané dopyty, p. starosta rozpravu ukončil.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo plnenie uznesení a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh na uznesenie č. 19/167/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Ing. A. Baránková, R. Behán, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	K. Horníková, J. Vrábel

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 3: Rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 9/2024

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/282/00096/2025	Uznesenie č.: 19/168/2025
----------------------------------	---	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol OZ doručený dňa 21.2.2025.

Uviedol, že na základe skutočnosti, ktorá nastala k 31.12.2024 sa upravila príjmová a výdavková časť programového rozpočtu v zmysle usmernenia k aplikácii § 14 zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a v súlade so schválenou smernicou Obce Kunerad č. 15/2009 zo dňa 28.12.2008 o postupe a zaradovaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu (ŠR), z Európskej únie (EÚ) poskytnutých na konkrétny účel z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a z darov, ak darca určí účel daru do rozpočtu obce.

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu

- Mgr. Kavecká, MHA, MPH pripomienkovala, že nie sú zverejnené sumy uvedenej zmeny rozpočtu.

- P. starosta odpovedal, že OZ bol doručený materiál k bodu programu ešte 21.2.2025, kde boli oboznámení so zmenou rozpočtu, ktorá sa berie na vedomie, neschvaľuje, lebo sa jedna o zmenu rozpočtu v právomoci starostu obce, každá zmena rozpočtu je zverejnená na web. stránke obce.

Neboli podané ďalšie dopyty, p. starosta rozpravu ukončil.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kúnerad

Návrh na uznesenie č. 19/168/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Kúnerad

berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 9/2024 vykonané starostom obce dňa 31.12.2024 v zmysle Zásad o hospodárení s finančnými prostriedkami obce vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Obce Kúnerad.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Ing. A. Baránková, R. Beháň, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	K. Horníková, J. Vrábek

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 4: Rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 1/2025

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/282/00096/2025	Uznesenie č.: 19/169/2025
----------------------------------	---	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol OZ doručený dňa 21.2.2025.

Uviedol, že na základe skutočnosti, ktorá nastala k 31.1.2025 sa upravila príjmová a výdavková časť programového rozpočtu o dotačné finančné prostriedky a zostatok dotačných prostriedkov z minulého roka v zmysle usmernenia k aplikácii § 14 zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a v súlade so schválenou smernicou Obce Kúnerad č. 15/2009 zo dňa 28.12.2008 o postupe a zaradovaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu (ŠR), z Európskej únie (EÚ) poskytnutých na konkrétny účel z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a z darov, ak darca určí účel daru do rozpočtu obce.

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu

- Mgr. Kavecká, MHA, MPH opätovne pripomienkovala, že nie sú zverejnené sumy uvedenej zmeny rozpočtu.

- P. starosta odpovedal, že jeho odpoveď by bola rovnaká, ako v bode č. 3.

- P. p. Ing. Veselý podotkol, že na základe predchádzajúcich podnetov od p. Kaveckej spätne kontroloval zápisnice zo zasadnutí bývalého vedenia, kedy bola starostkou p. Kavecká a podrobný rozpis zmeny rozpočtu nikde nebol uvedený, že sú nepochopiteľné jej pripomienky.

- P. p. Škorvánek konštatoval, že sa jedná o schválnosti

Neboli podané ďalšie dopyty, p. starosta rozpravu ukončil.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh na uznesenie č. 19/169/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 1/2025 vykonané starostom obce dňa 31.01.2025 v zmysle Zásad o hospodárení s finančnými prostriedkami obce vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Obce Kunerad.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Ing. A. Baránková, R. Beháň, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	K. Horníková, J. Vrábel

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 5: Združovanie obecných prostriedkov a činností a účasť v združeniach - členské príspevky obce

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/282/00096/2025	Uznesenie č.: 19/170/2025
----------------------------------	---	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol OZ doručený dňa 21.2.2025.

OZ bolo informované o úhradách členského príspevku v jednotlivých združeniach v zmysle toho, že rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu vyhradené schvaľovať aj združovanie obecných prostriedkov a činností a účasť v združeniach v zmysle §11, ods. 4, písm. m) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Pre rok 2025 sú v rozpočte vyčlenené fin. prostriedky na členské vo výške 15 260,71 €, z toho položkovito rozčlenené pre výdavky:

Regionálne vzdelávacie centrum (RVC) Martin 143,75 €

Združenie obcí Rajecká dolina (ZORD) prevádzka 4300,00 €

Združenie miest a obcí Rajecká dolina (ZMORD) členské 150,00 €

Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS) 255,26 €

Miestna akčná skupina (MAS) 536,00 €

Oblasťná organizácia cestovného ruchu (OOCR) 1 105,00 €

Spoločný stavebný úrad Rajecké Teplice 8 770,70 €

Každému združeniu sa prispieva iná čiastka, niektorým podľa počtu obyvateľov, iným pevná suma. Príspevky sa uhrádzajú postupne v priebehu roka.

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

- Mgr. Kavecká, MHA, MPH sa dopytovala na úhradu členského príspevku pre Skládku odpadov, keďže obec je členom uvedeného združenia, pripomienkovala neúplnosť položkovitého rozpisu členských príspevkov.

- P. starosta konštatoval, že členský príspevok sa Skládke odpadov neplatí, platí sa len za služby podľa faktúry, uviedol, že sa menili podmienky členstva, počty hlasov a iné.

Členský príspevok do SORR Združenie členskej obce neuhrádzajú, úhrady sa realizujú len za vykonané služby v súvislosti s vývozom a uskladnením komunálneho odpadu.

- Mgr. Kavecká, MHA, MPH sa dopytovala, či súčasťou členského príspevku pre Spoločný úrad je aj príspevok na sociálne služby.

- P. starosta odpovedal, že sociálne služby nie sú zabezpečované cez Spoločný úrad, vykonávajú sa v rámci vlastnej agendy.

Informácia o rozčlenení členských príspevkov pre združenia, ktorých členom je obec Kunerad, má len informatívny charakter.

Neboli podané ďalšie dopyty, p. starosta rozpravu ukončil.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh na uznesenie č. 19/170/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

berie na vedomie

združovanie obecných prostriedkov a činností a účasť v združeniach - členské príspevky obce na rok 2025.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Ing. A. Baránková, R. Beháň, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	K. Horníková, J. Vrábek

Vykoná: -

Na vedomie:

BP 6: Žiadosť o nájom pozemku, parc. č. 212/1 C KN

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/282/00096/2025	Uznesenie č.: 19/171/2025
----------------------------------	---	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol OZ doručený dňa 21.2.2025.

Informoval o podaní žiadosti zo dňa 19.2.2025 pod č. OcÚK/272/00092/2025, kedy bola obci doručená žiadosť o prenájom obecného pozemku od žiadateľa, Karola Dolníka,



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Kunerad. Predmetom prenájmu je parcela č. 212/1 C KN, k. ú. Kunerad, čiastočný vjazd z cesty III. tr. 2106 na miestnu cestu, parc. č. 1184 C KN, k. ú. Kunerad, (vstup na ulicu Pod kopcom a Pod skalkou).

Žiadateľ v odôvodnení uviedol, že roky sa o predmetný pozemok stará, kosí ho a udržiava v čistote. Zámer využitia pozemku je občasné pasenie hydiny.

P. starosta konštatoval, že v minulosti sa na podnet občana obce riešila situáciu, neoprávnené ohradenie pozemku pre hydinu. P. Dolník prenosné oplotenie odstránil a pozemok sprístupnil, jedná sa o výmeru 25 m²

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu

- P. p. Fašánok sa vyjadril, že je za prenájom predmetného pozemku, nie je dôvod, aby sa žiadosti nevyhovelo. Svoj súhlas vyjadrili aj ostatní zúčastnení poslanci. Podotkli, že súhlasia len s prenosným oplotením, určeným na ochranu hydiny, tak, aby nebránilo vo výhlade pri vjazde alebo výjazde na miestnu cestu III. triedy.

P. starosta uviedol, že nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Navrhol krátkodobý nájom s kratšou výpovednou dobou 1 mesiac, pre prípad rekonštrukcie alebo opravy miestnej cesty.

- P. p. Fašánok uviedol, že aby pri výške nájomného boli zohľadnené tie isté podmienky, ako u predchádzajúcich nájomných vzťahoch.

- Mgr. Kavecká, MHA, MPH pripomienkovala súhlasné stanovisko poslancov OZ, vyjadrila sa, že pozemok sa nachádza pri miestnej komunikácii, kde sa predpokladajú úpravy, jedná sa o prístupovú cestu lokality určenej na výstavbu. Oplotenie by mohlo brániť vo výhlade. Dopytovala sa na zabezpečenie oplotenia v prípade poškodenia v súvislosti s prístupom na miestnu cestu, či oplotenie bude realizované stavebným konaním. Podotkla, že v minulosti, za jej vedenia boli posielané výzvy občanom na odstránenie akýchkoľvek vecí, umiestnených na obecnom pozemku, ktoré nevykazovali známky estetiky, podotkla na nevhodnosť súhlasného stanoviska.

- P. p. Ing. Baránková poukázala na potrebu prehľadného, nízkeho oplotenia, ktoré nebude brániť vo výhlade účastníkom cestnej premávky.

- P. starosta uviedol, že podmienky budú prerokované so žiadateľom a zapracované do zmluvy o nájme pozemku, oplotenie bude realizované v zmysle zákonných ustanovení.

Neboli podané ďalšie dopyty, p. starosta rozpravu ukončil.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh na uznesenie č. 19/171/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

súhlasí

s prenájomom pozemku, parc. č. 212/1 C KN, k. ú. Kunerad pre žiadateľa K. Dolníka



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	súhlasí	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Ing. A. Baránková, R. Behán, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	K. Horníková, J. Vrabel

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 7: Žiadosť o odkúpenie pozemku v okolí kostola

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/282/00096/2025	Uznesenie č.: 19/172/2025
----------------------------------	---	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu rokovania bol OZ doručený dňa 21.2.2025.

Podotkol, že poslanci už boli informovaní, že zástupca Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Kanská sa listom obrátil na starostu a obecné zastupiteľstvo s prosbou o odpredaj časti pozemku C KN č. 314/3 a č. 484/23, k. ú. Kunerad, aby mali prístup ku kostolu na základe vlastníctva. V žiadosti bolo uvedené, že finančné náklady na geometrický plán a potrebné dokumenty na prevedenie vlastníctva, by znášala Farnosť Kanská. Žiadosť bola už prerokovaná OZ dňa 26.8.2024.

Na základe uznesenia č. 16/144/2024 sa dňa 29.1.2025 konalo pracovné stretnutie medzi poslancami OZ a zástupcami žiadateľa, Farnosti Kanská, kde zo záveru vyplynulo, že požiadavka žiadateľa sa zúžila len na pozemok, parc. č. 314/3 C KN, k. ú. Kunerad. Na pracovnom stretnutí boli piati poslanci za to, aby bol predmetný pozemok prenajatý dlhodobým prenájomom, jeden poslanec nebol úplne rozhodnutý a jeden poslanec súhlasil s odpredajom.

Dňa 24.2.2025 podali žiadosť o odkúpenie pozemku v okolí kostola aj členovia farskej ekonomickej rady za obec Kunerad. Žiadosť odôvodnili nutnosťou opravy nevyhovujúceho stavu dlažby pred vstupom do kostola a vlhkosťou obvodových múrov kostola a tiež z hľadiska budúcej údržby.

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu

- P. p. Fašánok sa vyjadril, že nesúhlasí s predajom akéhokoľvek pozemku vo vlastníctve obce, aby sa neznižoval majetok obce, odporučil dlhodobý nájom za symbolickú cenu, obec nevlastní veľké množstvo pozemkov. Navrhol ponúknuť výpomoc obce pri údržbe okolia kostola, či už formou materiálu alebo prácou.

- P. p. Ing. Baránková vyjadrila súhlas s dlhodobým prenájomom za symbolickú cenu. Podotkla, že už na pracovnom stretnutí sa poslanci vyjadrili, že nevidia dôvod pre ktorý by sa nemohli vykonávať potrebné údržby a opravy kostola a jeho okolia. Podmienky sa môžu zapracovať do zmluvy.

- P. P. Škorvánek vyjadril súhlas s dlhodobým prenájomom za symbolickú cenu, jedná sa o verejne prístupný pozemok. Konštatoval, že nevidí dôvod, prečo by niekto bránil v prístupe na predmetný pozemok alebo na vykonávanie prác.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

- P. p. Behán vyjadril súhlas s odpredajom pozemku, vchodu do kostola, pre obec je to nevyužitelný pozemok.

- P. p. Ing. Veselý vyjadril súhlas s odpredajom pozemku za trhovú cenu, presvedčil ho najmä argument žiadateľa o prípadnej zmene pomerov, ktorá by mala za následok zamedzenie prístupu ku kostolu.

- P. starosta sa priklonil k názoru za prenájom pozemku. Pri vydaní súhlasu obce na stavebné úpravy nebude problém s prípadnou výpomocou obce, či už vo finančnej forme, alebo iným spôsobom. Jedná sa o verejný priestor, kde prístup do kostola nie je zamedzený, obavy zástupcov farnosti Kanská sú zbytočné.

Poškodená je najmä časť zámkovej dlažby pred vchodom do domu smútku a na cintorín.

P. starosta dal hlasovať:

- 1. kto je za dlhodobý prenájom pozemku – 3 poslanci; p.p. Ing. Baránková, p.p. Fašánok, p.p. Škorvánek,

- 2. kto je za odpredaj pozemku – 2 poslanci; p.p. Behán a p. p. Ing. Veselý.

Neboli podané ďalšie dopyty, p. starosta rozpravu ukončil.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh uznesenia č. 19/172/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

súhlasí

s predajom pozemku, parc. č. 314/3 C KN, k. ú. Kunerad z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Kanská, Kanská 127, 013 13, postupom podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	nesúhlasí	
Hlasovanie	Počet	mená poslancov
ZA	2	R. Behán, Ing. J. Veselý
PROTI	3	Ing. A. Baánkovár, M. Fašánok, P. Škorvánek
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	K. Horníková, J. Vrábel

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 8: Nájomná zmluva na priestor pri miestnej knižnici – Bývalí urbárnici obce Kunerad, p.s.

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/282/00096/2025	Uznesenie č.: 19/173/2025
----------------------------------	---	------------------------------



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol OZ doručený dňa 21.2.2025 a informoval prítomných, že na základe skončenia nájomného vzťahu dňa 31.12.2024 na predmet nájmu, časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove obecného a kultúrneho domu v prízemnej časti budovy pri priestoroch obecnej knižnice súpisné číslo č. 60, na par. č. 55 katastrálne územie Kunerad, uzatvoreného na základe Nájomnej zmluvy medzi pozemkovým spoločenstvom Komposeserát Kunerad a tiež Bývalými urbárikmi obce Kunerad, pozemkové spoločenstvo oslovil zástupcov pozemkových spoločenstiev, aby zaujali stanovisko k pokračovaniu nájomného vzťahu. Zástupcovia PS Komposeserát Kunerad okamžite reagovali, následne bola uzavretá Nájomná zmluva s rovnakými podmienkami ako do roku 2024.

Zástupcovia Bývalých urbárikov obce Kunerad, pozemkové spoločenstvo Kunerad (ďalej len „PS“), nereagovali, boli dňa 31.1.2025 vyzvaní, v prípade záujmu pokračovať v nájomnom vzťahu na predmetné časti nebytových priestorov, aby požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na nové obdobie nájmu s dátumom doručenia žiadosti obci do 10 dní od doručenia výzvy, alebo v prípade nezáujmu pokračovať v nájomnom vzťahu na vyššie uvedený predmet nájmu, na urýchléné vrátenie kľúčov a vypratanie priestorov do 10 dní od dňa doručenia výzvy.

Dňa 6.2.2025 uvedené pozemkové spoločenstvo odpovedalo na výzvu, kde vyslovili záujem, pokračovať v nájomnom vzťahu. Zároveň požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy s dojednaním podmienok zmluvného vzťahu na formálnom stretnutí zmluvných strán.

Na základe žiadosti obec zaslala spoločenstvu návrh nájomnej zmluvy a oznámila, že formálne stretnutie zmluvných strán sa môže konať počas úradných hodín.

Zástupcovia PS sa zúčastnili formálneho stretnutia so starostom dňa 17.2.2025, kde namietali na znenie v Čl. VI návrhu nájomnej zmluvy, že priestory nájmu budú využívať každý posledný piatok v mesiaci, žiadali uvedené zrušiť, uvádzali, že je to prejav diskriminácie. Zámerom obce bolo zaviesť určitý kalendár užívania priestorov, aby sa neobmedzovali ostatní nájomcovia priestorov medzi sebou navzájom. Zároveň pripomienkovali Čl. III výšku nájmu, žiadali, úhradu za užívanie priestorov znížiť na 1 €.

P. starosta uviedol, že nájomné za užívanie nebytových priestorov sa pre pozemkové spoločenstvá nezvyšovalo cca 10 rokov, ani teraz nedochádza k navýšeniu aj napriek zvyšovaniu cien. Obec má náklady na energie, vodné, stočné.

Do podateľne bol podaný protinávrh nájomnej zmluvy.

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu

- Mgr. Kavecká, MHA, MPH ako predsedníčka PS poďakovala za prijatie na vzájomnom stretnutí obce a PS dňa 17.2.2025, kde sa snažili vysvetliť situáciu PS.

Podotkla, že PS prenája obci pozemky v zastavanom území obce za charitatívne sumy.

Namietala na striktné určenie termínu užívania prenájatých priestorov, nakoľko funguje objednávkový systém, nemôže dôjsť k vzájomnému obmedzovaniu nájomcov.

Požiadavku na zníženie nájomného podali v rámci korektných vzťahov, aby aj OZ vyšlo v ústrety určitou mierou solidarity PS, ktoré prenája obci pozemky za symbolickú cenu, prispieva obci tým, že platí dane aj za pozemky, ktoré sú v prospech obce, ako v okolí bytových domov, že väčšia časť infraštruktúry obce je zabudovaná v nevysporiadaných pozemkoch, ktoré vlastní PS. Jedná sa na dočasné obdobie, preklenutie krízovej situácie PS, kedy majú nízke výnosy a malé zisky, aby nemuseli zvyšovať výšku nájomného svojim nájomcom.

- P. starosta sa vyjadril k prevádzkovému poriadku spoločenskej miestnosti pri miestnej knižnici, informoval, že ostatní aktivisti – nájomcovia predmetných priestorov majú určené dni, kedy môžu využívať priestory, len PS a pozemkové spoločenstvo Komposeserát Kunerad



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

nemajú určené dni. Kalendár užívania priestorov spravuje pracovníčka knižnice. K návrhu určenia termínu užívania priestorov pre PS sa pristúpilo len z obavy kolízie medzi subjektami. Zmluvy o prenájme pozemkov uzatvorené medzi zmluvnými stranami, PS a obcou boli uzatvorené v minulom období v prospech občanov. PS má príjem z prenajatých pozemkov, ktoré nie sú predmetom dane.

K výške nájmu podotkol, že ročný poplatok je 150 €, čo činí na mesiac 12,50 € za komfortné poskytnutie priestorov so zabezpečením energií a iných služieb. Výška nájomného sa nemenila aj napriek narastajúcim cenám, ako ústretovosť voči nájomcovi.

- p. p. Ing. Baránková sa dopytovala predsedníčky spoločenstva na dôvod námietky voči výške nájomného, podotkla, že 12,50 € nie je astronomická suma na likvidáciu spoločnosti. Odôvodnenie, že PS je ústretové voči obci, aj v minulosti boli vzťahy na rovnakej úrovni.

- Mgr. Kavecká, MHA, MPH opätovne informovala o zlej finančnej situácii PS, z dôvodu dobrých vzťahov navrhovali znížiť cenu nájomného, ako prejav dobrej vôle. Poukázala na zvýšený príjem obce za bytové domy, ktoré sú postavené na parcele vo vlastníctve PS, na prenájom obecných pozemkov za nízkej ceny občanom, nižšie ako prenajíma pozemky PS. Poukázala na skutočnosť, že len na základe ústretovosti PS mohla obec realizovať rôzne projekty a stavby na prenajatých pozemkoch od PS.

- P. starosta konštatoval, že obec má zvýšené príjmy z bytových domov, ale aj PS má z bytových domov vysoké príjmy, opakovane poukázal na nízku sumu na mesiac 12,50 € za nájom predmetných priestorov a podotkol, že PS je hospodársky subjekt, obec nie, že dane neplatí PS za pozemky prenajaté obci, neboli konkretizované pozemky podľa č. parcely.

- Mgr. Kavecká, MHA, MPH uviedla, že nemajú v daňovom priznaní, za ktoré pozemky platí PS, poukázala na zodpovednosť obecného úradu za uvedený stav, že obec je za to zodpovedná, porušuje daňové tajomstvo a správu daní.

- P. starosta argumentoval, že dane sa vyrubujú na základe daňového priznania.

- P. p. Fašánok sa dopytoval o upresnenie, že či pozemkové spoločenstvá nemajú určený pevný termín na prenájom predmetných priestorov,

- P. starosta odpovedala, že nájomná zmluva bola predĺžená s tými istými podmienkami ako za minulé obdobie.

- P. p. Behán konštatoval, že už len to, že obec nezvyšovala nájomné, je ústretovosť obce voči PS, za dlhé roky je rovnaká cena nájmu, za priestory, na ktoré má obec náklady.

- P. starosta vyjadril názor, podpísania nájomnej zmluvy v rovnakom znení, ako bola v minulom období s výškou nájomného 150 € a oslovil poslancov, aby vyjadrili svoj názor.

Zúčastnení poslanci jednoducho súhlasili s rovnakými podmienkami zmluvy, ako bola v minulom období.

Neboli podané ďalšie dopyty, p. starosta rozpravu ukončil.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh na uznesenie č. 19/173/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

schvaľuje

výšku úhrady za predmet nájmu, časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove obecného a kultúrneho domu v prízemnej časti budovy pri priestoroch obecnej knižnice súpisné číslo č. 60, na par. č. 55 katastrálne územie Kunerad, vo výške 150 eur/rok pre nájomcu, Bývalí urbárci obce Kunerad, pozem. spol. Kunerad, Dolná ulica 260/27, 013 13 Kunerad, IČO: 42059411.

Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami bude uzavretý v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Ing. A. Baránková, R. Behán, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	K. Horníková, J. Vrábel

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 9: Uvítanie detí

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/282/00096/2025	Uznesenie č.: 19/174/2025
----------------------------------	---	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol doručený OZ dňa 21.2.2025.

Každoročne víťame do života novonarodené deti z predchádzajúceho roku. Rodičom sa poskytuje finančný príspevok a pamätná kniha na jedno dieťa.

Od 1.1.2024 do 31.12.2024 sa narodilo 15 detí s trvalým pobytom v obci Kunerad, evidovaných k 31.12.2024. Jedná sa o 8 chlapcov a 7 dievčat.

V programe slávnostného uvítania vystúpia deti Základnej školy.

Plánovaný dátum uvítania detí do života je dňa 30.3.2025 o 15.00 hod.

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu – bez dopytov

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh na uznesenie č. 19/174/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku rodičom dieťaťa vo výške 70.00 eur a pamätnú knihu na jedno dieťa, pri príležitosti uvítania detí do života.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Ing. A. Baránková, R. Behán, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	K. Horníková, J. Vrábek

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 10: Rôzne

10.1.

P. starosta informoval o pozemkových úpravách v obci Kunerad, ktoré sa pripravujú v obci. Oznámenie o zadaní je zverejnené na web. stránke obce.

10.2.

P. starosta informoval o dopravnom projekte – dopravné značenie v obci so súhlasným stanoviskom Okresného riaditeľstva PZ.

10.3.

P. starosta informoval o príprave územného rozhodnutia na stavbu:

„Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci“, dotknuté orgány vydali súhlasné stanovisko k projektu.

10.4.

P. starosta informoval o podaní odvolania spol. Construcion s.r.o. proti rozsudku, ktorý bol vydaný v prospech obce, súdny spor pokračuje s právnym zastúpením obce.

- Mgr. Kavecká, MHA, MPH sa dopytovala na záver rozsudku,

- P. starosta odpovedal, že z dôvodu premĺčania sporu, súd rozhodol v prospech obce.

10.5.

P. starosta informoval o žiadosti o vyjadrenie k zriadeniu žumpy na pozemku, parc. č. 459/7 C KN, k. ú. Kunerad pre chatu č. 308.

Chata s. č. 308 je postavená na pozemku, parc. č. 459/7 C KN, celý pozemok je zastavaný stavbou, predpoklad zámeru výstavby žumpy je na parcele č. 459/13 C KN, vo vl. obce.

O žiadosti sa bude rokovať na ďalšom zasadnutí OZ.

10.6.

- Mgr. Kavecká, MHA, MPH sa dopytovala na PN hl. kontrolórky, nie je zverejnený plán kontrolnej činnosti, správy z kontrolnej činnosti, ako bude obec k tomu pristupovať. Uviedla, že obec vynakladá finančné prostriedky na hl. kontrolóra, ktorý si neplní povinnosti

- P. starosta uviedol, že hl. kontrolórka vykonáva kontrolu, ktorú nemá ukončenú ešte z minulého obdobia, že počas PN obec nemá finančné náklady na hl. kontrolóra, ktorý nemôže vykonávať svoju činnosť z dôvodu PN.

BP 11: Interpelácie -



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

BP 12: Záver

Podakovanie všetkým prítomným a ukončenie zasadnutie obecného zastupiteľstva
o 19,39 h. hod.

Miroslav Kudela
starosta obce

1. overovateľ

2. overovateľ